



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

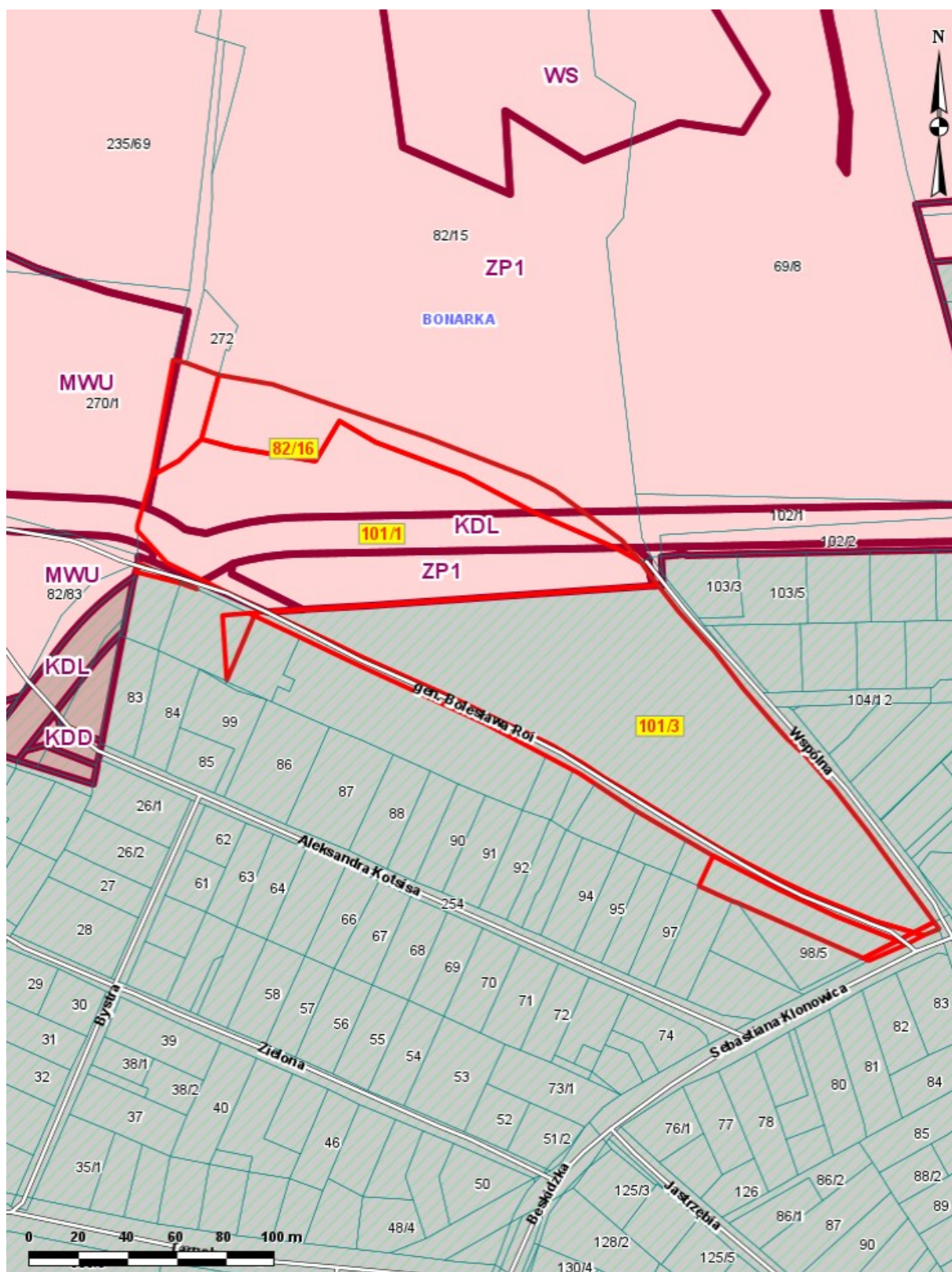
OR-03.0003.194.2025

**Pani
Małgorzata Potocka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie stanu własności nieruchomości oraz wydanych pozwoleń na wycinkę drzew w rejonie na południe od CH Bonarka i zajezdni autobusowej Wola Duchacka, a od strony zachodniej graniczącym z ROD „Bonarka”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 lutego 2025 r., uprzejmie informuję.

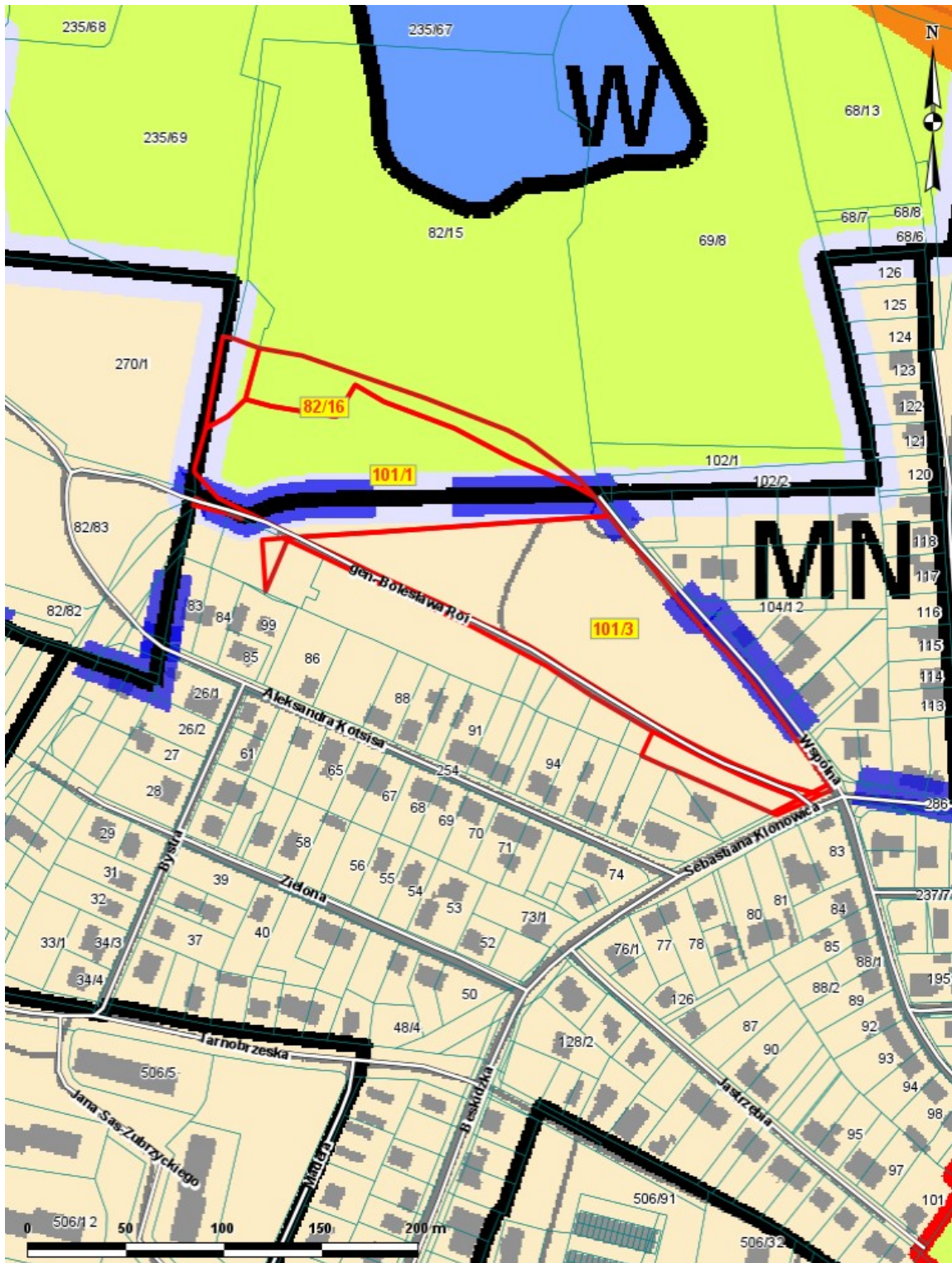
Aktualny status planistyczny terenów działek ewidencyjnych o numerach: 267, 82/16, 100/19, 100/4, 101/1, 101/3, 256/3, 100/29, 101/2, 256/2 oraz 100/2 obr. 47 Podgórze wskazanych w treści interpelacji kształtuje się następująco:

- Tereny działek ewidencyjnych o numerach: 267, 82/16, 101/1 obr. 47 Podgórze: obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” (uchwała nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r.).
Przeznaczenie terenów w ww. planie:
 1. dz. nr 267 – obszar ozn. symbolami ZP1, MWU;
 2. dz. nr 82/16 – obszar ozn. symbolami ZP1, KDL;
 3. dz. nr 101/1 – obszar ozn. symbolami ZP1, MWU, KDL, KDD.



- Tereny działek ewidencyjnych o numerach: 100/19, 100/4, 101/3, 256/3, 100/29, 101/2, 256/2, 100/2 obr. 47 Podgórze:
brak obowiązującego planu miejscowego.
Tereny te objęto granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” (intencyjna uchwała nr CII/2777/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r.). Według obowiązującego dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa* (w kształcie ustalonym uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) powyższe tereny zakwalifikowano jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).



Informacje na temat przywołanych powyżej aktów planistycznych, w tym ich treść, zostały udostępnione na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <<https://www.bip.krakow.pl/?mmi=412>>, w zakładkach i sekcjach odpowiadającym poszczególnym aktom.

Działki nr 267, nr 82/16, nr 100/19, nr 100/4, nr 101/1, nr 101/3, nr 256/3, nr 100/29, nr 101/2, nr 256/2 i nr 100/2 obr. 47 Podgórze zgodnie z danymi wygenerowanymi z Internetowego Serwera Danych Przestrzennych ISDP stanowią współwłasność osób fizycznych i prawnych i nie wchodzi w skład zasobu, którym gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa.

Uprzejmie informuję, że dane z ewidencji gruntów i budynków w zakresie, w jakim zawierają one dane właścicieli nieruchomości (tzw. dane podmiotowe) oraz wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane, udostępnia się tylko na żądanie: właścicieli oraz osób i jednostek organizacyjnych władających gruntami, budynkami lub lokalami, których dotyczy udostępniany zbiór danych lub wypis; organów administracji publicznej; operatorów sieci i systemu przesyłowego, a także innych podmiotów, które mają w tym interes prawny. Udostępnianie danych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (PZGiK) reguluje art. 40a i 40d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.). Udostępnianie materiałów PZGiK następuje odpłatnie i na wniosek, a opłatę pobiera się przed ich udostępnieniem. Szczegółowe informacje dotyczące udostępnienia materiałów PZGiK oraz wypisów i wyrysów do celów prawnych, zawiera procedura zewnętrzna Wydziału Geodezji GD-2, zamieszczona na stronie internetowej BIP MK o adresie: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=GD-2.

Wydział Geodezji UMK w ramach swoich bieżących zadań prowadzi m.in. Miejski System Informacji Przestrzennej, w ramach którego udostępniane są dane i usługi dotyczące zagospodarowania terenu naziemnego, podziemnego. W ramach portalu MSIP <https://msip.krakow.pl> prezentowana jest m.in. struktura własności nieruchomości na terenie miasta oraz serwisy mapowe obrazujące istniejący stan zagospodarowania zgodny ze stanem baz powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Dodatkowo na stronach portalu została udostępniona usługa pozwalająca na zwizualizowanie obiektów 3D (np. budynki, drzewa). Usługa znajduje się w kompozycji mapowej pod adresem: https://msip.um.krakow.pl/Krakow_3D/.

Uprzejmie informuję, że w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone są aktualnie następujące postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla następujących zamierzeń inwestycyjnych:

1. „Budowa zespołu (do 8) budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową dróg wewnętrznych, na działkach nr 101/3, 100/29, 284, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, (części) 256/3 obr. 47 Podgórze przy ulicy Wspólnej, ulicy Klonowica, i ulicy Generała Roi w Krakowie” (sygn. AU-02-4.6730.2.155.2024.ŁOK). Przedmiotowe postępowanie jest obecnie zawieszona z uwagi na sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na okres 18 miesięcy licząc od daty złożenia wniosku.

2. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wolnostojącej stacji transformatorowej, wewnętrznej drogi dojazdowej i garażu podziemnego na części działki nr 101/3 obr. 47 Podgórze oraz zjazdów z działek drogowych nr 246/3 (ul. Wspólna) i 256/3 (ul. Gen. Bolesława Roi) obr. jw., przy ul. Wspólnej/ul. Gen. Bolesława Roi, wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 246/3, 246/2, 285, 287, 286, 127/5, 127/4, 127/8, 128/80, 128/78 obr. 47 w Krakowie” (sygn. AU-02-4.6730.2.917.2016.APŁ.AGJ.AGJ.OMA.ŁOK).
3. Budowa zespołu (do 43) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową naziemnych miejsc postojowych, budową dróg wewnętrznych i budową wjazdów z ulicy Generała Bolesława Roi na działkach nr 101/3, 100/29, 284, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, części 256/3 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Wspólnej, Sebastiana Klonowica i Generała Bolesława Roi w Krakowie” (sygn. AU-02-4.6730.2.191.2024.ŁOK). Przedmiotowe postępowanie jest obecnie na wniosek inwestora zawieszona.

Kwerenda systemów komputerowych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wykazała, aby dla wskazanych w interpelacji nieruchomości wydana została decyzja pozwolenia na budowę.

Kwerenda dostępnych systemów informatycznych Wydziału Środowiska, Klimatu i Powietrza UMK wykazała, że w odniesieniu do wskazanych w interpelacji nieruchomości w ciągu 5 lat nie wydano decyzji zezwalających na usunięcie drzew oraz krzewów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki 20 lutego 2025 r. przeprowadził czynności inspekcyjno-kontrolne w terenie. W wyniku wskazanych czynności ustalono, że na działkach nr 101/1 oraz 101/3 nie są prowadzone roboty budowlane. Teren powyższych działek jest nieogrodzony i dostępny z ulicy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Geodezji
6. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa