UMOWA NAJMU nr SP26-6/2024

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu 09.05.2024r. w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,

zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Jolantę Nawrocką (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26** w Krakowie z siedzibą 30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa z dnia / miesiąca- październik 2023r..

a

Paweł Szymański „Akro Pasja" z siedzibą przy ulicy Banacha 6A, 76-200 Słupsk

NIP: 8393112331 zwanym/ą w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

reprezentowanym/a przez :

Pawła Szymańskiego- właściciela

1. Warunki szczegółowe umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu– **Hala Sportowa** o powierzchni 928,66 m^2 w tym możliwość korzystania ze sprzętu nagłaśniającego.

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: z przeznaczeniem na cele: **organizacja międzynarodowych zawodów Tracking'owych „AMG – AIR MOVES GATHERING".**

1.4. Czynsz: **kwota netto 422,76 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 520,00 złotych.** (pięćset dwadzieścia zł/100), czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE**

1.5. Termin płatności czynszu: **7 dni od daty wystawienia faktury,** każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie wskazań sublicznikow/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki Najemca uiszczać będzie opłaty: **PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.**

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony w dniach:

02.08.2024r. w godzinach od 16:00 do 23:00,

03.08.2024r. w godzinach od 15:00 do 23:00,

04.08.2024r. w godzinach od 9:00 do 15:00

Łącznie 21 godzin z możliwością rozszerzenia zakresu o 3 godziny po uprzednim uzgodnieniu z WYNAJMUJĄCYM

Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **NIE**

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

BRAK

2. Pozostałe warunki umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do pozostawienia lokalu oraz układu materacy w takim stanie w jakim je zastał.

2.7. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5-cio krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia WYNAJMUJĄCY naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. NAJEMCA oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;
- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";
- przy wyborze NAJEMCY stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

6.0. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Iwona Nawrocka

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczaro

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

AKRO PASJA
Paweł Szymański „AKRO PASJA"
ul. Banacha 6A / 76-200 Słupsk
NIP 839-211-39-31 tel. 607-611

.....
/Podpis NAJEMCY/

ANEKS nr1

DO UMOWY NAJMU NR SP26-6/2024 z dnia 09.05.2023 r.

Z dniem 01 MAJA 2024r.

W umowie zawartej pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą **w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 | NIP: 676 101 37 17,** REGON 351554353 zwaną w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM** , reprezentowaną przez **Jolantę Nawrocką**— Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 z siedzibą w Krakowie (30-503) ul. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca- październik 2023r.

A

Paweł Szymański „ Akro Pasja" z siedzibą przy ulicy Banacha 6A, 76-200 Słupsk, NIP: 8393112331 zwanym/A w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ,**

reprezentowanym/a przez:

Pawła Szymańskiego- właściciela

pkt. 1.7 otrzymuje brzmienie:

„Umowa zostaje zawarta na czas określony w dniach:

02.08.2024r. w godzinach od 16:00 do 23:00,

03.08.2024r. w godzinach od 11:00 do 23:00,

04.08.2024r. w godzinach od 9:00 do 15:00

Łącznie 25 godzin

Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **NIE**

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2 egz. po 1 dla każdej ze stron.

Kraków, dnia 10.07.2024 r.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19 [1]

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

WYNAJMUJĄCY

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

NAJEMCA

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 26
im. Andrzeja Struga
31-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34

Sp26 18/2023
UMOWA NR ..... ZAREJESTROWANA
W DNIU 5.09.2023 W REJESTRZE UMÓW
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 26 W KRAKOWIE
POD POZYCJĄ 18
B. J.
podpis osoby rejestrującego

UMOWA NAJMU nr 18/2023

zawarta w dniu 5 września w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,

zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez *Annę Moskalewicz-Dudek – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie* z siedzibą w Krakowie przy ul. I. Krasickiego 34 działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 479/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 września 2019r.

a

„ GYMNASTIC 2 „ Sp. z o.o. ul. Handlowców 12, 32-085 Modlniczka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0001050270 , NIP: 5130287758, reprezentowaną przez Olgę Grymek oraz Filipa Sasnal – członków zarządu

Zwanych w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

1. Warunki Szczegółowe Umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu: Hala Sportowa przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie; metraż w całości 928,66 m2, bądź 2/3 w wielkości tj. 619 m2- dedykowanej gimnastyce sportowej; zgodnie z harmonogramem zajęć.

1.2. Na nieruchomości został ustanowiony trwały zarząd.

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: hala sportowa, mieszcząca się na poziomie zero przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie, zostanie wykorzystana do prowadzenia zajęć z gimnastyki sportowej zgodnie z harmonogramem tj.:

Poniedziałek: od godziny 17:00-21:00; całość obiektu

Wtorek: od godziny 17:00-19:00; 2/3 obiektu

Środa: od godziny 17:00-21:00; całość obiektu

Czwartek: od godziny 17:00-19:00, 2/3 obiektu

Piątek: od godziny 17:00-20:00; całość obiektu

Sobota: od godziny 9:00-12:00 całość obiektu

1.4. Czynsz: stawki godzinowe brutto czynszu:

Całość: 420,00 zł słownie: czterysta dwadzieścia zł. 00/100 w okresie od rozpoczęcia zajęć tj. 11.09.2023r. do dnia 10.12.2023r.

Całość: 520,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia zł 00/00 od 11 grudnia 2023r. przez pozostałe miesiące kalendarzowe do końca okresu trwania umowy

2/3 obiektu: 350,00 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100 w okresie od rozpoczęcia zajęć tj. 11.09.2023r. do dnia 10.12.2023r.

2/3 obiektu; 400,00 zł słownie: czterysta zł 00/100 od 11 grudnia 2023r. przez pozostałe miesiące kalendarzowe do końca okresu trwania umowy.

Czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym prawo do korzystania z pomieszczeń sanitarnych oraz szatni.

1.5. Termin płatności czynszu: do 14 dni od dnia wystawienia faktury płatne z góry przez NAJEMCĘ

Termin wystawienia faktury: do 20-tego każdego miesiąca

Rachunek bankowy do zapłaty to: 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040

1.6. Umowa zostaje zawarta na czas określony (wpisać dzień/dni) od 05.09.2023r. do 31.08.2026r.

1.7. Termin rozpoczęcia zajęć sportowych to 11.09.2023r.

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

2. Pozostałe Warunki Umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego, pod warunkiem, że elementy wyposażenia technicznego zostały zużyte wyłącznie przez NAJEMCĘ.

2.7. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.8. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO.

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą za co najmniej dwa czynsze lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako dwukrotna wysokość czynszu należnego wg Umowy za dany dzień opóźnienia.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu, o których mowa w pkt. 1 umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony oraz pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy, kalendarzowe każdego roku obowiązywania umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy i przesyłane drogą elektroniczną na adres: olga@gymnastic.com.pl co stanowi podstawę do wykonania opłaty za najem.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. NAJEMCA oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;
- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";
- przy wyborze NAJEMCY stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

5.7. NAJEMCA może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

6.0. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Anna Moskalewicz - Dudek

.....

/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

Główny Księgowy

Małgorzata Pieczara

.....

/Podpis NAJEMCY/

gymnastic

Gymnastic 2 sp. z o.o.

ul. Handlowców 12

32-085 Modlniczka

NIP 5130287758 REGON : 525990364

ANEKS nr1

DO UMOWY NAJMU NR 18/2023 z dnia 05.09.2023 r.

Z dniem 18 grudnia 2023 r.

W umowie zawartej pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą **w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 | NIP: 676 101 37 17,** REGON 351554353 zwaną w dalszej części **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowaną przez **Jolantę Nawrocką**— Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 z siedzibą w Krakowie (30-503) ul. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca- październik 2023r.

a

„GYMNASTIC 2 „ Sp. z o.o. ul. Handlowców 12, 32-085 Modlniczka, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0001050270 , NIP: 5130287758, reprezentowaną przez Olgę Grymek oraz Filipa Sasnal – członków zarządu. Zwanych w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

1.1 otrzymuje brzmienie:

„Wskazanie przedmiotu najmu: Hala Sportowa przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie, metraż w całości 928,66 m^2, 2/3 powierzchni sali tj. 619 m^2- dedykowanej gimnastyce sportowej zgodnie z harmonogramem zajęć jak również 1/3 powierzchni sali tj. 309,66 m^2

1.4 otrzymuje brzmienie:

„Czynsz: stawki godzinowe brutto czynszu:

Całość: 420,00 zł słownie: czterysta dwadzieścia zł 00/100 w okresie od rozpoczęcia zajęć tj. 11.09.2023r. do dnia 10.12.2023r.

Całość: 520,00 zł słownie: pięćset dwadzieścia zł 00/100 od 11 grudnia 2023r. przez pozostałe miesiące kalendarzowe do końca trwania umowy,

2/3 obiektu: 350,00 zł słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100 w okresie od rozpoczęcia zajęć tj. 11.09.2023r. do dnia 10.12.2023r.,

2/3 obiektu: 400,00 zł słownie: czterysta zł 00/100 zł od 11 grudnia 2023r. przez pozostałe miesiące kalendarzowe do końca okresu trwania umowy,

1/3 obiektu: 200,00 zł słownie: dwieście zł 00/100 zł według indywidualnych zgłoszeń

1.7 otrzymuje brzmienie:

„ Termin rozpoczęcia zajęć sportowych to 11.09.2023r. W okresie przerw świątecznych, ferii, wakacji oraz dni w których zajęcia dydaktyczne nie będą prowadzone najem nie będzie obowiązywał. W przypadku dostarczenia dodatkowego harmonogramu na w/w okres stawka godzinowa zostanie ustalana indywidualnie. W dniu 13.04.2024r. Hala Sportowa zostanie wynajęta w godzinach dodatkowych tj. od 8:00-9:00 oraz od godziny 13:00-21:00 w stawce czynszu- 260,00 zł brutto za godzinę zegarową."

2.9 otrzymuje brzmienie:

„WYNAJMUJĄCY udostępnia NAJEMCY parking wewnętrzny w ilości 10 miejsc postojowych celem wykorzystania służbowego."

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2 egz. po 1 dla każdej ze stron.

Kraków, dnia 18.12.2023 r.

WYNAJMUJĄCY

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

NAJEMCA

Jolanta Nawrocka - SP26

Od: Rafał Czechowski GYMNASTIC <rafal.czechowski@gymnastic.com.pl>
Wysłano: czwartek, 13 czerwca 2024 22:35
Do: Barbara Jagła; Jolanta Nawrocka - SP26; Małgorzata Fuksa - SP26
DW: Kamil Malec GYMNASTIC; Olga Grymek | Gymnastic
Temat: GYMNASTIC - rezygnacja ze współpracy

Szanowna Dyrekcjo, Pani Basiu,

Z bólem serca zmuszeni jesteśmy poinformować o wypowiedzeniu umowy najmu z dniem 31.06.2024r. Stawka, którą obecnie płacimy nie pozwala nam na wygenerowanie zysku, który zrekompensowałby wkład pracy osób zaangażowanych w projekt.

Chcielibyśmy podkreślić, że bardzo cenimy zarówno halę jak i dotychczasową współpracę z Państwem. Niestety koniec końców jest to biznes jak każdy inny, który musi przynosić zyski, aby mógł stabilnie funkcjonować i myśleć o rozwoju.

Udowodniliśmy naszą 10-miesięczną współpracą, że jesteśmy poważną i stabilną firmą, która dba o obiekt, o rozwój dzieci, a także o przepływy finansowe, które skutkują terminowym regulowaniem faktur, co w obecnych, kryzysowych czasach jest bardzo cenione w biznesie.

Zdajemy sobie sprawę z kosztów utrzymania tego typu obiektów, które nie są małe, ale musimy również brać pod uwagę fakt, że nie jesteśmy wyłącznym najemcą nieruchomości, co za tym idzie, przy odpowiednim zarządzaniu obiektami koszty utrzymania przestają być problemem.

Warto również podkreślić, że prowadzenie biznesu gimnastycznego to nie tylko koszt najmu sali i zatrudnienia trenerów, to także inwestycje w marketing, zarządzanie zasobami ludzkimi oraz inne narzędzia operacyjne, które razem składają się na pełne i profesjonalne funkcjonowanie firmy.

Dodatkowo, przeprowadziliśmy rozeznanie na ogólnopolskim rynku gimnastycznym i stawka, którą oferujecie nam Państwo jest jedną z najwyższych na rynku. Tego typu stawki dotyczą tylko i wyłącznie krótkoterminowych najemców, natomiast duzi najemcy tacy jak my pracują na stawkach wynegocjowanych odrębnie.

Mimo takiej, a nie innej decyzji wciąż jesteśmy zainteresowani kontynuowaniem współpracy. Jeżeli nie znajdą Państwo lepszego najemcy od nas, proponujemy wynajem na poziomie 80 godzin miesięcznie przy stawce na poziomie 350-400 zł za godzinę. W razie zainteresowania naszą propozycją chętnie usiądziemy do dalszych rozmów. Pragniemy również zapewnić Państwa o naszej gotowości do wieloletniej, bezproblemowej współpracy, która przyniesie korzyści i stabilność obu stronom.

Jesteśmy wdzięczni za dotychczasową współpracę i mamy nadzieję, że w przyszłości nasze ścieżki jeszcze się przetną w bardziej sprzyjających okolicznościach. Prosimy o kontakt w celu ustalenia formalności związanych z zakończeniem umowy.

Z wyrazami szacunku,
Rafał Czechowski

--
Pozdrawiam,

Rafał Czechowski

www.gymnastic.com.pl

mobile: 514 743 177

UMOWA NAJMU nr SP26-1 2024/2025

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu **12.08.2024 r.** w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Jolantę Nawrocką (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26** w Krakowie) z siedzibą 30-503 Kraków, ul. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa z października 2023r.

a

firmą GYMSPACE s.c. Mirosław Kolarczyk, Tomasz Zdeb z siedzibą przy ul. Myślenickiej 133, 30-698 Kraków

NIP: 6793149489 zwaną w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

reprezentowaną przez :

Mirosława Kolarczyka oraz Tomasza Zdeba

1. Warunki szczegółowe umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu– **Hala Sportowa** o powierzchni 928,66 m^2, bądź 2/3 w wielkości tj. 619 m^2 dedykowana gimnastyce sportowej, zgodnie z harmonogramem zajęć.

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez **NAJEMCĘ**: z przeznaczeniem na cele prowadzenia zajęć sportowych w tym gimnastyki sportowej zgodnie z poniższym harmonogramem tj.:

poniedziałek w godzinach:

16:30-17:30 - część gimnastyczna

17:30-20:30 - całość

wtorek w godzinach:

16:30-20:30 - część gimnastyczna

środa w godzinach:

16:30-17:30 - część gimnastyczna

17:30-20:30 - całość

czwartek w godzinach:

16:30-19:30 - część gimnastyczna

piątek w godzinach:

16:30-19:30 - część gimnastyczna

z wyłączeniem poniższych terminów:

01.11.2024r.- Wszystkich Świętych,

11.11.2024r.- Święto Niepodległości,

24.12.2024r.-01.01.2025r.- przerwa świąteczno-noworoczna,

06.01.2024r.- Święto Trzech Króli,

20.01.2025r.- 02.02.2024r.- ferie zimowe

1.4. Czynsz: **kwota netto 422,76 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 520,00 złotych.** (pięćset dwadzieścia zł/100) za cały obiekt, czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.

Czynsz: **kwota 325,20 netto zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 400,00 złotych.** (czterysta zł/100) za 2/3 wielkości, czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE**

1.5. Termin płatności czynszu: **7 dni od daty wystawienia faktury** w okresach semestralnych (faktura zostanie wystawiona w ostatnim dniu roboczym miesiąca 09.2024r. oraz miesiąca 01.2025r). Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez **WYNAJMUJĄCEGO** na podstawie wskazań sublicznikow/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki **NAJEMCA** uiszczać będzie opłaty:

PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **16.09.2024r. do 27.06.2025r**.

Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **NIE**

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

BRAK

2. Pozostałe warunki umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu **WYNAJMUJĄCEMU** służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. **WYNAJMUJĄCEMU** od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od **NAJEMCY**, bez wezwania, równowartość kwoty 70 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. **NAJEMCA** nie może bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO** podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. **NAJEMCA** nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu **NAJEMCA** zobowiązany jest do pozostawienia lokalu oraz układu materacy w takim stanie w jakim je zastał.

2.7. **NAJEMCA** odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. **NAJEMCA** w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. **NAJEMCA** zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u **WYNAJMUJĄCEGO**

3.0. Strony potwierdzają, iż **WYNAJMUJĄCY** jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości **NAJEMCY**, itp. spoczywa na **NAJEMCY**.

3.1. **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez **NAJEMCĘ** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nieprzestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność **NAJEMCY** w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się **WYNAJMUJĄCEMU** niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez **NAJEMCĘ** po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, **WYNAJMUJĄCY** obciąży **NAJEMCĘ** za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5- krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia **WYNAJMUJĄCY** naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia **NAJEMCY** przez **WYNAJMUJĄCEGO**.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez **WYNAJMUJĄCEGO** według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. **NAJEMCA** oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. **NAJEMCA** oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;

- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze **NAJEMCY** stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, **WYNAJMUJĄCY** może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez **WYNAJMUJĄCEGO** skargi lub wniosku dotyczącego występowania u **NAJEMCY** przypadków dyskryminacji, **WYNAJMUJĄCY** podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

6.0. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

/podpis **WYNAJMUJĄCEGO/**

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
tel. 12 656-05-19

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

GYMSPACE S.C.
MIROSŁAW KOLARCZYK · TOMASZ ZDEB
ul. Myślenicka 133, 30-698 Kraków
tel. 575 765 123
NIP 6793149489 · REGON 367253060

/podpis **NAJEMCY/**

UMOWA NAJMU NR 23 /2023

zawarta w dniu 08 grudnia 2023 r.

pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w **Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP: 676 101 37 17** REGON 351554353, zwaną w dalszej części WYNAJMUJĄCYM, reprezentowaną przez **Panią Jolantę Nawrocką** – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 z siedzibą w Krakowie przy ul. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca października 2023 r., wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa,

a

Klubem Sportowym „Korona 1919" z siedzibą w **Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 9-15, NIP 679 312 85 53,** zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ, reprezentowanym przez **Panią Agatę Skalską - prezesa Klubu,**
Pana Jacka Różańskiego – członka Zarządu.

1. Warunki szczegółowe Umowy.

1.1 Wskazanie przedmiotu najmu:

hala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie w części dedykowanej gimnastyce sportowej - zgodnie z harmonogramem zajęć.

1.2 Na nieruchomości został ustanowiony trwały zarząd.

1.3 Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: hala sportowa, mieszcząca się na poziomie zero przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie, zostanie wykorzystana do prowadzenia zajęć z gimnastyki sportowej wyczynowej uczniów klas sportowych – zawodników KS „Korona 1919" - w bloku trzech godzin zegarowych bądź czterech zajęć 45 minutowych w każdym z dni roboczych od poniedziałku do piątku zgodnie z aktualnym planem lekcji.

1.4 Czynsz: stawki godzinowe brutto czynszu:

Całość: 100,00 zł (sto złotych 00/100) za godzinę zegarową.

Czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym prawo do korzystania z pomieszczeń sanitarnych oraz szatni.

1.5 Rozliczenie nastąpi po uwzględnieniu faktycznej realizacji godzin w poszczególnych miesiącach, zgodnie z wykazem, wynikającej z innych zajęć klas sportowych, np.: wycieczka, wyjście z wychowawcą na zajęcia edukacyjne poza szkołą.

1.6 NAJEMCA zobowiązany jest uiścić opłatę określoną w umowie w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury.

1.7 Faktura będzie wystawiana przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu:

Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17,

Wystawca: Szkoła Podstawowa nr 26 ul. Krasickiego 34, 30-503 Kraków.

1.8 Faktura będzie przesyłana na adres mailowy **korona@korona.krakow.pl**

1.9 NAJEMCA zapłaci czynsz na konto bankowe nr: **70 1020 2892 0000 5902 0590 0040** podając nr faktury, której dotyczy wpłata.

1.10 W razie zwłoki w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych w wysokości obowiązującej w okresie zwłoki. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnień do odsetek przysługuje od najemcy, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskania należności.

1.11 Wynajmującemu przysługuje prawo waloryzacji czynszu najmu raz w roku o wskaźnik odpowiadający „średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana począwszy od 01 stycznia 2024 roku. Waloryzacja czynszu następować będzie w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia przedkładanego Najemcy przez Wynajmującego.

1.12 Termin rozpoczęcia zajęć sportowych to 06.11.2023r.

1.13 Postanowienia umowy mają zastosowanie do uregulowania przez NAJEMCĘ hali od dnia 06.11.2023r.

1.14 Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 06.11.2023r. do 31.08.2024r.**

2. Inne ustalenia stron, mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami umowy.

2.1 Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2 W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3 NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.4 NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.5 NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego, pod warunkiem, że elementy wyposażenia technicznego zostały zużyte wyłącznie przez NAJEMCĘ.

2.6 NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.7 NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO.

2.8 Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą za co najmniej dwa czynsze lub nie przestrzegania innych postanowień umowy,
- gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

4. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

5. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ, po rozwiązaniu niniejszej umowy, prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako dwukrotna wysokość czynszu należnego wg Umowy za dany dzień opóźnienia.

6. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

7. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu, o których mowa w pkt. 1.4 umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony oraz pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

8. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

9. NAJEMCA oświadcza, iż zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy, jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

10. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

11. Administratorem danych jest Szkoła Podstawowa nr 26 z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 34 i są one niezbędne w celu zawarcia umowy najmu pomieszczeń szkolnych.

12. NAJEMCA ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także do przenoszenia danych.

13. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów WYNAJMUJĄCEGO odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń. Okres przechowywania danych w Archiwum wynosi 5 lat.
14. Odbiorcą danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4 .
15. NAJEMCA ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
16. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy i ma charakter obowiązkowy.
17. Administrator nie przewiduje profilowania na podstawie danych osobowych NAJEMCY.
18. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych NAJEMCY stanowi art. 6 ust.1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanego RODO, tzn. **przetwarzanie danych NAJEMCY jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy jak i do wykonania umowy.**
19. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: **inspektor3@mjo.krakow.pl**
20. NAJEMCA może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
21. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.
22. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka
.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Beata Skalska
.....
/Podpis NAJEMCY/

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Rożański

UMOWA NAJMU nr SP26-7/2024

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu 07.06.2024r. w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w **Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP: 676 101 3717, REGON 351554353,** zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Panią Jolantę Nawrocką**- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ulicy I. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca października 2023r. , wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa,

a

Klubem Sportowym „Korona 1919" z siedzibą w **Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 9-15, NIP: 679 312 85 53**, zwanej w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**, reprezentowanym przez: Panią **Agatę Skalską- prezesa Klubu,**
Pana Jacka Różańskiego- członka Zarządu.

1. Warunki szczegółowe umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu– **Hala Sportowa w części przeznaczonej do gimnastyki sportowej- metraż 619 m^3.**

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: z przeznaczeniem na cele: **gimnastyka sportowa w wymiarze określonym w harmonogramie.**

1.4. Czynsz: **kwota netto 121,95 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 150,00 złotych.** (sto pięćdziesiąt zł 00/100), czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.
Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE.**

1.5. Termin płatności czynszu: **21 dni od daty wystawienia faktury**, każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie wskazań sublicznikow/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki Najemca uiszczać będzie opłaty: **PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.**

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **24.06.2024r**. do dnia **28.06.2024r.** Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **TAK.**

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

BRAK

2. Pozostałe warunki umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu oraz opróżnianiu lokalu przez NAJEMCE, strony sporządzają pisemny protokół zawierający stopień i ocenę stanu technicznego lokalu i znajdującego się w nim wyposażenia.

2.7. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

Pół 1

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5-cio krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia WYNAJMUJĄCY naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. NAJEMCA oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;

- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze NAJEMCY stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

6.0. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19 [1]

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Agata Skalska

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Kozanski

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

.....
/Podpis NAJEMCY/

Załącznik nr 1 do umowy najmu
Nr SP26-7/2024 z dnia 07.06.2024r.

HARMONOGRAM WYNAJMU
oraz kwota płatności za poszczególne dni

Klub Sportowy „ Korona 1919"

1. Zajęcia **gimnastyka sportowa**
2. Odbywać się będą **od poniedziałku do piątku, (24.06.2024-28.06.2024r.) w godzinach** wg harmonogramu:

Miesiąc	Dzień	Łączna ilość godzin w miesiącu
24.06-28.06.2024r		
Poniedziałek	14:00-16:15	2:15
Wtorek	13:30-16:15	2:45
Środa	14:00-16:15	2:15
Czwartek	8:30-11:30	3:00
Piątek	14:00-16:15	2:15
SUMA		12:30

Ważne:

1. W przypadku odwołania wynajmu przez **NAJEMCĘ** nie ma możliwości zrealizowania zajęć w innym terminie lub pomniejszenie należności w kolejnym miesiącu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach*(dotyczy Najemców realizujących zajęcia z uczniami SP26) i na wniosek NAJEMCY, Dyrektor SP26 w Krakowie, może obniżyć wysokość należności lub wyznaczyć inny termin realizacji zajęć w związku z odwołaniem wynajmu przez **NAJEMCĘ**.
3. W przypadku odwołania wynajmu przez **WYNAJMUJĄCEGO** zostanie wystawiona faktura korygująca za odwołane zajęcia i zwrot należnej kwoty na konto bankowe Najemcy wskazane we Wniosku o wynajęcie.

*(choroba osoby prowadzącej zajęcia, w przypadku zajęć z uczniami SP 26 przebywającymi na wycieczce szkolnej).

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 650-05-19 [1]

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Agata Skalska

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Rożański

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

.....
/Podpis NAJEMCY/

UMOWA NAJMU nr SP26-9/2024

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu 31.07.2024r. w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w **Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP: 676 101 3717, REGON 351554353,** zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Panią Jolantę Nawrocką**- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ulicy I. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca października 2023r. , wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa,

a

Klubem Sportowym „Korona 1919" z siedzibą w **Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 9-15, NIP: 679 312 85 53,** zwanej w dalszej części umowy **NAJEMCĄ**, reprezentowanym przez: Panią **Agatę Skalską- prezesa Klubu,**
Pana Jacka Różańskiego- członka Zarządu.

1. Warunki szczegółowe umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu**– Hala Sportowa w części przeznaczonej do gimnastyki sportowej- metraż 619 m^3.**

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: z przeznaczeniem na cele: **gimnastyka sportowa w wymiarze określonym w harmonogramie.**

1.4. Czynsz: **kwota netto 121,95 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 150,00 złotych.** (sto pięćdziesiąt zł 00/100), czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.
Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE.**

1.5. Termin płatności czynszu: **21 dni od daty wystawienia faktury**, każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie wskazań sublicznikόw/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki Najemca uiszczać będzie opłaty: **PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040**.

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **19.08.2024r**. do dnia **30.08.2024r.** Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **TAK.**

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

BRAK

2. **Pozostałe warunki umowy:**

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu oraz opróżnianiu lokalu przez NAJEMCE, strony sporządzają pisemny protokół zawierający stopień i ocenę stanu technicznego lokalu i znajdującego się w nim wyposażenia.

2.7. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5-cio krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia WYNAJMUJĄCY naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. NAJEMCA oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;

- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze NAJEMCY stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

6.0. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

.....[1].....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Agata Skwiłka

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Różański

.....
/Podpis NAJEMCY/

Załącznik nr 1 do umowy najmu
Nr SP26-9/2024 z dnia 31.07.2024r.

HARMONOGRAM WYNAJMU
oraz kwota płatności za poszczególne dni

Klub Sportowy „ Korona 1919"

1. Zajęcia **gimnastyka sportowa**
2. Odbywać się będą **od poniedziałku do piątku, (19.08.2024-30.08.2024r.) w godzinach** wg harmonogramu:

Miesiąc	Dzień	Łączna ilość godzin w miesiącu
19.08-23.08.2024r		
Poniedziałek	09:00-12:00	3
Wtorek	09:00-12:00	3
Środa	09:00-12:00	3
Czwartek	09:00-12:00	3
Piątek	09:00-12:00	3
26.08-30.08.2024r		
Poniedziałek	9:00-12:00; 13:30-16:30	6
Wtorek	9:00-12:00; 13:30-16:30	6
Środa	9:00-12:00; 13:30-16:30	6
Czwartek	9:00-12:00; 13:30-16:30	6
Piątek	9:00-12:00; 13:30-16:30	6
SUMA		**45**

Ważne:

1. W przypadku odwołania wynajmu przez **NAJEMCĘ** nie ma możliwości zrealizowania zajęć w innym terminie lub pomniejszenie należności w kolejnym miesiącu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach*(dotyczy Najemców realizujących zajęcia z uczniami SP26) i na wniosek NAJEMCY, Dyrektor SP26 w Krakowie, może obniżyć wysokość należności lub wyznaczyć inny termin realizacji zajęć w związku z odwołaniem wynajmu przez **NAJEMCĘ**.
3. W przypadku odwołania wynajmu przez **WYNAJMUJĄCEGO** zostanie wystawiona faktura korygująca za odwołane zajęcia i zwrot należnej kwoty na konto bankowe Najemcy wskazane we Wniosku o wynajęcie.

*(choroba osoby prowadzącej zajęcia, w przypadku zajęć z uczniami SP 26 przebywającymi na wycieczce szkolnej).

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19 [1]

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Agata Skalska

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Różański

.....
/Podpis NAJEMCY/

UMOWA NAJMU nr SP26 – 4/2024/2025

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu **02.09.2024r.** w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w **Krakowie 31-004, Pl. Wszystkich Świętych 3-4**, zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Małgorzatę Fuksę (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie)** z siedzibą w **Krakowie 30-503, ul. Krasickiego 34**, działającego na podstawie Aktu Powierzenia wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa z sierpnia 2024r.

a

Klubem Sportowym „Korona 1919" Kraków z siedzibą w **Krakowie 30 – 504, ul. Kalwaryjska 9/15**

NIP: 679-312-85-53 zwaną w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ** reprezentowanym przez

Agatę Skalską- Prezesa

Jacka Różańskiego- członka Zarządu

1. **Warunki szczegółowe umowy**

   Wskazanie przedmiotu najmu:

   hala sportowa w części dedykowanej gimnastyce sportowej przy SP 26

   Wszystkie zajęcia będą się odbywały zgodnie z możliwościami organizacyjnymi szkoły oraz załączonym harmonogramem zajęć Klubu.

1.1 Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.2 Wskazanie sposobu wykorzystania przedmiotu najmu przez **NAJEMCĘ:**

z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć gimnastyki sportowej dla uczniów klas sportowych, zgodnie z poniższym harmonogramem:

poniedziałek

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali

wtorek

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali

15:25 - 16:10 - część gimnastyczna hali

środa

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali

14:35 - 16:10 - część gimnastyczna hali

czwartek

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali

13:45 - 16:10 - część gimnastyczna hali

piątek

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali

15:25 - 16:10 - część gimnastyczna hali

Wyłączone zostają poniższe terminy:

- 01.11.2024r. /piątek/ - Wszystkich Świętych,
- 11.11.2024r. /środa/ - Święto Niepodległości,
- 24.12.2024r.-01.01.2025r.- przerwa świąteczno-noworoczna,
- 06.01.2025r. /poniedziałek/ - Święto Trzech Króli
- 20.01.2025r.- 02.02.2024r.- ferie zimowe

1.3 **Czynsz** - stawki godzinowe brutto czynszu za godzinę zegarową:

hala - 100,00 zł (sto złotych 00/100) – zajęcia klubowe dla uczniów klas sportowych,

Czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym prawo do korzystania z pomieszczeń sanitarnych oraz szatni .

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE**

1.4 **Termin płatności czynszu**

faktura zostanie wystawiona do **25 dnia** każdego miesiąca po wcześniejszym dostarczeniu harmonogramu z odbytymi faktycznie zajęciami, a **NAJEMCA** zobowiązany jest uiścić opłatę do **14 dni** od daty wystawienia tej faktury. W razie niedostarczenia powyższego, faktura będzie rozliczona zgodnie z zajęciami zaplanowanymi w umowie.

1.5. Rachunek bankowy, na jaki **NAJEMCA** uiszczać będzie opłaty:

PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.

1.6 **Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.09.2024r. do 27.06.2025r.**

Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia przedmiotu najmu: **NIE**

1.7 Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**: **BRAK**

2. Pozostałe warunki umowy

2.1 Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2 W razie opóźnienia w zapłacie czynszu **WYNAJMUJĄCEMU** służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3 **WYNAJMUJĄCEMU** od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od **NAJEMCY**, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro w przypadku faktury poniżej 5000 zł i 70 euro w przypadku co najmniej 5000 zł przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4 **NAJEMCA** nie może bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO** podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5 **NAJEMCA** nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6 Przy nawiązywaniu stosunku najmu **NAJEMCA** zobowiązany jest do pozostawienia lokalu oraz układu materacy w takim stanie w jakim je zastał.

2.7 **NAJEMCA** odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8 **NAJEMCA** w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9 **NAJEMCA** zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u **WYNAJMUJĄCEGO.**

3.0 Strony potwierdzają, iż **WYNAJMUJĄCY** jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze, dydaktyczne i inne niezbędne do prowadzenia zajęć oraz za zdrowie i życie uczestników i gości **NAJEMCY**, spoczywa na **NAJEMCY**.

3.1 **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez **NAJEMCĘ** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nieprzestrzegania innych postanowień umowy;

b) gdy działalność **NAJEMCY** w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2 **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się **WYNAJMUJĄCEMU** niezbędny na cele statutowe.

3.3 **Formy rozwiązania umowy**

Każda ze stron może rozwiązać umowę, również w formie powiadomienia mailem, z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

W razie niezaprzestania przez **NAJEMCĘ** po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, **WYNAJMUJĄCY** obciąży **NAJEMCĘ** za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako

5 - krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia **WYNAJMUJĄCY** naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

3.4 Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3.5 Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia **NAJEMCY** przez **WYNAJMUJĄCEGO**.

3.6 Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

3.7 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.8 Faktury będą wystawiane przez **WYNAJMUJĄCEGO** według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

3.9 **NAJEMCA** oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

4.0 **NAJEMCA** oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;
- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

4.1 **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze **NAJEMCY** stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

4.2 Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

4.3 Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

4.4 W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, **WYNAJMUJĄCY** może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4.5 W przypadku otrzymania przez **WYNAJMUJĄCEGO** skargi lub wniosku dotyczącego występowania u **NAJEMCY** przypadków dyskryminacji, **WYNAJMUJĄCY** podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

4.6 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
31-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19 [3]

WYNAJMUJĄCY

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 26
mgr Małgorzata Puksa

Klub Sportowy „KORONA 1919"
31-504 Kraków, ul. Kalwaryjska 9-15
sekretariat 605-204-532
NIP: 679-312-85-53

NAJEMCA

PREZES ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Agata Skalska

CZŁONEK ZARZĄDU
Klubu Sportowego KORONA 1919
Jacek Różański

UMOWA NAJMU NR 2/2024

zawarta w dniu 16 stycznia 2024 r. pomiędzy

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w **Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP: 676 101 37 17** REGON 351554353 zwaną w dalszej części WYNAJMUJĄCYM, reprezentowaną przez

Jolantę Nawrocką – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca października 2023 r., wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa,

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „Podgórze" Kraków z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 34, zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ, reprezentowanym przez

Michała Juszczyka – członka Zarządu,

Michała Pyzalskiego – członka Zarządu,

Macieja Talika - prezesa Klubu.

1. Warunki szczegółowe umowy .

1.1 Wskazanie przedmiotu najmu i sposobu wykorzystania:

hala sportowa w części dedykowanej gimnastyce sportowej przy Szkole Podstawowej nr 26 w Krakowie - **teren do gier zespołowych w hali sportowej;**

sala gimnastyczna duża - dedykowana sportom zespołowym;

sala gimnastyczna mała – dedykowana sportom kontaktowym.

Wszystkie zajęcia będą się odbywały zgodnie z możliwościami organizacyjnymi szkoły oraz załączonym harmonogramem zajęć Klubu.

1.2 Na nieruchomości został ustanowiony trwały zarząd.

1.3 **Czynsz**: stawki godzinowe brutto czynszu:

Całość: 100,00 zł (sto złotych 00/100) za godzinę zegarową.

Czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym prawo do korzystania z pomieszczeń sanitarnych oraz szatni .

1.4 NAJEMCA zobowiązany jest uiścić opłatę określoną w umowie 7 dni od daty wystawienia faktury, każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

1.5 Faktura będzie wystawiana przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu:

Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17,

Wystawca: Szkoła Podstawowa nr 26 ul. Krasickiego 34, 30-503 Kraków.

1.6 Faktura będzie przesyłana na adres mailowy **Ukspodgorze@gmail.com.**

1.7 NAJEMCA zapłaci czynsz na konto bankowe nr: **70 1020 2892 0000 5902 0590 0040** podając nr faktury, której dotyczy wpłata.

1.8 W razie zwłoki w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych w wysokości obowiązującej w okresie zwłoki. Wynajmującemu od dnia nabycia uprawnień do odsetek przysługuje od najemcy, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego

kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskania należności.

1.9 Wynajmującemu przysługuje prawo waloryzacji czynszu najmu raz w roku o wskaźnik odpowiadający „średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły. Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana począwszy od 01 stycznia 2024 roku. Waloryzacja czynszu następować będzie w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia przedkładanego Najemcy przez Wynajmującego.

1.10 Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 16.01.2024r. do 31.08.2024r.**

1.11 Termin rozpoczęcia zajęć sportowych to **16.01.2024r**.

2. Inne ustalenia stron, mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami umowy.

2.1 Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2 W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3 NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.4 NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.5 NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego, pod warunkiem, że elementy wyposażenia technicznego zostały zużyte wyłącznie przez NAJEMCĘ.

2.6 NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.7 NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO.

2.8 Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą za co najmniej dwa czynsze lub nie przestrzegania innych postanowień umowy,
- gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

4. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.
5. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ, po rozwiązaniu niniejszej umowy, prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako dwukrotna wysokość czynszu należnego wg Umowy za dany dzień opóźnienia.
6. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
7. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu, o których mowa w pkt. 1.4 umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony oraz pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.
8. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

9. NAJEMCA oświadcza, iż zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy, jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.
10. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

11. Administratorem danych jest Szkoła Podstawowa nr 26 z siedzibą w Krakowie, ul. Krasickiego 34 i są one niezbędne w celu zawarcia umowy najmu pomieszczeń szkolnych.

12. NAJEMCA ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także do przenoszenia danych.
13. Dane osobowe będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów WYNAJMUJĄCEGO odnoszących się do realizacji zawartej umowy, stanowiących podstawę tego przetwarzania, jak również związanych z przedawnieniem ewentualnych roszczeń. Okres przechowywania danych w Archiwum wynosi 5 lat.
14. Odbiorcą danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, pl. Wszystkich Świętych 3-4.

15. NAJEMCA ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
16. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy i ma charakter obowiązkowy.
17. Administrator nie przewiduje profilowania na podstawie danych osobowych NAJEMCY.
18. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych NAJEMCY stanowi art. 6 ust.1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanego RODO, tzn. **przetwarzanie danych NAJEMCY jest niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy jak i do wykonania umowy.**

19. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: inspektor3@mjo.krakow.pl
20. NAJEMCA może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
21. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.
22. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

.....
/Podpis NAJEMCY/

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19 [1]

mgr inż. Barbara Jagła
Kierownik Gospodarczy
wpł. 24.01.2024 za pośrednictwem P.M. Talika

OBIEKT:	GODZINY:	PONIEDZIAŁEK	WTOREK	ŚRODA	CZWARTEK	PIĄTEK	
Hala sportowa	7:25-8:55	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	
Hala sportowa	13:45-14:45	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	
Hala sportowa	14:45-16:45	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	Gimnastyka	
Mała sala gimnastyczna	15:30-16:30		Judo		Judo		
RAZEM		4,5	5,5	4,5	5,5	4,5	**24,5**

UMOWA NAJMU nr SP26-4/2024

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu 09.02.2024r. w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4,

zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Jolantę Nawrocką** (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie z siedzibą 30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr Aktu Powierzenia wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa z dnia / miesiąca- październik 2023r..

a

Uczniowski Klubem Sportowym „Podgórze" Kraków

Z siedzibą przy ulicy I. Krasickiego 34, 30-503 Kraków

REGON; 527330229 zwanym/ą w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

reprezentowanym/a przez :

Macieja Talika- prezesa Klubu,

Michała Juszczyka- Członka Zarządu

Michała Pyzalskiego- Członka Zarządu

1. **Warunki szczegółowe umowy:**

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu– **Hala Sportowa w części przeznaczonej do gimnastyki sportowej- metraż 619 m^3.**

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: z przeznaczeniem na cele: **gimnastyka artystyczna w wymiarze określonym w harmonogramie.**

1.4. Czynsz: **kwota netto 121,95 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 150,00 złotych.** (sto pięćdziesiąt zł 00/100), czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE.**

1.5. ~~Termin płatności czynszu: **7 dni od daty wystawienia faktury**, każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie wskazań sublicznikow/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów~~.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki Najemca uiszczać będzie opłaty: **PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.**

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **12.02.2024r.** do dnia **23.02.2024r.**Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **TAK.**

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**: **BRAK**

2. Pozostałe warunki umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu oraz opróżnianiu lokalu przez NAJEMCE, strony sporządzają pisemny protokół zawierający stopień i ocenę stanu technicznego lokalu i znajdującego się w nim wyposażenia.

2.7. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5-cio krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia WYNAJMUJĄCY naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

5.1. NAJEMCA oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;

- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

5.2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze NAJEMCY stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

5.3. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

5.4. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

5.5. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, WYNAJMUJĄCY może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

5.6. W przypadku otrzymania przez WYNAJMUJĄCEGO skargi lub wniosku dotyczącego występowania u NAJEMCY przypadków dyskryminacji, WYNAJMUJĄCY podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

6.0. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka
.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19

.....
/Podpis NAJEMCY/

Uczniowski Klub Sportowy
Podgórze Kraków
ul. Krasickiego 34, 30-503 Kraków

Załącznik nr 1 do umowy najmu
Nr SP26-4/2024 z dnia 09.02.2024r.

HARMONOGRAM WYNAJMU
oraz kwota płatności za poszczególne tygodnie

UKS „Podgórze" Kraków

1. Zajęcia **gimnastyka artystyczna**
2. Odbywać się będą **od poniedziałku do piątku, (w okresie ferii) w godzinach** wg harmonogramu:

Miesiąc	**Dzień**	**Łączna ilość godzin w miesiącu**
12.02-16.02.2024r.		
Poniedziałek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Wtorek	12:30-14:30	2
Środa	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Czwartek	12:30-14:30	2
Piątek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Miesiąc	**Dzień**	**Łączna ilość godzin w miesiącu**
19.02-23.02.2024r.		
Poniedziałek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Wtorek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Środa	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Czwartek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Piątek	9:00-11:00 ; 12:30-15:30	5
Suma		**44**

Ważne:

1. W przypadku odwołania wynajmu przez **NAJEMCĘ** nie ma możliwości zrealizowania zajęć w innym terminie lub pomniejszenie należności w kolejnym miesiącu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach*(dotyczy Najemców realizujących zajęcia z uczniami SP26) i na wniosek NAJEMCY, Dyrektor SP26 w Krakowie, może obniżyć wysokość należności lub wyznaczyć inny termin realizacji zajęć w związku z odwołaniem wynajmu przez **NAJEMCĘ**.
3. W przypadku odwołania wynajmu przez **WYNAJMUJĄCEGO** zostanie wystawiona faktura korygująca za odwołane zajęcia i zwrot należnej kwoty na konto bankowe Najemcy wskazane we Wniosku o wynajęcie.

*(choroba osoby prowadzącej zajęcia, w przypadku zajęć z uczniami SP 26 przebywającymi na wycieczce szkolnej).

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 2
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 3
NIP 679-22-06-541, REGON 0007093
tel. 012 656-05-19

.....
/Podpis NAJEMCY/

Uczniowski Klub Sportowy
"Podgórze" Kraków
ul. Krasickiego 34, 30-503 Kraków

UMOWA NAJMU nr SP26-8/2024

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu 31.07.2024r. w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w **Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4 NIP: 676 101 3717, REGON 351554353,** zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Panią Jolantę Nawrocką**- Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ulicy I. Krasickiego 34, działającego na podstawie Aktu Powierzenia z miesiąca października 2023r. , wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa,

a

Uczniowski Klubem Sportowym „Podgórze" Kraków

Z siedzibą przy ulicy I. Krasickiego 34, 30-503 Kraków

REGON: 527330229, NIP: 6793287180, zwanym/ą w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ.**

reprezentowanym/a przez :

Macieja Talika- prezesa Klubu,

Michała Juszczyka- Członka Zarządu

Michała Pyzalskiego- Członka Zarządu

1. Warunki szczegółowe umowy:

1.1. Wskazanie Przedmiotu Najmu– **Hala Sportowa w części przeznaczonej do gimnastyki sportowej- metraż 619 m^3.**

1.2. Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.3. Wskazanie sposobu wykorzystania Przedmiotu Najmu przez Najemcę: z przeznaczeniem na cele: **gimnastyka sportowa w wymiarze określonym w harmonogramie.**

1.4. Czynsz: **kwota netto 81,30 zł,** stawka podatku VAT w dacie zawarcia umowy:23%, **kwota brutto czynszu: 100,00 złotych.** (sto zł 00/100), czynsz zawiera określone ryczałtowo koszty eksploatacyjne: **TAK** takie jak: prąd, ogrzewanie, woda.

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE.**

1.5. Termin płatności czynszu: **21 dni od daty wystawienia faktury**, każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność. Opłaty eksploatacyjne, nieujęte w czynszu, płatne w terminie do **14 dni od dnia wystawienia faktury** przez WYNAJMUJĄCEGO na podstawie wskazań sublicznikow/rozliczenia opłaty przez dostawcę mediów.

1.6. Rachunek bankowy, na jaki Najemca uiszczać będzie opłaty: **PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040**.

1.7. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **05.08.2024r**. do dnia **30.08.2024r.** Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia Przedmiotu Najmu: **TAK**.

1.8. Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**:

BRAK

2. Pozostałe warunki umowy:

2.1. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu WYNAJMUJĄCEMU służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3. WYNAJMUJĄCEMU od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od NAJEMCY, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4. NAJEMCA nie może bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5. NAJEMCA nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6. Przy nawiązywaniu stosunku najmu oraz opróżnianiu lokalu przez NAJEMCE, strony sporządzają pisemny protokół zawierający stopień i ocenę stanu technicznego lokalu i znajdującego się w nim wyposażenia.

2.7. NAJEMCA odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8. NAJEMCA w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9. NAJEMCA zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u WYNAJMUJĄCEGO

3.0. Strony potwierdzają, iż WYNAJMUJĄCY jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze i dydaktyczne, itp. oraz zdrowie i życie uczestników, gości Najemcy, itp. spoczywa na NAJEMCY.

3.1. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez NAJEMCĘ z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzegania innych postanowień umowy.

b) gdy działalność NAJEMCY w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2. WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się WYNAJMUJĄCEMU niezbędny na cele statutowe.

3.3. W razie niezaprzestania przez NAJEMCĘ po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, WYNAJMUJĄCY obciąży NAJEMCĘ za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5-cio krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia WYNAJMUJĄCY naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

4.1. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4.2. Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia NAJEMCY przez WYNAJMUJĄCEGO.

4.3. Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

4.4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.5. Faktury będą wystawiane przez WYNAJMUJĄCEGO według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

5.0. NAJEMCA oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub

Załącznik nr 1 do umowy najmu
Nr SP26-8/2024 z dnia 31.07.2024r.

HARMONOGRAM WYNAJMU
oraz kwota płatności za poszczególne dni

UKS Kraków Podgórze

1. Zajęcia **gimnastyka sportowa**
2. Odbywać się będą **od poniedziałku do piątku, (05.08.2024r.-09.08.2024r., 12.08.2024r.-16.08.2024r., 19.08.2024r.-23.08.2024r., 26.08.2024r.-30.08.2024r.) w godzinach** wg harmonogramu:

Miesiąc	Dzień	Łączna ilość godzin w miesiącu
05.08.2024-09.08.2024 ; 12.08.2024-16.08.2024 z wyłączeniem dnia 15.08.2024r.		
Poniedziałek	8:00-11:00 ; 14:45-15:45	4/4
Wtorek	8:00-11:00 ; 14:45-15:45	4/4
Środa	8:00-11:00 ; 14:45-15:45	4/4
Czwartek	8:00-11:00 ; 14:45-15:45	4/0
Piątek	8:00-11:00 ; 14:45-15:45	4/4
SUMA		36

Ważne:

1. W przypadku odwołania wynajmu przez **NAJEMCĘ** nie ma możliwości zrealizowania zajęć w innym terminie lub pomniejszenie należności w kolejnym miesiącu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach*(dotyczy Najemców realizujących zajęcia z uczniami SP26) i na wniosek NAJEMCY, Dyrektor SP26 w Krakowie, może obniżyć wysokość należności lub wyznaczyć inny termin realizacji zajęć w związku z odwołaniem wynajmu przez **NAJEMCĘ**.
3. W przypadku odwołania wynajmu przez **WYNAJMUJĄCEGO** zostanie wystawiona faktura korygująca za odwołane zajęcia i zwrot należnej kwoty na konto bankowe Najemcy wskazane we Wniosku o wynajęcie.

*(choroba osoby prowadzącej zajęcia, w przypadku zajęć z uczniami SP 26 przebywającymi na wycieczce szkolnej).

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

.....
/Podpis NAJEMCY/

Załącznik nr 2 do umowy najmu
Nr SP26-8/2024 z dnia 31.07.2024r.

HARMONOGRAM WYNAJMU
oraz kwota płatności za poszczególne dni

UKS Kraków Podgórze

1. Zajęcia **gimnastyka sportowa**
2. Odbywać się będą **od poniedziałku do piątku, (05.08.2024r.-09.08.2024r., 12.08.2024r.-16.08.2024r., 19.08.2024r.-23.08.2024r., 26.08.2024r.-30.08.2024r.) w godzinach** wg harmonogramu:

Miesiąc	Dzień	Łączna ilość godzin w miesiącu
19.08.2024- 23.08.2024 ; 26.08.2024- 30.08.2024		
Poniedziałek	16:45-19:15	2,5 | 2,5 3/3
Wtorek	16:45-19:15	2,5 | 2,5 3/3
Środa	16:45-19:15	2,5 | 2,5 3/3
Czwartek	16:45-19:15	2,5 | 2,5 3/3
Piątek	16:45-19:15	2,5 | 2,5 3/3
SUMA		25 30

Ważne:

1. W przypadku odwołania wynajmu przez **NAJEMCĘ** nie ma możliwości zrealizowania zajęć w innym terminie lub pomniejszenie należności w kolejnym miesiącu.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach*(dotyczy Najemców realizujących zajęcia z uczniami SP26) i na wniosek NAJEMCY, Dyrektor SP26 w Krakowie, może obniżyć wysokość należności lub wyznaczyć inny termin realizacji zajęć w związku z odwołaniem wynajmu przez **NAJEMCĘ**.
3. W przypadku odwołania wynajmu przez **WYNAJMUJĄCEGO** zostanie wystawiona faktura korygująca za odwołane zajęcia i zwrot należnej kwoty na konto bankowe Najemcy wskazane we Wniosku o wynajęcie.

*(choroba osoby prowadzącej zajęcia, w przypadku zajęć z uczniami SP 26 przebywającymi na wycieczce szkolnej).

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
im. Andrzeja Struga
30-503 Kraków, ul. I. Krasickiego 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 658-05-19

p.o. Dyrektor Szkoły
mgr Jolanta Nawrocka

Główny Księgowy
Małgorzata Pieczara

.....
/Podpis WYNAJMUJĄCEGO/

.....
/Podpis NAJEMCY/

UMOWA NAJMU nr SP26 – 2/2024/2025

Czas oznaczony stała płatna z góry

zawarta w dniu **02.09.2024r.** w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353 z siedzibą w **Krakowie 31-004, Pl. Wszystkich Świętych 3-4**, zwaną w dalszej treści **WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez **Małgorzatę Fuksę (Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 26 w Krakowie)** z siedzibą w **Krakowie 30-503, ul. Krasickiego 34**, działającego na podstawie Aktu Powierzenia wydanego przez Prezydenta Miasta Krakowa z sierpnia 2024r.

a

Uczniowskim Klubem Sportowym „ Podgórze" Kraków z siedzibą w **Krakowie 30-503, ul. Krasickiego 34 ,** NIP: 679 3287180 zwaną w dalszej części Umowy **NAJEMCĄ** reprezentowanym przez

Michała Juszczyka - członka Zarządu

Michała Pyzalskiego - członka Zarządu

Macieja Talika - prezesa Klubu

1. **Warunki szczegółowe umowy**

Wskazanie przedmiotu najmu:

hala sportowa w części dedykowanej gimnastyce sportowej przy SP 26

sala gimnastyczna mała – dedykowana sportom kontaktowym i innym zajęciom w SP 26

Wszystkie zajęcia będą się odbywały zgodnie z możliwościami organizacyjnymi szkoły oraz załączonym harmonogramem zajęć Klubu.

1.1 Wskazanie, czy na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd: **TAK.**

1.2 Wskazanie sposobu wykorzystania przedmiotu najmu przez **NAJEMCĘ:**

z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, w tym gimnastyki sportowej, zgodnie z poniższym harmonogramem:

a) w tygodniu **02.09.2024 r. – 06.09.2024r.:**

02.09 /poniedziałek/ 11:30 – 14:30 – część gimnastyczna hali /zajęcia klubowe dla uczniów/

03.09 /wtorek/ 06:30 – 10:30 część gimnastyczna hali /inni członkowie klubu/

15:25 – 16:25 – część gimnastyczna hali

04.09 /środa/ 07:30 – 08:45; 15:25 – 16:25 – część gimnastyczna hali

05.09 /czwartek/ 08:00 – 09:30; 13:45 – 16:25 – część gimnastyczna hali

06.09 /piątek/ 07:30 – 08:45; 15:25 – 16:25 – część gimnastyczna hali

b) pozostałe zajęcia planowane w okresie wynajmu:

<u>poniedziałek</u>

08:00 - 08:45 - część gimnastyczna hali /zajęcia klubowe dla uczniów klas sportowych/

15:25 - 16:25 - część gimnastyczna hali

<u>wtorek</u>

06:30 – 08:45 - część gimnastyczna hali /inni członkowie klubu/

15:25 - 16:25 - część gimnastyczna hali

15:30 – 17:00 – sala gimnastyczna mała

środa

07:30 - 08:45 - część gimnastyczna hali /zajęcia klubowe dla uczniów klas sportowych/

15:25 -16:25 - część gimnastyczna hali

czwartek

06:30 – 09:30 - część gimnastyczna hali /inni członkowie klubu/

13:45 - 16:25 - część gimnastyczna hali

15:00 – 17:00 – sala gimnastyczna mała

piątek

07:30 - 08:45 - część gimnastyczna hali

15:25 - 16:25 - część gimnastyczna hali

13:00 – 15:00 – sala gimnastyczna mała

sobota

09:00 – 12:00 - część gimnastyczna hali /inni członkowie klubu/ **z zastrzeżeniem, że hala może zostać wynajęta w tym terminie innemu najemcy na okolicznościowe wydarzenie sportowe. Klub zostanie o tym powiadomiony z tygodniowym wyprzedzeniem.**

Wyłączone zostają poniższe terminy:

- 01.11.2024r. /piątek/ - Wszystkich Świętych,
- 11.11.2024r. /środa/ - Święto Niepodległości,
- 24.12.2024r.-01.01.2025r.- przerwa świąteczno-noworoczna,
- 06.01.2025r. /poniedziałek/ - Święto Trzech Króli
- 20.01.2025r.- 02.02.2024r.- ferie zimowe

1.3 **Czynsz** - stawki godzinowe brutto czynszu za godzinę zegarową:

hala - 100,00 zł (sto złotych 00/100) – zajęcia klubowe dla uczniów klas sportowych,

150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych 00/100) – zajęcia dla innych członków klubu

sala gimnastyczna mała – 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)

Czynsz zawiera wszelkie koszty eksploatacyjne, w tym prawo do korzystania z pomieszczeń sanitarnych oraz szatni .

Koszty eksploatacyjne rozliczane na podstawie wskazań sublicznika (nieujęte w czynszu): **NIE**

1.4 **Termin płatności czynszu**

faktura zostanie wystawiona do **25 dnia** każdego miesiąca po wcześniejszym dostarczeniu harmonogramu z odbytymi faktycznie zajęciami, a **NAJEMCA** zobowiązany jest uiścić opłatę do **21 dni** od daty wystawienia tej faktury. W razie niedostarczenia powyższego, faktura będzie rozliczona zgodnie z zajęciami zaplanowanymi w umowie.

1.5. Rachunek bankowy, na jaki **NAJEMCA** uiszczać będzie opłaty:

PKO BP S.A. 70 1020 2892 0000 5902 0590 0040.

1.6 **Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 02.09.2024r. do 27.06.2025r.**

Strony załączają do Umowy harmonogram dat/terminów udostępnienia przedmiotu najmu: **NIE**

1.7 Inne ustalenia Stron, **mające pierwszeństwo przed pozostałymi zapisami Umowy**: **BRAK**

2. Pozostałe warunki umowy

2.1 Na terenie przedmiotowej nieruchomości zabrania się sprzedaży i spożywania alkoholu i innych używek oraz palenia papierosów.

2.2 W razie opóźnienia w zapłacie czynszu **WYNAJMUJĄCEMU** służy prawo do naliczenia ~~odsetek ustawowych za opóźnienie/~~ **odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych** w wysokości obowiązującej w okresie opóźnienia.

2.3 **WYNAJMUJĄCEMU** od dnia nabycia uprawnienia do odsetek, o których mowa w pkt. 2.2, przysługuje od **NAJEMCY**, bez wezwania, równowartość kwoty 40 euro w przypadku faktury poniżej 5000 zł i 70 euro w przypadku co najmniej 5000 zł przeliczonej na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym należność, o której mowa w pkt. 1.4 stała się wymagalna, która to kwota stanowi rekompensatę za koszty odzyskiwania należności.

2.4 **NAJEMCA** nie może bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO** podnajmować ani oddawać w bezpłatne używanie lokalu lub jego części, ani też zmieniać przeznaczenia lokalu określonego w pkt. 1 umowy.

2.5 **NAJEMCA** nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian naruszających substancję budynku lub lokalu bez pisemnej zgody **WYNAJMUJĄCEGO**. W razie wyrażenia zgody na adaptację lokalu, strony ustalają w zawartym porozumieniu zasady przywracania lokalu do stanu poprzedniego lub też zasady wzajemnych rozliczeń z tytułu adaptacji /ulepszenia/ lokalu z tym, że niedopuszczalna jest kompensata wzajemnych rozliczeń.

2.6 Przy nawiązywaniu stosunku najmu **NAJEMCA** zobowiązany jest do pozostawienia lokalu oraz układu materacy w takim stanie w jakim je zastał.

2.7 **NAJEMCA** odpowiada w pełnej wysokości za straty powstałe w czasie trwania użytkowania lokalu. Powyższa zasady odnosi się także do zużytych elementów wyposażenia technicznego.

2.8 **NAJEMCA** w czasie trwania stosunku najmu zobowiązany jest utrzymać lokal w należytym stanie technicznym i sanitarnym, w razie powstałych zniszczeń na skutek najmu, ma dokonać wszelkich napraw we własnym zakresie.

2.9 **NAJEMCA** zobowiązany jest przestrzegać przepisów przeciwpożarowych obowiązujących u **WYNAJMUJĄCEGO.**

3.0 Strony potwierdzają, iż **WYNAJMUJĄCY** jedynie udostępnia lokal. Odpowiedzialność za działania organizacyjne, opiekuńcze, dydaktyczne i inne niezbędne do prowadzenia zajęć oraz za zdrowie i życie uczestników i gości **NAJEMCY**, spoczywa na **NAJEMCY**.

3.1 **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

a) zalegania przez **NAJEMCĘ** z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub nieprzestrzegania innych postanowień umowy;

b) gdy działalność **NAJEMCY** w placówce tworzy zagrożenie dla bezpieczeństwa, łamie przepisy powszechnie obowiązującego prawa lub jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego.

3.2 **WYNAJMUJĄCY** zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy stanie się **WYNAJMUJĄCEMU** niezbędny na cele statutowe.

3.3 **Formy rozwiązania umowy**

Każda ze stron może rozwiązać umowę, również w formie powiadomienia mailem, z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

W razie niezaprzestania przez **NAJEMCĘ** po rozwiązaniu niniejszej umowy prowadzenia w wynajętym lokalu działalności lub nie opuszczenia lokalu, **WYNAJMUJĄCY** obciąży **NAJEMCĘ** za każdy miesiąc opóźnienia w opuszczeniu lokalu karą umowną w kwocie naliczonej jako 5 - krotna wysokość czynszu najmu należnego za ostatni miesiąc obowiązywania umowy. Karę umowną za 1 dzień opóźnienia **WYNAJMUJĄCY** naliczać będzie w wysokości 1/30 kwoty kary umownej ustalonej zgodnie niniejszym ustępem.

3.4 Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów Umowy, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

3.5 Strony ustalają, że zmiany wysokości czynszu lub odpowiednio opłat eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 1 umowy, spowodowana zmianą stawki podatku VAT, nie wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu zawartego przez Strony, a jedynie pisemnego powiadomienia **NAJEMCY** przez **WYNAJMUJĄCEGO**.

3.6 Strony potwierdzają, iż w sytuacji sprzeczności zapisów z pkt. 1 Umowy z zapisami z pkt. 2,3,4 Umowy, zastosowanie znajduje odpowiedni zapis z pkt. 1 Umowy.

3.7 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.8 Faktury będą wystawiane przez **WYNAJMUJĄCEGO** według następującego opisu: Sprzedawca: Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17 ze wskazaniem Wystawcy – placówki opisanej w komparycji Umowy.

3.9 **NAJEMCA** oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub

narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).

4.0 **NAJEMCA** oświadcza, iż:

- zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;

- dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli zawartej w pkt. 5.0.-5.6. oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0. oraz zasad ich stosowania.

4.1 **WYNAJMUJĄCY** oświadcza, że:

- niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków";

- przy wyborze **NAJEMCY** stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 5.0., mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.

4.2 Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.

4.3 Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt. 5.0.-5.6. jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy najmu.

4.4 W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej zawartej w pkt. 5.0.-5.6., w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, **WYNAJMUJĄCY** może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4.5 W przypadku otrzymania przez **WYNAJMUJĄCEGO** skargi lub wniosku dotyczącego występowania u **NAJEMCY** przypadków dyskryminacji, **WYNAJMUJĄCY** podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

4.6 Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 26
mgr Małgorzata Fuksa

SZKOŁA PODSTAWOWA Nr 26
30-503 Kraków, ul. [illegible] 34
NIP 679-22-06-541, REGON 000709365
tel. 012 656-05-19

/podpis **WYNAJMUJĄCEGO**/

/podpis **NAJEMCY**/

Podgórze Kraków
ul. Krasickiego 34, 30-503 Kraków