

Stowarzyszenie SIEMACHA

Kraków, 26.05.2021

ul. Długa 42

31-146 Kraków

**Sprawozdanie z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na
Kozłowie w 2020 roku prowadzonego przez Stowarzyszenie SIEMACHA**

ZIS w Krakowie

2523/2021 /w

Wpłynęło dnia: 31 MAJ 2021

I. Sprawozdanie merytoryczne z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłówce w 2020 roku.

Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłówce to obiekt, którego charakter wskazuje już sama nazwa. Oferta ukierunkowana jest na zajęcia ruchowe prowadzone w wodzie, rekreację oraz relaks. Oferta skierowana jest do każdej grupy wiekowej, prowadzimy zarówno zajęcia dla seniorów, jak Aqua Health, jak i zajęcia nauki pływania dla niemowlaków od trzeciego miesiąca życia.

Obiekt posiada krytą pływalnię o długości 25 metrów z sześcioma torami oraz ruchomym dnem. Strefę relaksu stanowi basen rekreacji z licznymi atrakcjami wodnymi, leżakami oraz siedziskami, sauna sucha (tzw. fińska), sauna parowa (tzw. łaźnia rzymska) oraz brodzik z armatkami wodnymi. Centrum dysponuje również salami fitness z osobnymi szatniami ulokowanymi w części suchej obiektu.

Na terenie Com-Com Zone na Kozłówce działają również trzy Spoty SIEMACHY:

- Spot Nestor z którego korzysta 250 seniorów
- Spot Parent to w skali miesiąca 200 rodziców z dziećmi do 3 lat
- Spot placówka dzienna to 185 młodych ludzi, którzy w sposób stały zdobywają wiedzę, rozwijają zainteresowania i talenty oraz uczą się życia z innymi.

Głównym zadaniem oraz celem Com-Com Zone jest nie tylko zapewnienie atrakcyjnej przestrzeni rozwoju fizycznego, lecz także upowszechnianie określonego sposobu rozumienia sportu. Zdaniem SIEMACHY uprawianie sportu to nie tylko kwestia dbałości o właściwą kondycję fizyczną, to także sposób kształtowania osobowości i utrwalania takich wartości jak wytrwałość, uczciwość czy solidarność, bez których trudno wyobrazić sobie dojrzałe społeczeństwo obywatelskie.

Aktywność fizyczna jest istotnym elementem rozwoju młodego człowieka. Młodzi ludzie poprzez sport zdobywają ważne doświadczenie społeczne- tworzą drużynę, uczą się przestrzegania reguł, dążą do wspólnego celu, przeżywają zwycięstwa i porażki. Sport pełni ważne funkcje wychowawcze. Praca nad kondycją fizyczną wymaga systematyczności, gry zespołowe uczą zgodnego współdziałania w grupie, przestrzeganie reguł wzmacnia szacunek dla prawa, a przeżywanie porażek i zwycięstw hartuje osobowość. Z determinacją promujemy takie rozumienie sportu prowadząc Centrum Rozwoju Com-Com Zone.

Rok 2020 był bardzo ciężki dla każdego z nas, natomiast branża sportowa to jedna z tych gałęzi gospodarki, która skutki pandemii odczuła w sposób szczególny. Centrum

Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłówce było otwarte łącznie tylko 100 dni w całym 2020 roku. Pomimo krótkiego czasu od otwarcia obiektu w grudniu 2019 roku oraz bardzo małej ilości dni z możliwością świadczenia usług Centrum odwiedziło 41717 osób. Com-Com Zone na Kozłówce wygrało dwa ważne konkursy w 2020 roku Kraków Bez Barrier oraz Miejsce Przyjazne Rodzinom z Dziećmi.

Poniżej przedstawiamy zestawienie liczbowe i opisowe poszczególnych grup korzystających z oferty oraz wydarzeń zorganizowanych w Centrum Rozwoju Com-Com Zone na Kozłówce w 2020 roku.

Placówki SIEMACHY

Centrum realizowało zajęcia otwarte na pływalni dla Spotów dziennych, zajęcia Aqua Aerobicu oraz wejścia otwarte dla seniorów z CAS, nauki pływania dla dzieci od trzeciego miesiąca życia ze Spot Parent. Podobnie jak oferta komercyjna, tak również działalność statutowa nie ogranicza się do jednej grupy społecznej. Głównymi odbiorcami usług Centrum są mieszkańcy dzielnicy.

Nauka pływania dla szkół

W roku 2020 na zajęciach nauki pływania uczęszczały dzieci z 4 szkół i 1 przedszkola. Zajęcia prowadzone były od poniedziałku do piątku w ramach zajęć przedszkolnych, szkolnych i pozaszkolnych. W ramach nauki pływania wykwalifikowana kadra instruktorów prowadziła 45-minutową naukę pływania. Jeden instruktor prowadził grupę maksymalnie 15 uczniów.

Mieszkańcy Osiedla Na Kozłówce

W roku 2020 zaproponowaliśmy różnego rodzaju wyjątkowe aktywności, rabaty początkowe oraz podpisaliśmy umowę z S.M. Na Kozłówce. Dzięki temu udało nam się przyciągnąć do aktywnego spędzania czasu najbliższych sąsiadów Centrum dla których zostało ono wybudowane.

PROJEKTY MIEJSKIE:

„Organizacja wolnego czasu seniorów - zajęcia na basenie”- pływalnia, a także basen rekreacyjny, brodzik, 2 wanny jacuzzi, sauna sucha, sauna parowa zostały udostępnione w ramach 60-minutowych wejściówek. Program był skierowany do

seniorów na terenie gminy i miasta Kraków. Projekt ten zapewnił zorganizowanie wolnego czasu seniorom, a także wdrażaniem nawyków zdrowego życia oraz poprawy aktywności fizycznej. Jego realizacja była możliwa dzięki bardzo dobrej współpracy z Radą Dzielnicy.

„Krakowska Karta Rodziny”

Wydarzenia w Centrum Rozwoju Com-Com Zone na Kozłówce w 2020 roku

DZIEŃ OTWARTY PO PIERWSZYM LOCKDOWNIE

19 września zorganizowaliśmy dzień otwarty połączony z otwarciem pływalni po pierwszym lockdownie. Znacząca liczba 400 osób skorzystała z zajęć Fitness, zajęć Zumba dla najmłodszych na parkingu przed Centrum, rad trenerów pływania na hali basenowej, zajęć Aqua Aerobic oraz Aqua Health dla seniorów. Pokazaliśmy całą ofertę Com-Com Zone na Kozłówce. Zespół muzyczny SIEMACHA Spot zorganizował koncert na hali basenowej, został on okrzyknięty przez klientów hitem tego dnia.

ZWIEDZANIE PODBASENIA

Był to projekt skierowany do osób chcących poznać funkcjonowanie obiektu „od kuchni”. Był on realizowany w sierpniu i wrześniu wspólnie z Com-Com Zone Prokocim. Jego celem było oswojenie użytkowników pływalni z nowymi wytycznymi sanitarnymi. Pokazanie szeregu systemów gwarantujących bezpieczeństwo na pływalniach Com-Com Zone. Zwiedzanie było realizowane w małych grupach, które oprowadzali managerowie oraz technolodzy wody. Z oferty skorzystało przeszło 50 osób. Projekt został odebrany z bardzo dużym entuzjazmem i pomógł w płynnym otwarciu Centrum po pierwszym lockdownie.

MIKOŁAJKOWE ZAJĘCIA FITNESS

Był to cykl swobodnych zajęć fitness skierowanych do nowych osób, nie mających wcześniej kontaktu z zajęciami fitness w Com-Com Zone na Kozłówce. Zajęcia zostały dobrane w sposób pozwalający na swobodę uczestników, dodatkowo zaproponowano przebranie się w zabawny sposób związany z dniem ich odbywania

się. Projekt przyniósł założony cel i pozwolił na powiększenie liczby osób uczeszczających na zajęcia w sposób ciągły.

Stowarzyszenie SIEMACHA wszystkie zobowiązania wynikające z umów z Gminą Miejską Kraków realizuje zawsze z należytą starannością. Poza przygotowaną ofertą wychowawczo-sportową, organizacja dba o wysokie standardy jej realizacji oraz zadowolenie wszystkich osób korzystających z oferty. Przyczynia się do tego również dbałość o sam budynek oraz sprzęt, który jest do dyspozycji korzystających. Na bieżąco dokonywane są niezbędne naprawy oraz modernizacja powierzchni obiektu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. Wszystkie sprzęty niezbędne do technicznej obsługi obiektu organizacja zakupuje we własnym zakresie.

II. Sprawozdanie finansowe z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłowie w 2020 roku.

Poniżej w tabeli przedstawiamy dane finansowe za okres 2020

Przychody	744 314,67
Koszty	1 220 493,74
Wynik finansowy	-476 179,07

W 2020 roku obiekt nie przyniósł zysku, a duże straty w wysokości 476.179,07 zł. Liczne obostrzenia i nakazy zamknięcia wpłynęły na zwiększenie kosztów. Po pierwszy lockdownie obiekt był otwarty tylko 28 dni co nie pozwoliło choć w części pokryć kosztów związanych z uruchomieniem pływalni (koszty pracownicze, koszty mediów, koszty uruchomienia infrastruktury basenowej wraz z napełnieniem i uzdatnieniem wody w nieckach basenowych).

Dodatkowo realizowane były projekty i wydarzenia, które finansowane były ze środków partnerskich oraz sponsorskich. Stowarzyszenie Siemacha jako organizacja pożytku publicznego na gruncie przepisów pożytku publicznego środki wypracowane w działalności gospodarczej, po opłaceniu kosztów działalności gospodarczej, może

przeznaczać tylko na cele statutowe. Na rok 2021 Stowarzyszenie zaplanowało takie działania w obiekcie, natomiast sytuacja epidemiologiczna, restrykcje i obostrzenia uniemożliwiły wypracowanie zysku w 2020 roku. Obecnie regulowanie zobowiązań finansowych możliwe jest wyłącznie dzięki kredytowaniu środków, które w całości przeznaczone są na ich spłatę.

Sporządzający:

Dorota Jankowiak
D. Jankowiak
Manager obiektów sportowych

Zatwierdzający:

Członek Zarządu
M. Hornowski
Mariusz Hornowski

Członek Zarządu
A. Litwora
Anna Litwora

TG.510.38.2019.JGU

Umowa/Przebieganie Nr 491/215/2019
Zarejestrowano w Głównym Rejestrze Umów
Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie
Kraków, dnia 26 LIS. 2019
Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 26 LIS. 2019 roku w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez Krzysztofa Kowala – Dyrektora Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 231/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 lipca 2019 r. zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a
Stowarzyszeniem „Siemacha” z siedzibą w Krakowie, ul. Długa 42, 31-146 Kraków, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy, pod numerem KRS 0000207304, NIP: 676-22-66-260, REGON: 356838078, reprezentowanym przez:

Marek Sydek - Członkini Zarządu

Anita Lichaj - Członkini Zarządu

zwanym dalej „Dzierżawcą”.

Podstawą zawarcia umowy jest Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa nr 2239/2019 z dnia 5 września 2019 r. w sprawie przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Spółdzielców do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości położonej w rejonie ul. Spółdzielców w Krakowie, oznaczonej jako m. in. działka ewidencyjna nr 235/47, położonej w obrębie 50 Podgórze, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie pod numerem KR1P/00242999/2.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż jest wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000207304 i prowadzi działalność w oparciu o statut. W przypadku zmiany statutu lub formy prawnej działalności Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia obowiązujących dokumentów w terminie do 7 dni od ich zatwierdzenia.
2. Dzierżawca oświadcza, że nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne ani egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości jak również nie toczy się względem niego postępowanie upadłościowe, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się w terminie do 7 dni powiadomić o nich Wynajmującego.

§ 3

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na czas nieoznaczony poczynając od dnia 16 grudnia 2019 r. część działki, o której mowa w § 1, o pow. 0,6534 ha, zabudowaną budynkiem krytego basenu wraz z przylegającym parkingiem, ciągami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności statutowej, w tym w szczególności w zakresie sportu i rekreacji. Szczegółowe położenie z oznaczeniem obszaru przedmiotu umowy, określone zostało w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy.

ego pod nr KRS:
statutu lub formy
obowiązujących

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych oraz że przedmiot umowy nie jest przedmiotem innych umów, nie zostały także zawarte jakiejkolwiek umowy przedwstępne, na podstawie których podmiot trzeci mógłby dochodzić od Wydierżawiającego wydania nieruchomości, które utrudniałoby lub uniemożliwiało korzystanie z nieruchomości przez Dzierżawcę.
2. Wydierżawiający oświadcza, że stan prawny nieruchomości przedstawiony w wypisie z księgi wieczystej jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym na dzień sporządzania niniejszej umowy i nie jest mu wiadome, aby względem nieruchomości opisanej w § 1 umowy prowadzone były postępowania o zwrot na rzecz poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców.
3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy wolny jest od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych oraz że przedmiot umowy nie jest przedmiotem innych umów, nie zostały także zawarte jakiejkolwiek umowy przedwstępne, na podstawie których podmiot trzeci mógłby dochodzić od Wydierżawiającego wydania nieruchomości, które utrudniałoby lub uniemożliwiało korzystanie z nieruchomości przez Dzierżawcę.
4. Dzierżawca oświadcza, iż:
 - a. ubezpieczy przedmiot umowy od wszelkich ryzyk oraz ryzyk związanych z działalnością prowadzoną na przedmiocie dzierżawy, a także od odpowiedzialności cywilnej najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - b. odpowiada wobec Wydierżawiającego za szkody rzeczowe, które zostały spowodowane w mieniu Wydierżawiającego podczas lub w związku z korzystaniem z przedmiotu umowy,
 - c. odpowiada za podwykonawców i osoby, którymi się posługuje w okresie korzystania z przedmiotu umowy, jak za działania własne.
5. Wydanie przedmiotu umowy dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

4. Niezależnie

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny w wysokości 0,22 zł rocznie + podatek VAT za 1 m² powierzchni gruntu użytkowanej na cele prowadzenia niezarobkowej działalności sportowej, charytatywnej, kulturalnej i oświatowej, tj. za 6534 m² powierzchni w kwocie 1437,48 złotych netto (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta trzydzieści siedem 48/100) + podatek VAT oraz czynsz dzierżawny w wysokości 0,45 zł miesięcznie + podatek VAT za 1 m² powierzchni użytkowej obiektów zlokalizowanych na przedmiocie dzierżawy, tj. za 3024,4 m² powierzchni w kwocie 1360,98 złotych netto (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt 98/100).
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, płatny jest w ratach miesięcznych na konto Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie: PKO Bank Polski SA 55 1020 2892 0000 5102 0590 8753, płatnych z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca, w wysokości po 1480,77 złotych netto + podatek VAT (w tym: 1360,98 zł netto za powierzchnię użytkową i 119,79 zł netto za grunt).
3. Czynsz za okres od 16 do 31 grudnia 2019 r. w wysokości 764,27 zł płatny jest wraz z czynszem za miesiąc styczeń 2020 r. w terminie do dnia 10 stycznia 2020 r.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy, a także innych ciężarów związanych z przedmiotem umowy zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem, w tym w szczególności do zawarcia umów na dostawę energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i odprowadzanie ścieków bezpośrednio z podmiotami prowadzącymi działalność w tym zakresie.
5. W razie nieuiszczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1-3 w terminie ustalonym w umowie będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.
6. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT Dzierżawca wyraża zgodę na zapłatę kwot wynikających z tej zmiany od dnia ich obowiązywania.
7. Dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu w przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez właściwy organ Gminy Miejskiej Kraków. W takim przypadku czynsz ulegnie

zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym Dzierżawca zostanie powiadomiony pisemnie.

§ 5

1. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego zagospodarować ani użytkować przedmiotu Dzierżawy w sposób inny niż opisany w § 3 ust. 1 umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystania wszelkich dochodów z przedmiotu dzierżawy wyłącznie na utrzymanie przedmiotu dzierżawy oraz działalność statutową, co udokumentuje przedstawiając Wydierżawiającemu roczne sprawozdanie finansowe w terminie do 31 maja każdego roku.
4. Wydierżawiający ma prawo dokonywania kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie bez konieczności wcześniejszego poinformowania Dzierżawcy.

§ 6

1. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy lub jego części bez zgody Wydierżawiającego:
 - a) osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
 - b) poddzierżawić go bądź udostępniać w jakiejkolwiek innej formie, w tym również w celu umieszczenia na przedmiocie dzierżawy nośników reklamowych, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4,
2. W razie naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 1 Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim dokonaniu pisemnego wezwania Dzierżawcy do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie i nie usunięciu tego naruszenia przez Dzierżawcę w wyznaczonym terminie.
3. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej, w przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt a) i b), będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu od Wydierżawiającego jednoznacznej zgody wyrażonej na piśmie lub drogą elektroniczną, wydawanej na wniosek Dzierżawcy. We wniosku o udzielenie zgody Dzierżawca określa podmiot, któremu zamierza oddać przedmiot dzierżawy, cel na jaki przedmiot dzierżawy lub jego część będzie wykorzystywana oraz przedkłada do akceptacji Wydierżawiającego projekt umowy. Warunki na jakich Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej nie mogą prowadzić do zmiany określonego w § 3 ust. 1 sposobu zagospodarowania oraz układu przestrzennego nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
4. W przypadku udostępniania przedmiotu umowy lub jego części na cele zainstalowania nośników reklamowych mają zastosowanie zapisy ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zapis ust. 1-3 nie dotyczy zwykłego udostępniania obiektu użytkownikom korzystającym z oferty statutowej i gospodarczej obiektu.
6. Za działania i zaniechania poddzierżawców, najemców, biorących w użyczenie lub osób, którym Dzierżawca udostępnił obiekty do korzystania w myśl zapisu ust. 5, Dzierżawca ponosi względem Wydierżawiającego odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
7. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca bez uzyskiwania odrębnej zgody Wydierżawiającego może zainstalować na przedmiocie umowy nośniki informacji wizualnej wyłącznie celem informowania o prowadzonej przez siebie działalności.

§ 7

1. Dzierżawca przyjmuje pełną odpowiedzialność, w tym materialną za całość przekazanego mu w toku obowiązywania umowy majątku będącego mieniem publicznym i zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności dla jego poszanowania, zabezpieczenia i zachowania.

I. Sprawozdanie merytoryczne z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłowie w 2021 roku.

Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłowie to obiekt, którego charakter wskazuje sama jego nazwa. Oferta ukierunkowana jest na zajęcia ruchowe prowadzone w wodzie, rekreację oraz relaks. Oferta skierowana jest do każdej grupy wiekowej, prowadzimy zarówno zajęcia dla seniorów, jak Aqua Aerobic, jak i zajęcia nauki pływania dla niemowlaków od trzeciego miesiąca życia.

Obiekt posiada krytą pływalnię o długości 25 metrów z sześcioma torami oraz ruchomym dnem. Strefę relaksu stanowi basen rekreacji z licznymi atrakcjami wodnymi, leżakami oraz siedziskami, sauna sucha (tzw.fińska), sauna parowa (tzw. łaźnia rzymska) oraz brodzik z armatkami wodnymi. Centrum dysponuje również salami fitness z osobnymi szatniami ulokowanymi w części suchej obiektu.

Na terenie Com-Com Zone na Kozłowie działają również trzy Spoty SIEMACHY:

- Spot Nestor z którego korzysta 250 seniorów
- Spot Parent to w skali miesiąca 200 rodziców z dziećmi do 3 lat
- Spot placówka dzienna to 185 młodych ludzi, którzy w sposób stały zdobywają wiedzę, rozwijają zainteresowania i talenty oraz uczą się życia z innymi.

Głównym zadaniem oraz celem Com-Com Zone jest nie tylko zapewnienie atrakcyjnej przestrzeni rozwoju fizycznego, lecz także upowszechnianie określonego sposobu rozumienia sportu. Zdaniem SIEMACHY uprawianie sportu to nie tylko kwestia dbałości o właściwą kondycję fizyczną, to także sposób kształtowania osobowości i utrwalania takich wartości jak wytrwałość, uczciwość czy solidarność, bez których trudno wyobrazić sobie dojrzałe społeczeństwo obywatelskie.

Aktywność fizyczna jest istotnym elementem rozwoju młodego człowieka. Młodzi ludzie poprzez sport zdobywają ważne doświadczenie społeczne- tworzą drużynę, uczą się przestrzegania reguł, dążą do wspólnego celu, przeżywają zwycięstwa i porażki. Sport pełni ważne funkcje wychowawcze. Praca nad kondycją fizyczną wymaga systematyczności, gry zespołowe uczą zgodnego współdziałania w grupie, przestrzeganie reguł wzmacnia szacunek dla prawa, a przeżywanie porażek i zwycięstw hartuje osobowość. Z determinacją promujemy takie rozumienie sportu prowadząc Centrum Rozwoju Com-Com Zone.

Rok 2021, a w szczególności jego początek był bardzo ciężki dla każdego z nas. Natomiast branża sportowa to jedna z tych gałęzi gospodarki, która skutki pandemii

odczuła w sposób szczególny. Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłówce było otwarte w 2021 roku dopiero od sierpnia. Pomimo bardzo małej ilości dni z możliwością świadczenia usług Centrum odwiedziło 35.080 osób.

Poniżej przedstawiamy zestawienie liczbowe i opisowe poszczególnych grup korzystających z oferty oraz wydarzeń zorganizowanych w Centrum Rozwoju Com-Com Zone na Kozłówce w 2021 roku.

Placówki SIEMACHY

Centrum realizowało zajęcia otwarte na pływalni dla Spotów dziennych, zajęcia Aqua Aerobicu oraz wejścia otwarte dla seniorów z CAS, nauki pływania dla dzieci od trzeciego miesiąca życia ze Spot Parent. Podobnie jak oferta komercyjna, tak również działalność statutowa nie ogranicza się do jednej grupy społecznej. Głównymi odbiorcami usług Centrum są mieszkańcy dzielnicy.

Nauka pływania dla szkół

W roku 2021 na zajęcia nauki pływania uczęszczały dzieci z okolicznych szkół i przedszkoli. Zajęcia prowadzone były od poniedziałku do piątku w ramach zajęć przedszkolnych, szkolnych i pozaszkolnych. W ramach nauki pływania wykwalifikowana kadra instruktorów prowadziła 45-minutową naukę pływania. Jeden instruktor prowadził grupę maksymalnie 15 uczniów. Prowadziliśmy również cykliczne warsztaty z bezpieczeństwa na pływalni dla najmłodszych. Prowadzone one były w formie wycieczki po strefie basenowej.

Mieszkańcy Osiedla Na Kozłówce

W roku 2021 zaproponowaliśmy różnego rodzaju wyjątkowe aktywności, rabaty początkowe oraz kontynuowaliśmy umowę z S.M. Na Kozłówce. Dzięki temu udało nam się przyciągnąć do aktywnego spędzania czasu kolejnych najbliższych sąsiadów Centrum dla których zostało ono wybudowane.

PROJEKTY MIEJSKIE:

„Organizacja wolnego czasu seniorów - zajęcia na basenie”- pływalnia, a także basen rekreacyjny, brodzik, 2 wanny jacuzzi, sauna sucha, sauna parowa zostały udostępnione w ramach 60-minutowych wejściówek. Program był skierowany do

seniorów na terenie gminy i miasta Kraków. Projekt ten zapewnił zorganizowanie wolnego czasu seniorom, a także wdrażaniem nawyków zdrowego życia oraz poprawy aktywności fizycznej. Jego realizacja była możliwa dzięki bardzo dobrej współpracy z Radą Dzielnicy.

„Krakowska Karta Rodziny”

Wydarzenia w Centrum Rozwoju Com-Com Zone na Kozłówce w 2021 roku

DZIEŃ OTWARTY PO PONOWNYM OTWARCIU PO LOCKDOWNIE

26 sierpnia zorganizowaliśmy dzień otwarty połączony z otwarciem pływalni po kolejnym lockdownie. Znacząca liczba 400 osób skorzystała z zajęć Fitness, zajęć dla najmłodszych, rad trenerów pływania na hali basenowej, zajęć Aqua Aerobic oraz Aqua Health dla seniorów. Pokazaliśmy całą ofertę Com-Com Zone na Kozłówce.

ZWIEDZANIE PODBASENIA

Był to projekt skierowany do osób chcących poznać funkcjonowanie obiektu „od kuchni”. Był on realizowany cyklicznie, a jego celem było oswojenie użytkowników pływalni z nowymi wytycznymi sanitarnymi. Pokazanie szeregu systemów gwarantujących bezpieczeństwo na pływalniach Com-Com Zone. Zwiedzanie było realizowane w małych grupach, które oprowadzali managerowie oraz technolodzy wody. Z oferty skorzystało przeszło 80 osób. Projekt został odebrany z bardzo dużym entuzjazmem i pomógł w płynnym otwarciu Centrum po lockdownie.

MARATONY AQUA AEROBIC

Był to cykl swobodnych zajęć aqua aerobiku skierowanych do obecnych i nowych klientów, nie mających wcześniej kontaktu z zajęciami w Com-Com Zone na Kozłówce. Zajęcia zostały dobrane w sposób pozwalający na swobodę uczestników, przygotowaliśmy poczęstunek regeneracyjny oraz pamiłkowe gadżety. Projekt przyniósł założony cel i pozwolił na powiększenie liczby osób uczeszczających na zajęcia w sposób ciągły.

Stowarzyszenie SIEMACHA wszystkie zobowiązania wynikające z umów z Gminą Miejską Kraków realizuje zawsze z należytą starannością. Poza przygotowaną ofertą wychowawczo-sportową, organizacja dba o wysokie standardy jej realizacji oraz zadowolenie wszystkich osób korzystających z oferty. Przyczynia się do tego również dbałość o sam budynek oraz sprzęt, który jest do dyspozycji korzystających. Na bieżąco dokonywane są niezbędne naprawy oraz modernizacja powierzchni obiektu zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz. Wszystkie sprzęty niezbędne do technicznej obsługi obiektu organizacja zakupuje we własnym zakresie.

II. Sprawozdanie finansowe z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłowie w 2021 roku.

Poniżej w tabeli przedstawiamy dane finansowe za okres 2021

Przychody	1.443.835,33 zł
Koszty	1.496.052,00 zł
Wynik finansowy	-52.216,67 zł

W 2021 roku obiekt nie przyniósł zysku, a straty w wysokości 52.216,67 zł. Liczne obostrzenia i nakazy zamknięcia wpłynęły na zwiększenie kosztów. Obiekt został otwarty dopiero 26 sierpnia co nie pozwoliło choć w części pokryć kosztów związanych z okresem zamknięcia pływalni (koszty pracownicze, koszty mediów, koszty uruchomienia infrastruktury basenowej wraz z napełnieniem i uzdatnieniem wody w nieckach basenowych).

Dodatkowo realizowane były projekty i wydarzenia, które finansowane były ze środków partnerskich oraz sponsorskich. Stowarzyszenie Siemacha jako organizacja pożytku publicznego na gruncie przepisów pożytku publicznego środki wypracowane w działalności gospodarczej, po opłaceniu kosztów działalności gospodarczej, może przeznaczać tylko na cele statutowe. Na rok 2021 Stowarzyszenie zaplanowało takie działania w obiekcie, natomiast sytuacja epidemiologiczna, restrykcje i obostrzenia uniemożliwiły wypracowanie zysku w 2021 roku.

W kwocie przychodów za 2021 r. tj.: 1.443.835,33 zł zostały ujęte:

1. Wartość umorzenia subwencji z Tarczy Finansowej 1.0 Polskiego Funduszu Rozwoju tj. środki w kwocie 405.178,96 zł przebrane na konto obiektu sportowego w celu opłacenia kosztów funkcjonowania obiektu (głównie media) w okresie pandemii Covid-19.
2. Środki w kwocie 462.249,74 zł pochodzące z umów sponsoringowych zawartych przez Stowarzyszenie SIEMACHA z partnerami Stowarzyszenia, które zostały przebrane na konto CCZ Kozłówek w celu opłacenia kosztów utrzymania obiektu sportowego w 2021 r.

Wskutek transakcji 1 i 2 strata z działalności obiektu sportowego w 2021 r. wyniosła za ledwie – 52 216,67 zł, gdyż w przypadku braku tych transakcji strata wyniosłaby 919.645,37 zł.

Sporządzający:


Marek Kozłowski
Prezes
Centrum Rozwoju
Com-Core Zone Kozłówek

Zatwierdzający:


Członek Zarządu
Marta Syra

 Stowarzyszenie SIEMACHA
ul. Długa 42, 11-746 Kozłowo
NIP 876 02 84 200, REGON 14249239
T: +48 27 662 71 98, F: +48 27 662 71 99
www.siemacha.org.pl

Stowarzyszenie SIEMACHA

Kraków, 29.05.2023

ul. Długa 42

31-146 Kraków

Sprawozdanie z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek w 2022 roku prowadzonego przez Stowarzyszenie SIEMACHA

ZIS w Krak.

3882/2023

13 MAJ 2023

Wpłynęło dnia:

I. Sprawozdanie merytoryczne z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek w 2022 roku.

Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek to obiekt sportowo-rekreacyjny, którego działalność opiera się na szerokiej ofercie zajęć prowadzonych w wodzie jak i na sali fitness.

Do dyspozycji klientów są: kryta pływalnia z sześcioma torami, wyposażona w ruchome dno, dzięki któremu niecka basenu sportowego podzielona jest na trzy tory o głębokości 1,40 cm oraz kolejne trzy o głębokości 1,80 cm. Na hali basenowej znajduje się także strefa rekreacji z licznymi atrakcjami wodnymi, leżakami oraz siedziskami. Do dyspozycji Klientów jest również brodzik z armatkami wodnymi, niecka jacuzzi, sauna sucha oraz parowa. Obiekt posiada szatnie koedukacyjne oraz szatnię grupową, przystosowany jest również do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Oferta skierowana jest do każdej grupy wiekowej, prowadzone są zarówno zajęcia dla seniorów, jak i zajęcia z oswojenia z wodą dla niemowlaków od trzeciego miesiąca życia.

Głównym zadaniem oraz celem Com-Com Zone Kozłówek jest nie tylko zapewnienie atrakcyjnej przestrzeni rozwoju fizycznego, lecz także upowszechnianie określonego sposobu rozumienia sportu. Zdaniem SIEMACHY uprawianie sportu to nie tylko kwestia aktywnego stylu życia, ale także sposób kształtowania osobowości i utrwalania takich wartości jak wytrwałość, uczciwość czy solidarność, które są fundamentami dojrzałego społeczeństwa. Sport w rozumieniu SIEMACHY pełnić powinien funkcje wychowawcze. Praca nad kondycją fizyczną wymaga systematyczności, gry zespołowej uczy zgodnego współdziałania w grupie, przestrzeganie reguł wzmacnia wartości etyczne, a przeżywanie porażek hartuje osobowość.

PLACÓWKI SIEMACHY

Na terenie Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek działają trzy placówki:

- SPOT NESTOR - placówka skierowana do Seniorów. Ofertuje im szeroki wybór zajęć edukacyjnych, plastycznych, muzycznych, sportowych. Elementarnym celem jest poprawa jakości życia Seniorów. Poprzez odpowiednie formy zajęć i aktywności rozbudza zainteresowania, oferuje możliwość rozwoju i tworzymy zintegrowaną społeczność. W 2022 roku skorzystało 144 osób w skali miesiąca.
- SPOT PARENT, placówka skierowana do rodziców z dziećmi do lat trzech. Prowadzi działania mające na celu podnoszenie kompetencji rodzicielskich tworząc bezpieczne miejsce spotkań z innymi rodzicami i dziećmi oraz dając możliwości wymiany doświadczeń. Oferuje przestrzeń na wspólną zabawę, rozmowę i wsparcie, co najmniej trzy razy w tygodniu ciekawe warsztaty dla rodzica i dziecka, spotkania z pielęgniarką, prawnikiem, psychologiem, terapeutą, dietetykiem i innymi specjalistami. W 2022 roku skorzystało około 450 osób w skali miesiąca.
- SIEMACHA SPOT – dzienna placówka dla dzieci i młodzieży. Uczestnicząc w najróżniejszych zajęciach z pedagogami, terapeutami i wychowawcami zdobywają wiedzę, rozwijają zainteresowania oraz uczą się życia z innymi. W 2022 roku skorzystało 407 osób w skali miesiąca.

NAUKA PŁYWANIA DLA SZKÓŁ

W roku 2022 na zajęcia nauki pływania uczęszczali dzieci z okolicznych szkół i przedszkoli. Zajęcia prowadzone były od poniedziałku do piątku w ramach zajęć przedszkolnych, szkolnych i pozaszkolnych. W ramach nauki pływania wykwalifikowana kadra instruktorów prowadziła 45-minutowe zajęcia nauki pływania. W 2022 roku z tej oferty zajęć skorzystało około 3100 dzieci.

OFERTA SPORTOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI COM-COM ZONE KOZŁÓWEK

1.SEKcja PŁYwakA

We wrześniu 2022 na basenie Com-Com Zone Kozłówek rozpoczęły się treningi dzieci i dorosłych z Klubu pływackiego Stowarzyszenia Siemacha Kraków. Sekcja pływacka, która do tej pory działała wyłącznie na obiekcie Com-Com Zone Prokocim rozwinęła się o trzy nowe grupy, które trenują na basenie Com-Com Zone Kozłówek.

Treningi prowadzone są w różnych kategoriach wiekowych oraz na różnych poziomach zaawansowania. Najmłodsi zawodnicy mają niespełna 8 lat, a wiekowo starsi zawodnicy mogą dołączyć do prężnie rozwijającej się sekcji osób dorosłych - Masters.

Na przestrzeni 2022 roku klub zdobył łącznie 255 medali, startując w 32 zawodach pływackich.

Klub na przestrzeni roku 2022 przeszedł bardzo wiele modyfikacji, dzięki czemu stał się klubem rozpoznawalnym nie tylko na terenie samego Krakowa, ale także całej Małopolski. Aktualnie klub zajmuje 7 miejsce w łącznej klasyfikacji klubowej w Małopolsce (na 20 klubów).

Dla wszystkich dzieci, które są zawodnikami sekcji poza wymiernymi sukcesami, jakimi są niezliczone ilości medali i pucharów klub pływacki Siemacha to przede wszystkim miejsce spotkań, zawierania przyjaźni, kształtowania charakteru, poznawania swoich słabych i mocnych stron. Sekcja jednoczy i integruje nie tylko dzieci, ale także ich rodziców. Wspólne kibicowanie, wyjazdy na zawody są to dla każdego z nich niezapomniane chwile, które dają poczucie wspólnoty, a Siemacha stwarza ku temu idealną przestrzeń. W roku 2022 zawodnicy sekcji trenujący w Com-Com Zone Kozłówek startowali w poniższych zawodach:

- 10.11.2022 – Zawody Pływackie z okazji Św. Niepodległości w Brzesku
- 30.10.2022 - X Zawody Pływackie o Puchar KS Delfin w Myślenicach
- 16.10.2022 - Zawody Pływackie o Puchar Burmistrza Nowego Targu

2. NAUKA PŁYWANIA INDYWIDUALNA I GRUpOWA

2022 rok to duży rozwój szkoły pływania Com-Com Zone Kozłówek. Od września 2022 pojawiło się sporo nowych instruktorów i dzięki czemu oferta obiektu mogła zostać rozszerzona o nowe grupy. Na basenie rekreacyjnym prowadzone były zajęcia osławiania z wodą i nauki pływania dla najmłodszych od trzeciego miesiąca życia. Na basenie sportowym w ramach kursów grupowej nauki pływania swoje umiejętności pływackie zdobywali i udoskonalali dzieci, młodzież i dorośli. W 2022 roku oferta basenu obejmowała 35 grup, podzielonych pod kątem stopnia zaawansowania uczestników oraz wieku. Z zajęć nauki grupowej skorzystało około 610 osób. Dzięki szerokiej ofercie grup oraz doświadczonym instruktorom Com-Com Zone

Kozłówek systematycznie powiększa grono klientów korzystających z indywidualnej oraz grupowej nauki pływania.

3. NAUKA PŁYWANIA Z JĘZYKIEM ANGIELSKIM

21 listopada 2022 do oferty pływalni został wprowadzony nowy rodzaj zajęć – nauka pływania z językiem angielskim. Zajęcia skierowane do obcokrajowców lub osób polskojęzycznych, które wraz z nauką pływania chcą jednocześnie rozwijać swoje umiejętności językowe.

4. ZAJĘCIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I Z ELEMENTAMI REHABILITACJI

W 2022 roku obiekt poszerzył swoją ofertę o zajęcia w wodzie z elementami rehabilitacji prowadzone przez wykwalifikowanych fizjoterapeutów oraz naukę pływania dla osób niepełnosprawnych.

5. ZAJĘCIA AQUA AEROBIC

Działalność obiektu Com-Com Zone Kozłówek w dużej mierze opiera się także na zajęciach zorganizowanych w wodzie typu Aqua Aerobic. Zajęcia przeznaczone są dla każdej grupy wiekowej. Cieszą się niezwykle dużym powodzeniem, do czego przyczyniają się charyzmatyczne prowadzące, które dbają o urozmaicanie oferty zajęć. W 2022 roku zostały wprowadzone zajęcia Aqua Hula Hop i Aqua Mini Band. Harmonogram zajęć jest na tyle szeroki, że klienci mają do wyboru zarówno zajęcia w godzinach przedpołudniowych, popołudniowych, w tygodniu jak i w weekendy. Z roku na rok obserwujemy wzrost zainteresowania tą formą aktywności. W 2022 roku z zajęć ruchowych w wodzie, w ramach karnetów Com-Com Zone Kozłówek, biletów indywidualnych lub wejść z kartami partnerskimi typu np. Multisport, skorzystało około 16 400 klientów.

6. ZAJĘCIA FITNESS

Forma aktywności na sali fitness, którą obiekt ma w swojej ofercie niezmiennie ma rzeszę swoich stałych klientów. Szczególnie dużym zainteresowaniem cieszą się zajęcia jogi oraz stretching dlatego wychodząc naprzeciw Klientom organizowane są dla nich cyklicznie warsztaty. Mają one na celu nie tylko aktywność fizyczną, ale także rozwój duchowy i mentalny. W 2022 z tej formy zajęć skorzystało około 9700 osób.

7. AKTYWNE PÓŁKOLONIE

W okresie wakacyjnym Com-Com Zone Kozłówek organizował aktywne półkolonie skierowane dla dzieci w wieku 6 – 12 lat. Od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00 dzieci pod opieką kadry wychowawców oraz instruktorów dzieci uczestniczyły w zajęciach na basenie, zajęciach sportowych, warsztatach plastycznych oraz wycieczkach na terenie Krakowa.

8. WARSZTATY Z DIETETYKIEM POŚWIĘCONE TEMATYCE ODŻYWIANIA U SPORTOWCÓW – GŁÓWNIŁE PŁYKAKÓW

26 listopada odbyły się pierwsze warsztaty skierowane do osób aktywnych sportowo, chcących poszerzyć swoją wiedzę dotyczącą prawidłowego odżywania i jego wpływu na efektywną aktywność fizyczną. Na warsztatach zostały omówione takie kwestie jak: zasady zdrowego żywienia, strategia żywieniowa pływaków, strategia nawadniania. W warsztatach wzięli udział między innymi zawodnicy sekcji pływackiej oraz ich rodzice. Warsztaty na stałe wpisały się w ofertę obiektu.

9. MIKOŁAJKOWE POOL PARTY

17 grudnia rozpoczęliśmy nową tradycję na obiekcie Com-Com Zone Kozłówek, którą są cykliczne imprezy organizowane dla dzieci. Podczas 2,5-godzinnej zabawy dzieci spędzają 60 minut pod okiem instruktora na basenie rekreacyjnym oraz 90 minut z animatorkami na sali zabaw. W programie imprezy jest poczęstunek oraz niezliczona ilość zabaw co sprawia, że wydarzenia te cieszą się coraz większym zainteresowaniem.

PROJEKTY MIEJSKIE REALIZOWANE Z GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW, URZĘDEM MIASTA KRAKOWA:

RODZINNE PŁYWANIE 2022

Projekt polegający na przygotowaniu i przeprowadzeniu zajęć nauki i doskonalenia pływania dla rodzin z dziećmi od 5 do 16 roku życia, odbywających się w ramach gminnej kampanii „Kraków stawia na rodzinę”. Projekt realizowany był od 10 września do 30 października. Program był bezpłatny, skierowany do rodzin zamieszkałych na terenie gminy i miasta Kraków. Skutkiem długofalowym realizowanego projektu było nabycie umiejętności bezpiecznego zachowania się dzieci i dorosłych w środowisku wodnym, wdrażanie nawyków zdrowego życia, integracji rodzinnej i czynnego spędzania czasu, a także opanowanie podstawowych umiejętności pływackich. W akcji wzięło udział 473 osób z 128 rodzin.

ORGANIZACJA CZASU WOLNEGO SENIORÓW – ZAJĘCIA NA BASENIE

Projekt realizowany był na podstawie umowy między Stowarzyszeniem Siemacha a Gminą Miejską Kraków. Zadanie polegało na udostępnieniu obiektu w ramach 60-minutowych wejściówek. Okazując w kasie bezpłatne karnety klienci mieli możliwość skorzystania z basenu sportowego, rekreacyjnego, brodzika, jacuzzi oraz saun w ciągu całego tygodnia, w godzinach opisanych w umowie. Program skierowany był do seniorów z Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim. Projekt ten zapewnił zorganizowanie wolnego czasu seniorom, a także wdrażaniem nawyków zdrowego życia oraz poprawy aktywności fizycznej. Między 1 marca a 16 grudnia 2022 z wejściówek skorzystało łącznie 330 seniorów.

KRAKOWSKA KARTA RODZINNA KKR3+

W ramach umowy między Stowarzyszenie Siemacha a Gminą Miejską Kraków z basenu Com-Com Zone Kozłówek mogli korzystać członkowie rodzin posiadających Krakowską Kartę Rodzinną 3+. 60-minutowy bilet obejmował wejście na basen sportowy, rekreacyjny, jacuzzi, brodzik, zjeżdżalnię oraz strefę saun i grotę solną. Łączna liczba sprzedanych biletów KKR3+ w 2022 roku wyniosła 3267.

Stowarzyszenie SIEMACHA wszystkie zobowiązania wynikające z umów z Gminą Miejską Kraków realizuje zawsze z należytą starannością. Poza przygotowaną ofertą wychowawczo-sportową, organizacja dba o wysokie standardy jej realizacji oraz zadowolenie klientów korzystających z oferty. Przyczynia się do tego również dbałość o sam budynek oraz sprzęt, który jest do dyspozycji korzystających. Na bieżąco dokonywane są niezbędne przeglądy, naprawy oraz modernizacja powierzchni obiektu wewnątrz oraz na terenie zewnętrznym podlegającym pod Com-Com Zone Kozłówek.

II. Sprawozdanie finansowe z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek w 2022 roku.

Rok 2022 był to rok kiedy obiekt mógł zacząć na nowo w pełni funkcjonować po przerwie spowodowanej pandemią, która w latach 2020-2021 wymusiła duże ograniczenia w działalności obiektów sportowych. W 2022 roku Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek odwiedziło około 157 000 Klientów.

Poniżej w tabeli przedstawiamy dane finansowe za okres 2022

Przychody	2 971 393,52
Koszty	3 248 856,61
Wynik finansowy	-277 994,09

Sporządzający:

Dorota Jankowiak
Dorota Jankowiak
Manager obiektów sportowych

Zatwierdzający:

Dyrektor Generalny

Małgorzata Kabata-Zbik
Małgorzata Kabata-Zbik

Stowarzyszenie SIEMACHA

ul. Długa 42

31-146 Kraków

PBI
3 CZE. 2024
[Signature]

TR / 03.05.2024.107
[Signature]
29 MAJ 2024 Kraków, 27.05.2024

[Signature]
29/5/2024

**Sprawozdanie z funkcjonowania Centrum Sportu
i Rekreacji Com-Com Zone na Kozłówce w 2023
roku prowadzonego przez Stowarzyszenie
SIEMACHA**

212 w Krakowie
29 MAJ 2024 4370/2024
Wpłynęło dnia:

I. Sprawozdanie merytoryczne z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek w 2023 roku.

Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek to obiekt sportowo-rekreacyjny, którego działalność opiera się na szerokiej ofercie zajęć prowadzonych w wodzie jak i na sali fitness.

Do dyspozycji klientów są: kryta pływalnia z sześcioma torami, wyposażona w ruchome dno, dzięki któremu nieka basenu sportowego podzielona jest na trzy tory o głębokości 1,40 cm oraz kolejne trzy o głębokości 1,80 cm. Na hali basenowej znajduje się także strefa rekreacji z licznymi atrakcjami wodnymi, leżakami oraz siedziskami. Do dyspozycji Klientów jest również brodzik z armatkami wodnymi, nieka jacuzzi, sauna sucha oraz parowa. Obiekt posiada szatnie koedukacyjne oraz szatnię grupową, przystosowany jest również do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Oferta skierowana jest do każdej grupy wiekowej, prowadzone są zarówno zajęcia dla seniorów, jak i zajęcia z oszajania z wodą dla niemowlaków od trzeciego miesiąca życia.

Głównym zadaniem oraz celem Com-Com Zone Kozłówek jest nie tylko zapewnienie atrakcyjnej przestrzeni rozwoju fizycznego, lecz także upowszechnianie określonego sposobu rozumienia sportu. Zdaniem SIEMACHY uprawianie sportu to nie tylko kwestia aktywnego stylu życia, ale także sposób kształtowania osobowości i utrwalania takich wartości jak wytrwałość, uczciwość czy solidarność, które są fundamentami dojrzałego społeczeństwa. Sport w rozumieniu SIEMACHY pełnić powinien funkcje wychowawcze. Praca nad kondycją fizyczną wymaga systematyczności, gry zespołowej uczą zgodnego współdziałania w grupie, przestrzeganie reguł wzmacnia wartości etyczne, a przeżywanie porażek hartuje osobowość.

PLACÓWKI SIEMACHY

Na terenie Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek działają trzy placówki:

- SPOT NESTOR - placówka skierowana do Seniorów. Ofertuje im szeroki wybór zajęć edukacyjnych, plastycznych, muzycznych, sportowych. Elementarnym celem jest poprawa jakości życia Seniorów. Poprzez odpowiednie formy zajęć i aktywności rozbudza zainteresowania, oferuje możliwość rozwoju i tworzymy zintegrowaną społeczność. W 2023 roku skorzystało 130 osób w skali miesiąca.
- SPOT PARENT, placówka skierowana do rodziców z dziećmi do lat trzech. Prowadzi działania mające na celu podnoszenie kompetencji rodzicielskich tworząc bezpieczne miejsce spotkań z innymi rodzicami i dziećmi oraz dając możliwości wymiany doświadczeń. Oferuje przestrzeń na wspólną zabawę, rozmowę i wsparcie, co najmniej trzy razy w tygodniu ciekawe warsztaty dla rodzica i dziecka, spotkania z pielęgniarką, prawnikiem, psychologiem, terapeutą, dietetykiem i innymi specjalistami. W 2023 roku skorzystało około 380 osób w skali miesiąca.

- SIEMACHA SPOT – dzienna placówka dla dzieci i młodzieży. Uczestnicząc w najróżniejszych zajęciach z pedagogami, terapeutami i wychowawcami zdobywają wiedzę, rozwijają zainteresowania oraz uczą się życia z innymi. W 2023 roku skorzystało 110 osób w skali miesiąca.

NAUKA PŁYWANIA DLA SZKÓŁ

W roku 2023 na zajęcia nauki pływania uczęszczali dzieci z okolicznych szkół i przedszkoli. Zajęcia prowadzone były od poniedziałku do piątku w ramach zajęć przedszkolnych, szkolnych i pozaszkolnych. W ramach nauki pływania wykwalifikowana kadra instruktorów prowadziła 45-minutowe zajęcia nauki pływania. W 2023 roku z tej oferty zajęć skorzystało około 5100 dzieci.

OFERTA SPORTOWA CENTRUM SPORTU I REKREACJI COM-COM ZONE KOZŁÓWEK

1.SEKcja PŁYWACKA

Na basenie Com-Com Zone Kozłówek prężnie działa i rozwija się sekcja pływacka dla dzieci Klubu pływackiego Stowarzyszenia Siemacha Kraków. W sekcji działają 3 grupy wiekowe dla dzieci oraz sekcja dla dorosłych.

Treningi prowadzone są w różnych kategoriach wiekowych oraz na różnych poziomach zaawansowania. Najmłodsi zawodnicy mają niespełna 6 lat.

Dla wszystkich dzieci, które są zawodnikami sekcji poza wymiernymi sukcesami, jakimi są niezliczone ilości medali i pucharów klub pływacki Siemacha to przede wszystkim miejsce spotkań, zawierania przyjaźni, kształtowania charakteru, poznawania swoich słabych i mocnych stron. Sekcja jednoczy i integruje nie tylko dzieci, ale także ich rodziców. Wspólne kibicowanie, wyjazdy na zawody są to dla każdego z nich niezapomniane chwile, które dają poczucie wspólnoty, a Siemacha stwarza ku temu idealną przestrzeń. W roku 2023 roku zawodnicy sekcji trenujący w Com-Com Zone Kozłówek startowali w poniższych zawodach:

1. Bijemy Rekordy pod patronatem Pawła Korzeniowskiego
OŚWIĘCIM, 2023-12-22
2. VII Mikołajowe Zawody Pływackie
SKAWINA, 2023-12-10
3. Mistrzostwa Województwa Małopolskiego Dzieci i Młodzików
OŚWIĘCIM, 2023-12-08 - 2023-12-09
4. Zawody Pływackie Puchar Burmistrza Nowego Targu Runda III 2023
NOWY TARG, 2023-12-03
5. Puchar Kmity – Edycja Zimowa
ZABIERZÓW, 2023-12-02
6. Już Pływam Piekary
PIEKARY, 2023-11-25
7. Mistrzostwa Województwa Małopolskiego
OŚWIĘCIM, 2023-11-17 - 2023-11-18
8. Małopolskie Zawody Wytrzymałości i Wszechstronności w Pływaniu

- OŚWIĘCIM, 2023-11-12
9. XI Zawody Pływackie o Puchar KS Delfin
MYŚLENICE, 2023-11-05
10. II Zawody Pływackie o Puchar St. Siemacha Kraków
KRAKÓW, 2023-11-04
11. Zawody Pływackie o Puchar Chochołowskich Term
CHOCHOŁÓW, 2023-10-22
12. II Ogólnopolskie Zawody Pływackie o Puchar Stowarzyszenia BOSiR Team pod patronatem Burmistrza Brzeska Tomasza Łatochy
BRZESKO, 2023-10-21
13. Grand Prix Małopolski Runda V
OŚWIĘCIM, 2023-10-14
14. Zawody Pływackie Puchar Burmistrza Nowego Targu Runda II 2023
NOWY TARG, 2023-10-01
15. Grand Prix Małopolski – Puchar Wszechstronności Stylowej
OŚWIĘCIM, 2023-09-30
16. XXXIV Krakowski Maraton Pływacki Memoriał J. Gorzkowskiego, Z. Jaworskiego i R. Wysockiego
KRYSPINÓW K/KRAKOWA, 2023-07-29
17. Mistrzostwa Polski Juniorów 17-18 lat
OŚWIĘCIM, 2023-07-18 - 2023-07-21
18. II Mistrzostwa Team Sport w Pływaniu
KRAKÓW, 2023-06-11
19. Otwarte Mistrzostwa Województwa Małopolskiego
OŚWIĘCIM, 2023-06-09 - 2023-06-10
20. Zawody Pływackie Puchar Burmistrza Nowego Targu Runda I 2023
NOWY TARG, 2023-05-28
21. Puchar Kmity Edycja Letnia
ZABIERZÓW, 2023-05-27
22. Puchar Solnego Miasta 2023 Runda Finałowa
WIELICZKA, 2023-05-21
23. Grand Prix Małopolski Runda III 2023
OŚWIĘCIM, 2023-05-20
24. Już Pływam Pod Patronatem Burmistrza MiG Miechów
MIECHÓW, 2023-05-14
25. Małopolska Liga Dzieci
OŚWIĘCIM, 2023-04-23
26. XIV Pływackie Mistrzostwa Skawiny
SKAWINA, 2023-04-16
27. Grand Prix Małopolski Runda II 2023

- OŚWIĘCIM, 2023-04-15
28. Arena Grand Prix Puchar Polski
OŚWIĘCIM, 2023-03-25 - 2023-03-26
29. Puchar Solnego Miasta 2023 Runda II
WIELICZKA, 2023-03-18
30. I Zawody Pływackie o Puchar St. Siemacha Kraków
KRAKÓW, 2023-02-26
31. Grand Prix Małopolski Runda I 2023
OŚWIĘCIM, 2023-02-25
32. Puchar Solnego Miasta 2023 Runda I
WIELICZKA, 2023-02-19
33. Zawody Pływackie o Puchar Prezesa TG Sokół Myślenice
MYŚLENICE, 2023-01-22
34. XX Festyn Pływacki Swim Test
KRAKÓW, 2023-01-15

2. NAUKA PŁYWANIA INDYWIDUALNA I GRUPOWA

Na basenie rekreacyjnym prowadzone były zajęcia oswojania z wodą i nauki pływania dla najmłodszych od trzeciego miesiąca życia. Na basenie sportowym w ramach kursów grupowej nauki pływania swoje umiejętności pływackie zdobywali i udoskonalali dzieci, młodzież i dorośli. W 2023 roku oferta szkoły pływania Com-Com Zone Kozłówek obejmowała 73 grup, podzielonych pod kątem stopnia zaawansowania uczestników oraz wieku. Dzięki szerokiej ofercie grup oraz doświadczonym instruktorom systematycznie powiększa grono klientów korzystających z indywidualnej oraz grupowej nauki pływania.

3. ZAJĘCIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I Z ELEMENTAMI REHABILITACJI

Zajęcia prowadzone przez wykwalifikowanych fizjoterapeutów dają duże możliwości osobom, które potrzebują tej formy ćwiczeń ciała w wodzie. Dzięki udogodnieniom dla osób niepełnosprawnych z zajęć tego typu skorzystały zarówno osoby indywidualne jak i grupy zorganizowane.

5. ZAJĘCIA AQUA AEROBIC

Działalność obiektu Com-Com Zone Kozłówek w dużej mierze opiera się także na zajęciach zorganizowanych w wodzie typu Aqua Aerobic. Zajęcia przeznaczone są dla każdej grupy wiekowej. Cieszą się niezwykle dużym powodzeniem, do czego przyczyniają się charyzmatyczne prowadzące, które dbają o urozmaicenie oferty zajęć. Harmonogram zajęć jest na tyle szeroki, że klienci mają do wyboru zarówno zajęcia w godzinach przedpołudniowych, popołudniowych, w tygodniu jak i w weekendy. Z roku na rok

obserwujemy wzrost zainteresowania tą formą aktywności. W 2023 roku z zajęć ruchowych w wodzie, w ramach karnetów Com-Com Zone Kozłówek, biletów indywidualnych lub wejść z kartami partnerskimi skorzystało około 18 270 klientów.

6. ZAJĘCIA FITNESS

Forma aktywności na sali fitness, którą obiekt ma w swojej ofercie niezmiennie ma rzeszę swoich stałych klientów. Szczególnie dużym zainteresowaniem cieszą się zajęcia jogi oraz stretching dlatego wychodząc naprzeciw Klientom organizowane są dla nich cyklicznie warsztaty. Mają one na celu nie tylko aktywność fizyczną, ale także rozwój duchowy i mentalny. W 2023 z tej formy zajęć skorzystało około 11.000 osób.

7. AKTYWNE PÓŁKOLONIE

W okresie ferii zimowych oraz podczas wakacji Com-Com Zone Kozłówek organizował aktywne półkolonie skierowane dla dzieci w wieku 6 – 12 lat. Od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00 dzieci pod opieką kadry wychowawców oraz instruktorów dzieci uczestniczyły w zajęciach na basenie, zajęciach sportowych, warsztatach plastycznych oraz wycieczkach na terenie Krakowa. Łącznie w turnusach wzięło udział 102 dzieci.

8. OBOZY DLA DZIECI I MŁODZIEŻY

W terminie 29.01-05.02.2023 został zorganizowany pierwszy wyjazdowy obóz zimowy, natomiast w okresie wakacyjnym dwa turnusy obozu pływacko-sportowego. Łącznie w turnusach, wzięło udział 60 dzieci. Wszystkie trzy zakończył się sukcesem i zadowoleniem zarówno ze strony organizatorów, ale przede wszystkim uczestników i rodziców. Obozy wyjazdowe weszły na stałe do oferty obiektu Com-Com Zone Kozłówek, propagując tym samym aktywny i zdrowy styl życia wśród najmłodszych.

PROJEKTY MIEJSKIE REALIZOWANE Z GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW, URZĘDEM MIASTA KRAKOWA:

RODZINNE PŁYWANIE 2023

Projekt polegający na przygotowaniu i przeprowadzeniu zajęć nauki i doskonalenia pływania dla rodzin z dziećmi od 5 do 16 roku życia, odbywających się w ramach gminnej kampanii „Kraków stawia na rodzinę”. Projekt realizowany był od 24 czerwca września do 6 sierpnia. Program był bezpłatny, skierowany do rodzin zamieszkałych na terenie gminy i miasta Kraków. Skutkiem długofalowym realizowanego projektu było nabycie umiejętności bezpiecznego zachowania się dzieci i dorosłych w środowisku wodnym, wdrażanie nawyków zdrowego życia, integracji rodzinnej i czynnego spędzania czasu, a także opanowanie podstawowych umiejętności pływackich. W akcji wzięło udział 408 osób z 140 rodzin.

ORGANIZACJA CZASU WOLNEGO SENIORÓW – ZAJĘCIA NA BASENIE

Projekt realizowany był na podstawie umowy między Stowarzyszeniem Siemacha a Gminą Miejską Kraków. Zadanie polegało na udostępnieniu obiektu w ramach 60-minutowych wejściówek. Okazując w kasie bezpłatne karnety klienci mieli możliwość skorzystania z basenu sportowego, rekreacyjnego, brodzika, jacuzzi oraz saun w ciągu całego tygodnia, w godzinach opisanych w umowie. Program skierowany był do seniorów z Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim. Projekt ten zapewnił zorganizowanie wolnego czasu seniorom, a także wdrażaniem nawyków zdrowego życia oraz poprawy aktywności fizycznej. Między 1 marca a 15 grudnia 2023 z wejściówek skorzystało łącznie 312 seniorów.

KRAKOWSKA KARTA RODZINNA KKR3+

W ramach umowy między Stowarzyszenie Siemacha a Gminą Miejską Kraków z basenu Com-Com Zone Kozłówek mogli korzystać członkowie rodzin posiadających Krakowską Kartę Rodzinną 3+. 60-minutowy bilet obejmował wejście na basen sportowy, rekreacyjny, jacuzzi, brodzik, zjeżdżalnię oraz strefę saun i grocie solną. Łączna liczba sprzedanych biletów KKR3+ w 2023 roku wyniosła 3686.

Stowarzyszenie SIEMACHA wszystkie zobowiązania wynikające z umów z Gminą Miejską Kraków realizuje zawsze z należytą starannością. Poza przygotowaną ofertą wychowawczo-sportową, organizacja dba o wysokie standardy jej realizacji oraz zadowolenie klientów korzystających z oferty. Przyczynia się do tego również dbałość o sam budynek oraz sprzęt, który jest do dyspozycji korzystających. Na bieżąco dokonywane są niezbędne przeglądy, naprawy oraz modernizacja powierzchni obiektu wewnątrz oraz na terenie zewnętrznym podlegającym pod Com-Com Zone Kozłówek.

II. Sprawozdanie finansowe z funkcjonowania Centrum Sportu i Rekreacji Com-Com Zone Kozłówek w 2023 roku.

Poniżej w tabeli przedstawiamy dane finansowe za okres 2023

Przychody	4 456 290,52
Koszty	4 507 930,70
Wynik finansowy	-51 640,18

Dyrektor Generalny

Sporządca: **Marta Kabata-Żbik**

Zatwierdzający:

**SIE
MA
CHA**

Stowarzyszenie SIEMACHA
ul. Długa 42, 31-146 Kraków
NIP 676 22 66 260 | REGON 356838078
T: +48 12 632 11 88 | F: +48 12 425 07 55
www.siemacha.org.pl

