



GRANICA TERENU INWESTYCJI - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

GRANICA POZOSTAŁEGO TERENU BĄDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ INWESTORA

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI		11 597 m ²
ZAŁOŻENIA DO ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ:		
MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY WG ANALIZY URB-ARCH	30%	3 479 m ²
MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ WG ANALIZY URB-ARCH	25%	2 899 m ²
MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH		
BUDYNKI MIESZKALNE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ	1,2 MP / 1 MIESZKANIE	
BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:		
OBIEKTY HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000m2	30MP/1000m2 POW.SPRZEDAŻ.	
OBIEKTY GASTRONOMII	25MP/100 MIEJSC KONSUMPCJI	
OBIEKTY INNYCH USŁUG	25MP/100 ZATRUDNIONYCH	
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU		32 m

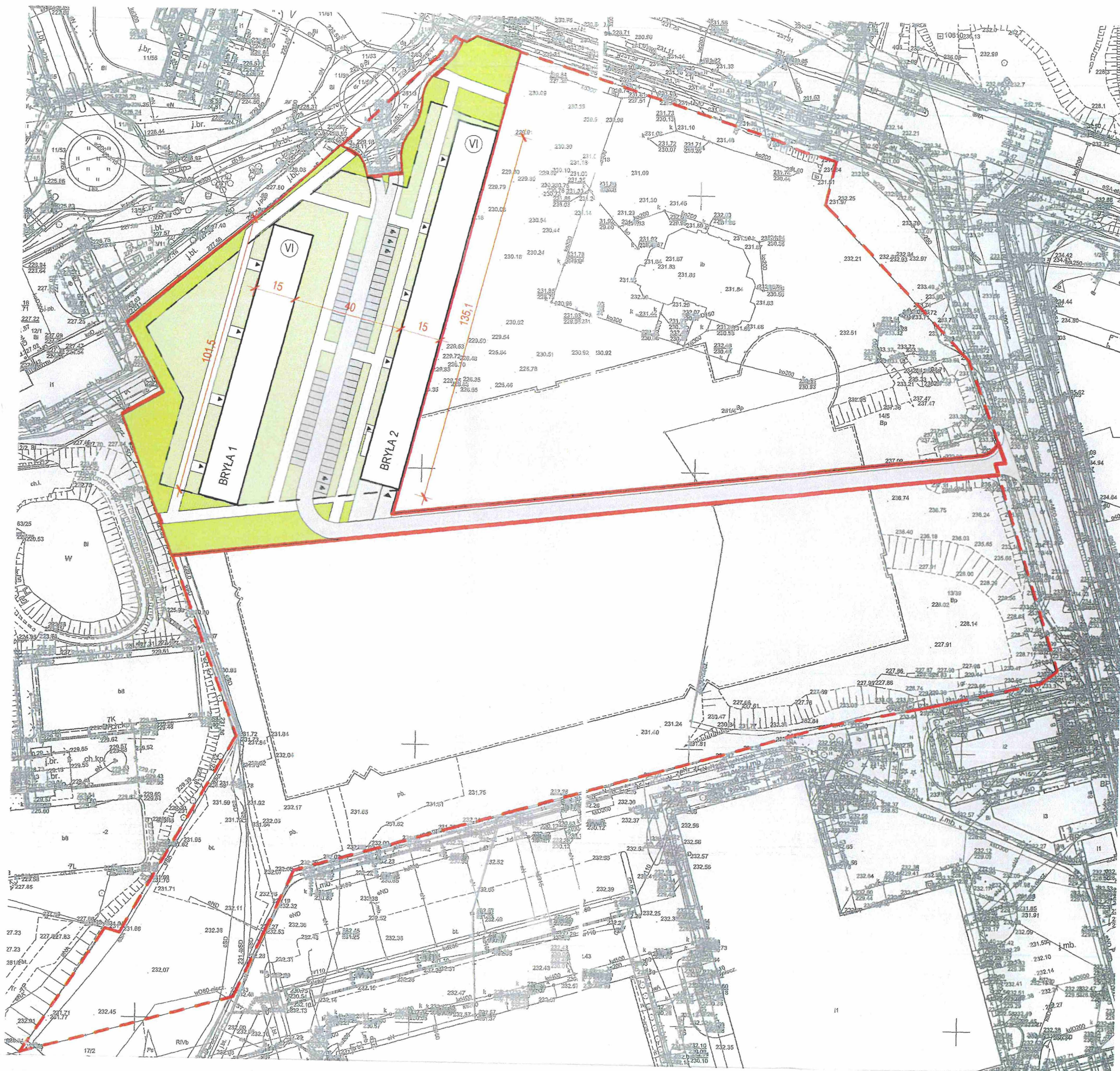
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 100%
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 50%
- DOJŚCIA PIESZE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	11 597 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	19% 2 181 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ PROJEKTOWANA	34% 3 964 m ²
LICZBA KONDYGNACJI	8
POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW	
POWIERZCHNIA DRÓG	2 736 m ²
POWIERZCHNIA PARKINGÓW NAZIEMNYCH	359 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻU	6 900 m ²
ŁĄCZNIE	9 995 m ²
E. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PUM + PUL	279 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH	12 067 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	12 067 m ²
ŁĄCZNIE:	182
LICZBA MIESZKAŃ	218
WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ	218
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE	27
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU	192
ŁĄCZNIE	219

TEMAT RYSUNKU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	19.03.2025	1:1500	190_WE_01

Postępowanie WZ znak AU-02-4. 6730.2. 39.2025. MKN



GRANICA TERENU INWESTYCJI - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, TEREN PODLEGAJĄCY PRZEKSZTAŁCENIU

GRANICA TERENU BĄDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ INWESTORA

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	15 847 m ²
--------------------------------	-----------------------

ZAŁOŻENIA DO ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ:

MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY WG ANALIZY URB-ARCH	30%	4 754 m ²
--	-----	----------------------

MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ WG ANALIZY URB-ARCH	25%	3 962 m ²
--	-----	----------------------

MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	
BUDYNKI MIESZKALNE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ	1,2 MP / 1 MIESZKANIE
BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:	
OBIEKTY HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000m ²	30MP/1000m ² POW.SPRZEDAŻ.
OBIEKTY GASTRONOMII	25MP/100 MIEJSC KONSUMPCJI
OBIEKTY INNYCH USŁUG	25MP/100 ZATRUDNIONYCH

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	32 m
-----------------------------	------

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYŚ GARAŻU PODZIEMNEGO
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 100%
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 50%
- DOJŚCIA PIESZE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	15 847 m ²
--------------------------------	-----------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	24,6%	3 567 m ²
------------------------------------	-------	----------------------

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ PROJ. NA TERENIE	30%	4 315 m ²
---	-----	----------------------

LICZBA KONDYGNACJI	6
--------------------	---

POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW	
POWIERZCHNIA DRÓG	2 317 m ²
POWIERZCHNIA PARKINGÓW NAZIEMNYCH	790 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻU	6 885 m ²
ŁĄCZNIE	9 992 m ²

D. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PUM + PUL	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH	372 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	14 258 m ²
ŁĄCZNIE:	14 630 m ²

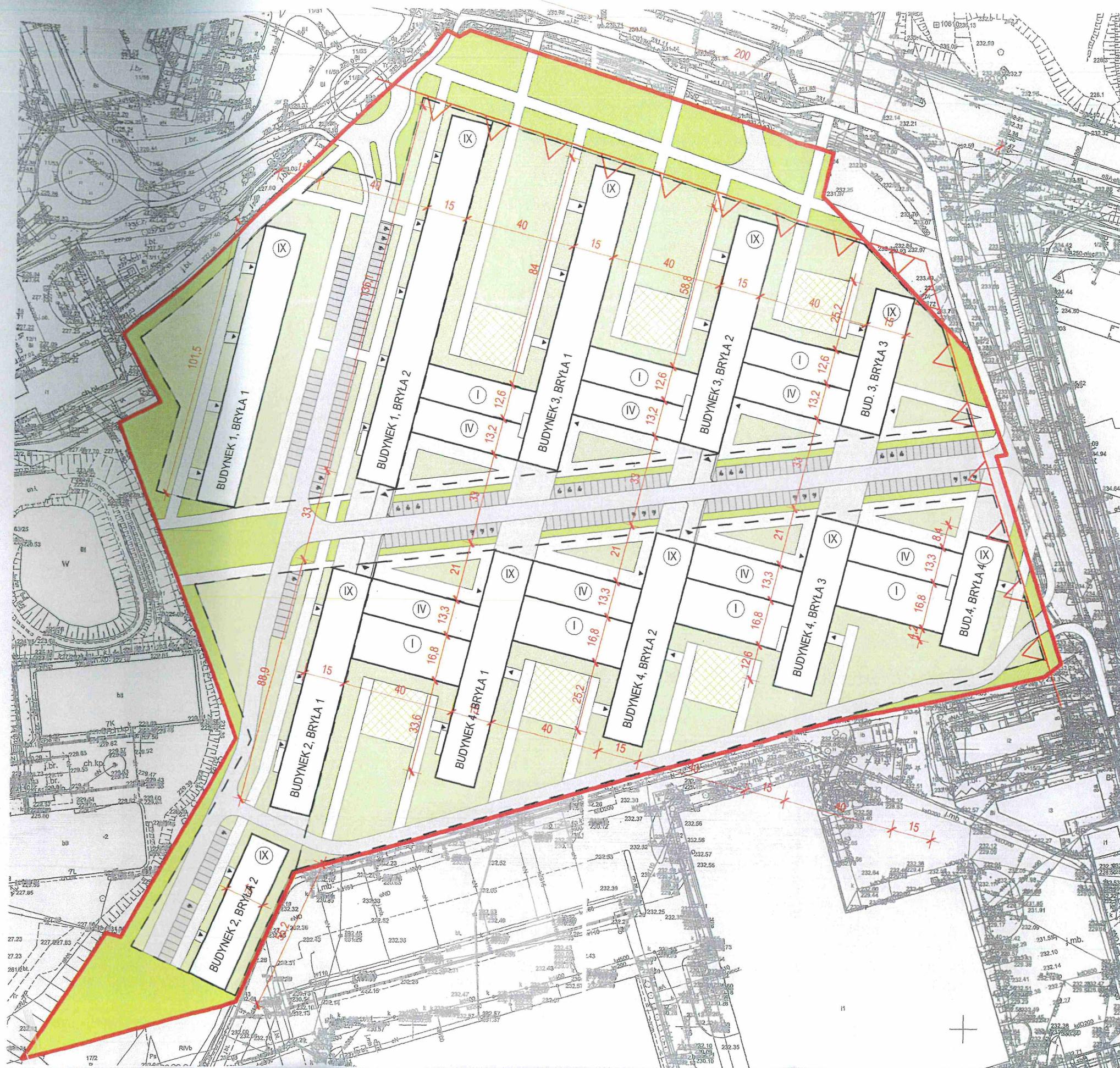
LICZBA MIESZKAŃ	214
-----------------	-----

WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ	257
---	-----

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE	60
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU	203
ŁĄCZNIE	263

TEMAT RYSUNKU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	27.03.2025	1:1500	190_WD_01

Postępowanie WZ znak AU-02-4. 6730.2. 40.2025.MKN



GRANICA TERENU INWESTYCJI - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, TEREN PODLEGAJĄCY PRZEKSZTAŁCENIU

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	72 560 m ²
--------------------------------	-----------------------

USTALENIA ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ:

MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY WG ANALIZY URB-ARCH	30%	21 768 m ²
--	-----	-----------------------

MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ WG ANALIZY URB-ARCH	25%	18 140 m ²
--	-----	-----------------------

MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	
BUDYNKI MIESZKALNE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ	1,2 MP / 1 MIESZKANIE
BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:	
OBIEKTY HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000m ²	30MP/1000m ² POW. SPRZEDAŻ.
OBIEKTY GASTRONOMII	25MP/100 MIEJSC KONSUMPCJI
OBIEKTY INNYCH USŁUG	25MP/100 ZATRUDNIONYCH

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	32 m
MAKSYMALNA SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU	22 m

PROJEKTOWANE BUDYNKI	
LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	
OBRYŚ GARAŻY PODZIEMNYCH	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 100%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 50%	
DOJŚCIA PIESZE	
DROGI WEWNĘTRZNE	
MIEJSCA POSTOJOWE	
WEJŚCIA DO BUDYNKÓW	
WJAZDY DO GARAŻY	
DOJŚCIA PIESZE Z KRATY GEOWEB	

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	72 560 m ²
--------------------------------	-----------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	29,6%	21 367 m ²
------------------------------------	-------	-----------------------

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ PROJ. NA TERENIE	25%	18 155 m ²
---	-----	-----------------------

LICZBA KONDYGNACJI	9
--------------------	---

POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW	
POWIERZCHNIA DRÓG	5 551 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻU	107 702 m ²
POWIERZCHNIA PARKINGÓW NAZIEMNYCH	2 845 m ²
POWIERZCHNIA Z GEOKRATY - PLACE MANEWOWE DLA STRAŻY POŻARNEJ	2 400 m ²
ŁĄCZNIE	118 497 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PUM + PUL	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH	10 513 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	87 092 m ²
ŁĄCZNIE:	97 605 m ²

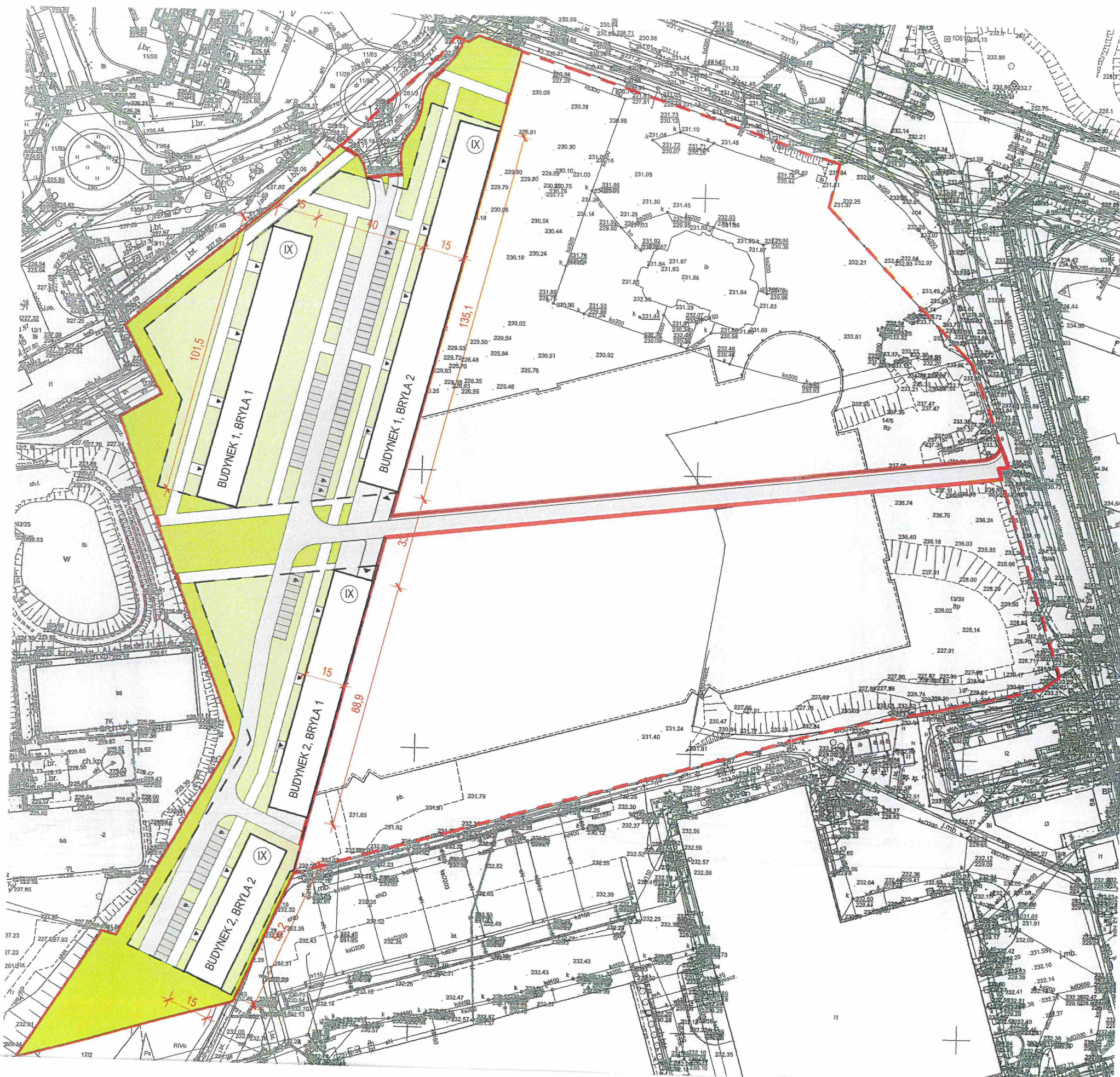
LICZBA MIESZKAŃ	1327
-----------------	------

WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ	1592
---	------

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE	205
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU	2090
ŁĄCZNIE	2295

Postępowanie WZ znak AU-02-4. 6730.2. 42. 2025. MKN

TEMAT RYSUNKU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	31.03.2025	1:1500	190_WA_01



GRANICA TERENU INWESTYCJI - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY, TEREN PODLEGAJĄCY PRZEKSZTAŁCENIU

GRANICA TERENU BĄDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ INWESTORA

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	25 597 m ²
--------------------------------	-----------------------

USTALENIA ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ:

MAKSYMALNA POW. ZABUDOWY WG ANALIZY URB-ARCH	30%	7 679 m ²
--	-----	----------------------

MINIMALNA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ WG ANALIZY URB-ARCH	25%	6 399 m ²
--	-----	----------------------

MINIMALNA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	
BUDYNKI MIESZKALNE W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ	1,2 MP / 1 MIESZKANIE
BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ:	
OBIEKTY HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY PONIŻEJ 2000m ²	30MP/1000m ² POW.SPRZEDAŻ
OBIEKTY GASTRONOMII	25MP/100 MIEJSC KONSUMPCJI
OBIEKTY INNYCH USŁUG	25MP/100 ZATRUDNIONYCH

MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ BUDYNKU	32 m
-----------------------------	------

- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYŚ GARAŻY PODZIEMNYCH
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 100%
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 50%
- DOJŚCIA PIESZE
- DROGI WEWNĘTRZNE
- MIEJSCA POSTOJOWE
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZDY DO GARAŻY

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA:

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	25 597 m ²
--------------------------------	-----------------------

POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA	22,5%	5 747 m ²
------------------------------------	-------	----------------------

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ PROJ. NA TERENIE	30%	7 634 m ²
---	-----	----------------------

LICZBA KONDYGNACJI	9
--------------------	---

POWIERZCHNIA DRÓG I PARKINGÓW	
POWIERZCHNIA DRÓG	3 536 m ²
POWIERZCHNIA GARAŻU	32 658 m ²
POWIERZCHNIA PARKINGÓW NAZIEMNYCH	1 149 m ²
ŁĄCZNIE	37 343 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PUM + PUL	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH	651 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKALNA	35 276 m ²
ŁĄCZNIE:	35 926 m ²

LICZBA MIESZKAŃ	534
-----------------	-----

WYMAGANA LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA MIESZKAŃ	641
---	-----

LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH NA TERENIE	87
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU	908
ŁĄCZNIE	995

Postępowanie WZ znak AV-02-4. 6730.2. 43.2025. MKN

TEMAT RYSUNKU:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	31.03.2025	1:1500	190_WB_01