PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.655.2025

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie ul. Homolacsa, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 11 sierpnia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Podczas spotkania w ramach *Ławki Dialogu* Prezydent Miasta Krakowa zadeklarował wstrzymanie wydawania zgód na dojazd do budowy osiedla ESSA. Deklaracja ta została wprowadzona w życie. Wyjątek stanowiły wówczas wyłącznie pojazdy zabezpieczające plac budowy, których wjazd dopuszczono zgodnie z zaleceniami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie - bez udzielania zgód na transport związany bezpośrednio z prowadzonymi robotami budowlanymi. Po serii spotkań z mieszkańcami oraz analizie możliwych wariantów dojazdu, Gmina Miejska Kraków stoi na stanowisku, że obsługa budowy osiedla ESSA przez ul. Homolacsa jest jedynym obecnie dostępnym rozwiązaniem. Należy podkreślić, że zaangażowanie Gminy Miejskiej Kraków w ten dialog było autentyczne i przyniosło konkretne rezultaty. Dokładano wszelkich starań by zrozumieć potrzeby mieszkańców i zaproponować rozwiązania kompromisowe. Podczas wielu godzin rozmów w terenie starano się każdorazowo, w sposób szczegółowy odpowiadać na wszystkie pytania mieszkańców. W tej sytuacji trudno mówić o złamaniu obietnicy danej mieszkańcom, gdyż decyzja została podjęta w oparciu o pełen obraz sytuacji i komplet dostępnych informacji.

Spotkania, o których mowa powyżej, odbywały się między innymi w następujących dniach: 8 maja br. i 1 lipca br. (z udziałem Pana Stanisława Kracika, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa), 24 czerwca br. (spotkanie on-line z mieszkańcami,), 7 lipca br. i 15 lipca br. (z udziałem Pana Łukasza Sęka, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa,). W trakcie spotkań między innymi:

- omawiano oczekiwania mieszkańców przedstawione na spotkaniu z Prezydentem Miasta Krakowa w dniu 10 kwietnia w ramach *Ławki Dialogu*,
- kontynuowano dyskusję z mieszkańcami - zwracano uwagę na konieczność wypracowania rozwiązań kompromisowych,
- przedstawiono 5 różnych wariantów dojazdu do budowy os. Essa. Po przeprowadzeniu dogłębnej i wnikliwej analizy wszystkich powyższych wariantów poprowadzenia ruchu technologicznego do obsługi budowy ww. osiedla, pierwsze cztery zostały odrzucone między innymi z uwagi na stan prawny działek, po których miałby przebiegać przejazd, konieczność likwidacji znacznej ilości miejsc parkingowych oraz wycinkę znacznej ilości drzew i krzewów,

- informowano mieszkańców, że dojazd ul. Homolacsa jest jedynie tymczasowy, do czasu rozpoczęcia budowy docelowego układu drogowego,
- zapewniono mieszkańców o prowadzeniu ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami,
- zaproponowano wykonanie przez inwestora prac mających na celu poprawę nawierzchni jezdni (czego efektem jest zawarte porozumienie 157/P/ZDMK z dnia 25 lipca 2025 r.).

W świetle powyższego w dniu 28 lipca 2025 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa wydał zgodę na wjazd samochodów ciężarowych na ulice: Forteczną, Zagaje, Pronaszków, Homolacsa z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2025 r. w związku z realizacją prac wykonywanych na podstawie porozumienia nr 157/P/ZDMK/25 z dnia 25 lipca 2025 r. zawartego pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Zarządem Dróg Miasta Krakowa a inwestorem - Green Town Development Sp. z o.o. oraz w związku z budową dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi (c.o. z wymiennikownią, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i słaboprądową), zagospodarowaniem terenu (budową naziemnych miejsc postojowych wraz z ich zadaszeniem, drogi wewnętrznej, chodników, placu zabaw, małej architektury, szczelnych ogrodów deszczowych, murków oporowych), infrastrukturą techniczną (wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem terenu, kanalizacji teletechnicznej), na części działek [redacted], w rejonie ul. Szwed-Śniadowskiej w Krakowie na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1162/6740.1/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r. zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Powyższa zgoda dopuszcza ruch samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej 40 ton, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 19:00. Zarząd Dróg Miasta Krakowa każdorazowo, w przypadku złożenia do ZDMK wniosków o dostęp do informacji publicznej lub kierowania bezpośrednich zapytań telefonicznych, udzielał kompleksowych wyjaśnień mieszkańcom.

Jednocześnie należy podkreślić, iż po zrealizowaniu os. Essa, ul. Homolacsa nie będzie drogą dojazdową do realizowanej zabudowy. Po zakończeniu budowy funkcję transportową przejmie nowy układ drogowy, gdyż docelowo obsługa komunikacyjna projektowanego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych będzie kształtowana poprzez ul. Szwed-Śniadowskiej oraz zaprojektowany i planowany do wybudowania na przedłużeniu ul. bp. Małysiaka i ul. prof. Bartla nowy układ dróg publicznych tzw. pajączek wraz z rondem wyznaczonym ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Kliny Południe" i „Kliny Gadomskiego II".

Ad 2.

Prace są prowadzone przez inwestora na podstawie porozumienia nr 157/P/ ZDMK z dnia 25 lipca 2025 r. dotyczącego tymczasowej poprawy stanu nawierzchni drogi wewnętrznej położonej przy ul. Homolacsa na obszarze działek [redacted]. Na podstawie złożonego do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK zgłoszenia dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie drogi ul. Homolacsa w istniejącym pasie drogowym w zakresie konstrukcji warstw jezdni oraz konstrukcji warstw pobocza (znak sprawy: AU-01-7.6743.982.2025.ANO). Teren inwestycji obejmuje działki nr: [redacted].

W dniu 29 lipca 2025 r. zostało wydane zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia. Następnie 30 lipca 2025 r. wykonawca odebrał protokolarnie teren placu budowy, jak również poinformował pisemnie o rozpoczęciu robót budowlanych.

Ponadto co warto podkreślić, aktualnie procedowana jest umowa pomiędzy stronami wyżej przywołanego porozumienia, na bieżące utrzymanie dróg dojazdowych oraz na odtworzenie ewentualnie zdegradowanych nawierzchni, po zakończeniu ruchu technologicznego związanego z realizacją inwestycji deweloperskiej.

Ad 3.

W dniu 8 sierpnia 2025 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadził kontrolę w terenie, w wyniku której ustalono, że inwestycja polegająca na remoncie drogi ul. Homolacsa w istniejącym pasie drogowym w zakresie konstrukcji warstwy jezdni oraz konstrukcji warstw pobocza, została skutecznie zgłoszona do Prezydenta Miasta Krakowa działającego przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK. Inwestor legitymuje się zaświadczeniem o braku sprzeciwu z dnia 29 lipca 2025 r.

W dniu kontroli trwały roboty budowlane związane z korytowaniem drogi i zbrojeniem jej podbudowy. Tyczenie drogi zostało wykonane przez uprawnionego geodetę, zgodnie z dokonanym zgłoszeniem do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK oraz porozumieniem zawartym w dniu 25 lipca 2025 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Dróg Miasta Krakowa a inwestorem.

Nadmieniam, iż weryfikacja w zakresie ustalenia pracownika ZDMK obecnego w trakcie prowadzenia prac będzie możliwa po przekazaniu konkretnej daty zdarzenia, o którym mowa w interpelacji.

Z uwagi na obszerność wnioskowanej dokumentacji dotyczącej wydawanych zgód na przejazd pojazdów ponadtonażowych ul. Homolacsa, przekazuję ją pod poniższym linkiem: https://kzdwk.home.pl/no/Homolacsa%20za%C5%82.%20do%20interpelacji.zip.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:
Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa
Date / Data: 2025-09-09 15:33

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Wydział Środowiska, Klimatu i Powietrza
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki
9. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
10. Biuletyn Informacji Publicznej
11. Aa