



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.29.2026

**Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Łowienickiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Krzyża Świętego w Krakowie, przekazaną przez Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 20 stycznia 2026 r., uprzejmie informuje, że Wydział Skarbu Miasta wystąpił o opinię prawną w tej sprawie do Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa.

W ocenie Radcy Prawnego, odwołując się do przepisów prawa regulujących obowiązek zwrotu bonifikaty, należy stwierdzić, że w sytuacji umowy sprzedaży nieruchomości, co do której przez okres 10 lat związek wyznaniowy nie podejmuje żadnych działań, nie ma wyraźnego przepisu, który dawałby Gminie prawo żądania zwrotu bonifikaty. Mimo istniejących wątpliwości, o których mowa powyżej, w tym ryzyka nieuzyskania zwrotu bonifikaty, Wydział Skarbu Miasta, zgodnie z rekomendacją Radcy Prawnego formułującą opinię w tej sprawie, podejmie stosowne czynności celem zwrotu udzielonej bonifikaty, tak aby nie spotkać się z zarzutem niegospodarności w zarządzaniu mieniem gminnym. W pierwszej kolejności skierowane zostanie do Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie wezwanie do zwrotu udzielonej bonifikaty. Dalsze czynności w sprawie uzależnione będą od przedstawionego w tej kwestii stanowiska Parafii.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-04-07 13:10