



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.152.2026

**Pani
Małgorzata Potocka
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa trasy tramwajowej KST - etap IV: ul. Meissnera-Mistrzejowice w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 26 lutego 2026 r., uprzejmie informuję.

Umowa i aneksy

Ad 1.

Umowa nr 1329/ZDMK/2020 z 21 grudnia 2020 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa linii tramwajowej KST, etap IV w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego” określała termin zakończenia tzw. Okresu Projektowania i Budowy na dzień 21 kwietnia 2024 r.

Ad 2.

Aktualnie obowiązujący termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca 2026 r.

Ad 3.

Przyczyny zmiany terminu obowiązywania przedmiotowej umowy PPP wykazane zostały w treści aneksów terminowych, tj.:

- aneksu nr 1 z dnia 21 grudnia 2021 r.,
- aneksu nr 2 z dnia 20 grudnia 2022 r.,
- aneksu nr 4 z dnia 5 lipca 2024 r.,
- aneksu nr 6 z dnia 4 grudnia 2025 r.

Kopie wskazanych aneksów przekazuję w załączniku.

Konsekwencje finansowe dla partnera prywatnego

Ad 1.

W przypadku braku zakończenia robót budowlanych w terminie, postanowienia umowy PPP przewidują karę umowną w wysokości 50 000 zł za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 4 500 000 zł.

Ad 2.

Jak wskazano powyżej obecny termin umowny zakończenia robót budowlanych to 30 czerwca 2026 r. – aktualnie nie ma zatem podstaw do naliczenia kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu.

Harmonogram

Szczegółowy harmonogram realizacji robót został zastrzeżony przez wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa i w związku z tym nie podlega udostępnieniu.

Stan zaawansowania rzeczowego inwestycji na dzień 31 stycznia 2026 r. wynosił 83,64%. Z uwagi na charakter umowy (formuła partnerstwa publiczno-prywatnego – płatność rozłożona na okres eksploatacji) zaawansowanie finansowe nie jest raportowane.

Kluczowym terminem jest tzw. Pierwszy Dzień Dostępności (oznaczający termin oddania inwestycji do użytkowania).

Termin zakończenia inwestycji oraz oddania jej do użytkowania to 30 czerwca 2026 r.

Działania kontrolne

Ad 1.

Zarządzeniem nr 622/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2025 r. (ze zm.) powołany został Zespół Zadaniowy ds. Koordynacji Inwestycji pn.: „Budowa linii Krakowskiego Szybkiego Tramwaju – etap IV (ul. Meissnera- Mistrzejowice) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”. Działania Zespołu opierają się o wymianę informacji w formie korespondencji wewnętrznej, spotkań i rozmów.

Ad 2.

Kopie protokołów z narad koordynacyjnych przekazuję w załączniku.

Ad 3.

W Zarządzie Dróg Miasta Krakowa powołany został (mocą stosownych zarządzeń Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa) Zespół roboczy ds. realizacji Projektu pn. „Budowa linii tramwajowej Krakowskiego Szybkiego Tramwaju (KST) – etap IV (ul. Meissnera Mistrzejowice) w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP)”.

W ZDMK prowadzone są również cykliczne narady pod kierownictwem Dyrektora tej Jednostki, dotyczące stanu zaawansowania przedmiotowego Projektu. Celem zapewnienia

prawidłowego nadzoru i kontroli nad realizacją Projektu, Zarząd Dróg Miasta Krakowa zatrudnił (w trybie stosownego zamówienia publicznego) Dyrektora Projektu. Stosowane są także standardowe procedury bieżącej kontroli zadań inwestycyjnych realizowanych przez ZDMK.

Koszt inwestycji

Ad 1.

Aktualny całkowity koszt inwestycji wynosi 1 226 397 356 zł - w tym zobowiązania wynikające z umowy PPP (w zakresie nakładów inwestycyjnych) wynoszące 1 159 637 125,40 zł.

Ad 2 i 3.

W obecnie obowiązującym budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa ujęte jest zadanie inwestycyjne nr ZDMK/ST6.5/14 pn. „Budowa linii tramwajowej KST, etap IV (ul. Meissnera-Mistrzejowice)” z kwotami finansowania w poszczególnych latach:

- 2026 r. - 250 000 000 zł;
- 2027 r. - 334 000 000 zł;
- 2028 r. - 68 042 000 zł;
- 2029 r. - 2044 r. - 31 873 393 zł;
- 2045 r. - 31 499 900 zł;
- 2046 r. - 25 000 000 zł.

W latach 2024 - 2025 na przedmiotowym zadaniu dokonano następujących zmian:

- zmniejszenie niezaangażowanych środków na kwotę 370 000 zł (zarządzenie nr 3274/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z 16 grudnia 2024 r.),
- zmniejszenie niezaangażowanych środków na kwotę 51 000 zł (zarządzenie nr 3351/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z 23 grudnia 2024 r.),
- zmniejszenie niezaangażowanych środków na kwotę 2 435 złotych (zarządzenie nr 2750/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z 18 listopada 2025 r.),
- zmniejszenie niezaangażowanych środków na kwotę 370 000 złotych (zarządzenie nr 3037/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z 22 grudnia 2025 r.).

W związku ze zgłoszeniem przez wykonawcę roszczeń wynikających z wystąpienia tzw. Przypadków Kompensacyjnych (roboty nieprzewidziane) oraz wydanych przez zamawiającego tzw. Poleceń Zmiany (roboty dodatkowe) zachodzi konieczność aneksowania umowy PPP zwiększającego wysokość wynagrodzenia. Szacowana wartość tych zmian wynosi 24 868 737 zł. Wniosek Jednostki Realizującej zadanie dotyczący zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy jest aktualnie procedowany w Wydziale Budżetu Miasta.

Umowa z Dyrektorem Projektu

Ad 1.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Rodzaj umowy: umowa na świadczenie usług z osobą prowadzącą działalność gospodarczą.

Ad 2.

Umowa przewiduje wypłatę wynagrodzenia według zryczałtowanej stawki miesięcznej.

Ad 3.

Stosowane są standardowe procedury nadzoru nad realizacją umów. Dyrektor Projektu raportuje działania podejmowane w ramach realizacji warunków umowy.

Ad 4.

Ocena efektywności wykonywania umowy dokonywana jest w ramach bieżącego nadzoru nad realizacją umowy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Kracik
Gmina Miejska Kraków
- Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2026-03-17 09:54

Otrzymują:

1. Adresat [REDACTED]
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Budżetu Miasta
4. Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa