

Przebieg Spotkania z dnia 27.01.2026 r. I Ustalenia:

Prezes ZGK Wieliczka:

Wodociąg obsługujący studnie zlokalizowane w rejonie ul. Hoyera w związku ze złym stanem nadaje się do przebudowy.

ZGK Wieliczka jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zakresu. Wystąpiły problemy z pozyskaniem prawa dysponowania terenem na cele budowlane dla realizacji tej inwestycji.

Przedstawiciele Mieszkańców ul. Hoyera:

Przyczyną zmian położenia zwierciadła wód gruntowych w rejonie ul. Hoyera jest praca studni będącej w zarządzie ZGK Wieliczka. Stwierdzono, że podczas ostatniego zalania woda z piwnic zniknęła w przeciągu 24 godzin od interwencji zarządcy studni.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa:

Należy sprawdzić terminy i częstotliwość wyłączeń studni będących w zarządzie ZGK Wieliczka.

Przedstawiciele Mieszkańców ul. Hoyera:

Zwrócili się z prośbą o udostępnienie odczytów poziomu zwierciadła wód gruntowych w studni nr 10 będącej w zarządzie ZGK Wieliczka.

Prezes ZGK Wieliczka:

Zaobserwowany proces podnoszenia się zwierciadła wód gruntowych może być spowodowany likwidacją studni pracujących na potrzeby byłej Wytwórni Drożdży Piekarskich.

Geolog Powiatowy:

Wyklucza się możliwość uznania za przyczynę obecnego stanu rzeczy fakt likwidacji studni pracujących na potrzeby byłej Wytwórni Drożdży Piekarskich ze względu na istniejący układ przepływu wód gruntowych.

Prezes ZGK Wieliczka:

Modernizacja studni będących w zarządzie ZGK Wieliczka przygotowywana jest od 2020 r. Do dnia dzisiejszego Inwestor nie uzyskał własności terenu, na którym zlokalizowane są przedmiotowe studnie.

Przedstawiciel Wspólnoty Gruntowa W Krakowie Bieżanowie:

Oświadczył, że odbędzie się głosowanie Wspólnoty w przedmiotowej sprawie.

Prezes ZGK Wieliczka:

Obydwie studnie będące w zarządzie ZGK Wieliczka i zlokalizowane w rejonie ul. Hoyera w ramach planowanej inwestycji zostaną zlikwidowane.

Geolog Powiatowy:

Wskazał sposób likwidacji przedmiotowych studni poprzez cementację otworu.

Prezes ZGK Wieliczka:

Stwierdziła, że likwidacja studni zostanie wykonana zgodnie z opracowywaną dokumentacją. Obecnie wykonywane jest pompowanie wody z obydwu studni w ilości zgodnej z posiadanym przez ZGK Wieliczka pozwoleniem wodnoprawnym.

Przedstawiciele Mieszkańców ul. Hoyera:

Zwracają się z prośbą o kontynuację pompowania, proszą o udostępnienie przez ZGK Wieliczka dokumentów potwierdzających ilość odpompowywanych wód. Stwierdzają, że za obecny stan pogorszonych stosunków wodnych odpowiada likwidacja przez ZGK Wieliczka części ich układu odwodnieniowego w rejonie ul. Hoyera. Stwierdzają również zły stan techniczny pozostałej instalacji będącej w zarządzie ZGK Wieliczka.

Geolog Powiatowy:

Wnosi o poszerzenie zakresu opracowywanej przez ZGK Wieliczka dokumentacji na likwidację studni o projekt 4 piezometrów: 2 suchych oraz 2 sięgających do warstwy wodonośnej. Jednocześnie zobowiązał się do dokonywania pomiarów z ww. urządzeń i analizy otrzymanych danych.

Prezes ZGK Wieliczka:

Potwierdziła możliwość wykonania ww. urządzeń.

Przedstawiciele Mieszkańców ul. Hoyera:

W związku z utrzymującym się wysokim poziomem wód gruntowych stwierdzili zbyt małą wielkość odpompowywanej wody ze studni. Poprosili o wystąpienie ZGK Wieliczka o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w zakresie zwiększenia wydatków ze studni.

Przedstawiciel PGW WP NW Kraków:

Potwierdził, że wydatki ze studni były weryfikowane przez PGW WP pod kątem zgodności z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Czas przeprocedowania zmiany pozwolenia wodnoprawnego wynosi ok. 1 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa:

Zobowiązał się do przeprowadzenia rozmowy z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w celu ustalenia procedury na uzyskanie zgody na zwiększenie ilości pompowanych wód przez przedmiotowe studnie w trybie awaryjnym do czasu ich likwidacji.

Przedstawiciel ZIW:

Wskazał strony do dalszego kontaktu w przedmiotowej sprawie, którymi są ZIW i Geolog Powiatowy.

W czasie spotkania dokonano wejścia i otwarcia studni S-10 przy udziale pracownika ZGK Wieliczka oraz mieszkańca ul. Hoyera. Potwierdzono pracę studni w trakcie inspekcji.

Na tym spotkanie zakończono.