Zarząd Dróg Miasta Krakowa
Umowa nr. 183/V/2024
Data rejestracji.. 09. KWI 2024
Podpis.....

Zwiad
IE.460.8.218.2023

Umowa
o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej

2024 -04- 05

zawarta w dniu .....w Krakowie, pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, 31-004 Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 676-101-37-17 i REGON: 351554353, **adres do korespondencji: Zarząd Dróg Miasta Krakowa ul. Centralna 53, 31-586 Kraków,** reprezentowaną przez .....
Panią Magdalenę Nowak - Obrust - Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 608/2022 z dnia 28.12.2022r.
.....
.....
.....
w dalszej części zwaną **ZDMK**

a

2. **F.R.B. INTER-BUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. z siedzibą w Krakowie** przy ul. Czerwone Maki 65, 30-392 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 537013, REGON: 122555947, NIP: 9452168323,
w imieniu której działa:
Tomasz Klimek - pełnomocnik (pełnomocnictwo z dnia 28.03.2024r., Rep. A nr 7415/2024)
w dalszej części zwaną **Inter-Bud**

Radca Prawny
Wojciech Kosman

oraz

3. **GREEN TOWN DEVELOPMENT spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** przy pl. Szczepańskim 8, 31-011 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 960987, REGON: 521499128, NIP: 6762613655, kapitał zakładowy: 5 000 zł, w imieniu której działa:

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

Julia Bogdanowicz – Prezes Zarządu
~~**Dawid Szczerba** – Członek Zarządu~~
w dalszej części zwaną **Green Town**

Radca Prawny
Wojciech Kosman

oraz

4. **ATAL S.A. z siedzibą w Cieszynie** przy ul. Stawowej 27, 43-400 Cieszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 262397, REGON: 240415672, NIP: 5482487278, kapitał zakładowy: 216 073 050 zł, w całości wpłacony, w imieniu której działa:
Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu
w dalszej części zwaną **Atal**

przy czym **Inter-Bud**, **Green Town** i **Atal** solidarnie odpowiedzialni za realizację niniejszej umowy zwani będą dalej łącznie **Inwestorem**

zwanymi łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**

Radca Prawny
Wojciech Kosman

Zważywszy, że:

1) **Inter-Bud** zamierza zrealizować zamierzenia budowlane ~~objęte ustaleniami~~ realizowane w oparciu o MPZP Kliny Południe, tj.:
   a) **Inwestycję niedrogową 1** - etap I pn.: "budynek 2 segmentowy mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działek nr 189/72 i 210 obr. 70 Podgórze" (176 lokali mieszkalnych),
   b) **Inwestycję niedrogową 1a** - etap II pn.: "budynek 2 segmentowy mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działek nr 189/72, 189/70 i 189/71 obr. 70 Podgórze" (176 lokali mieszkalnych),
   c) **Inwestycję niedrogową 1b** - etap III pn.: "budynek 2 segmentowy mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działek nr 189/70 i 189/71 obr. 70 Podgórze" (164 lokali mieszkalnych),
   d) **Inwestycję niedrogową 1c** - etap IV pn.: "budynek 3 segmentowy mieszkalny wielorodzinny z usługami, garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działki nr 189/73 obr. 70 Podgórze" (176 lokali mieszkalnych),
   e) **Inwestycję niedrogową 1d** - etap Va pn.: "zespół 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwu mieszkaniowych w zabudowie szeregowej z garażami wbudowanymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działek nr 50/1 i 51/3 obr. 70 Podgórze" (16 lokali mieszkalnych),

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

f) **Inwestycję niedrogową 1e** - etap VIa pn.: "budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną zlokalizowany na części działek nr 47/5, 50/2, 51/4 obr. 70 Podgórze" (56 lokali mieszkalnych),

g) **Inwestycję niedrogową 1f** - etap Vb pn.: "zespół 17 budynków mieszkalnych jedno-rodzinnych dwu mieszkaniowych w zabudowie szeregowej z garażami wbudowanymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowanymi na części działek nr 50/1 i 51/3 obr. 70 Podgórze" (34 lokale mieszkalne),

h) **Inwestycję niedrogową 1g** - etap VIb pn.: "budynek 2 segmentowy mieszkalny wielorodzinny z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną zlokalizowany na części działek nr 47/5, 50/2, 51/4 obr. 70 Podgórze i działce nr 46 obr. 70 Podgórze" (59 lokali mieszkalnych),

2) **Green Town** zamierza zrealizować zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o MPZP, tj.:

a) **Inwestycję niedrogową 2** – pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych A1 i A2 z usługami w części parteru budynku A2, na części działki nr 259/331 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (198 lokali mieszkalnych, ok. 3 lokale usługowe),

b) **Inwestycję niedrogową 2a** – pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 3B, 3C z usługami w części parterów budynków, na części działki nr 259/332 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (143 lokale mieszkalne, ok. 6 lokali usługowych),

c) **Inwestycję niedrogową 2b** – pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3D, na części działki nr 259/331 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (171 lokali mieszkalnych),

d) **Inwestycję niedrogową 2c** – pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 3F; 3E-A; 3E-B z usługami w części parterów budynków, na części działki nr 259/332 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (131 lokali mieszkalnych, ok. 8 lokali usługowych),

e) **Inwestycję niedrogową 2d** - pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4H-A; 4H-B z usługami w części parteru budynku 4H-A, na części działek nr 259/333, 259/334, 259/335 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (210 lokali mieszkalnych, ok. 2 lokale usługowe),

f) **Inwestycję niedrogową 2e** – pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych 4I-A; 4I-B z usługami w części parteru budynku 4I-A, na części działek nr 259/333, 259/334, 259/335, 259/336 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Anny Szwed-Śniadowskiej w Krakowie" (184 lokale mieszkalne, ok. 6 lokali usługowych),

3) **Atal** zamierza zamierza zrealizować zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o MPZP Kliny Południe, tj.:

a) **Inwestycję niedrogową 3** - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego A1 składającego się z dwóch segmentów A i B z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, infrastruktu-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

rą komunikacyjną, małą architekturą na części działki nr 73/45 obręb 86 Podgórze, w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie" (176 lokali mieszkalnych),

b) **Inwestycję niedrogową 3a** - „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego B1 z usługami w części parteru z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą komunikacyjną, małą architekturą na części działki nr 73/43 obręb 86 Podgórze, w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie" (85 lokali mieszkalnych, ok. 4 lokale usługowe),

c) **Inwestycję niedrogową 3b** - „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych C1 i C2 z usługami w części parteru z garażami podziemnymi, instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, infrastrukturą komunikacyjną, małą architekturą na części działki nr 111/31 obr. 86 Podgórze w rejonie ul. Biskupa Albina Małysiaka w Krakowie" (**Budynek C1:** 122 lokale mieszkalne, ok. 3 lokale usługowe i **Budynek C2:** 123 lokale mieszkalne, ok. 2 lokale usługowe),

4) realizacja:
   - Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub
   - Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub
   - Inwestycji niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwestycji niedrogowej 3b w zakresie Budynku C1

   wymaga realizacji **Inwestycji drogowej 1, Inwestycji drogowej 2**, uwzględniając przy tym okoliczność, iż Inter-Bud, Green Town i Atal ponoszą odpowiedzialność solidarną w zakresie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym realizacji wymienionych Inwestycji drogowych – chyba, że co innego wynika z treści Umowy,

5) realizacja:
   - Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub
   - Inwestycji niedrogowej 2e lub
   - Inwestycji niedrogowej 3b w zakresie Budynku C2

   wymaga realizacji **Inwestycji drogowej 3**, uwzględniając przy tym okoliczność, iż Inter-Bud, Green Town i Atal ponoszą odpowiedzialność solidarną w zakresie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym realizacji wymienionych Inwestycji drogowych – chyba, że co innego wynika z treści Umowy.

ZDMK pełni funkcję zarządu drogi w rozumieniu art. 21 ustawy o drogach publicznych; w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

Strony zawierają umowę o następującej treści:

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

§ 1

Definicje

Użyte w Umowie określenia oznaczają:

1) **Droga** – drogi publiczne położone w Krakowie tj.: ul. Zawiła / ul. Komuny Paryskiej / ul. Borkowska / ul. Bartla / ul. bpa Albina Małysiaka;
2) **Inwestycja drogowa (dalej zwana ID lub Inwestycja drogowa)** - należy przez to rozumieć:
   a) **Inwestycję drogową 1 (dalej zwana: ID 1 lub Inwestycja drogowa 1)** - obejmującą wykonanie Dokumentacji projektowej 1 oraz uzyskanie decyzji ZRID 1 dla ronda przy zbiegu ul. Zawiłej i ul. Komuny Paryskiej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy oraz zgodnie z uzgodnioną z ZDMK Dokumentacją projektową 1;
   b) **Inwestycję drogową 2 (dalej zwana: ID 2 lub Inwestycja drogowa 2)** – polegającą na realizacji inwestycji (tzw. „pajączka") obejmującej: budowę ul. Nowej Bartla (KDZ.4) od ulicy Soroki w kierunku południowo - zachodnim wraz z likwidacją obecnej pętli "Pod Fortem" i realizację w tym miejscu ronda, budowę drogi lokalnej (KDL.3) stanowiącej przedłużenie ul. Biskupa Albina Małysiaka w kierunku południowo - wschodnim, budowę ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Albina Małysiaka (KDL.3) i ul. Nowej Bartla (KDZ.4), budowę odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej jako KDZ.2, w kierunku południowym do obsługi planowanej nowej pętli autobusowej, budowę odcinka ulicy (docelowe parametry jak dla klasy zbiorczej) w liniach rozgraniczających drogi, oznaczonej jako KDL.8 w kierunku południowo – wschodnim **oraz** budowę nowej pętli autobusowej z rezerwą terenu pod tramwaj po południowej stronie planowanego ronda na przedłużeniu ul. Biskupa Albina Małysiaka i ul. Nowej Bartla, według wytycznych ZTP przywołanych w Załączniku nr 1 do Umowy (pkt 13 ppkt 6 Porozumienia). ID 2 obejmuje wykonanie Dokumentacji projektowej 2, uzyskanie decyzji ZRID 2 oraz realizację robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 - w zakresie i o parametrach określonych w Załączniku graficznym ID 2 stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z uzgodnioną z ZDMK Dokumentacją projektową 2,
   c) **Inwestycję drogową 3 (dalej zwana: ID 3 lub Inwestycja drogowa 3)** – obejmującą wykonanie Dokumentacji projektowej 3 oraz uzyskanie decyzji ZRID 3 dla ronda przy zbiegu ul. Zawiłej z ul. Borkowską **oraz** ul. Nowej Bartla na odcinku od ul. Zawiłej (planowane rondo) do ul. Soroki - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy oraz zgodnie z uzgodnioną z ZDMK Dokumentacją projektową 3,
3) **decyzja ZRID 1** – należy przez to rozumieć decyzję, o której mowa w art. 11 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla ID 1;
4) **decyzja ZRID 2** – należy przez to rozumieć decyzję, o której mowa w art. 11 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla ID 2;

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

5) **decyzja ZRID 3** – należy przez to rozumieć decyzję, o której mowa w art. 11 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych dla ID 3;
6) **Świadczenie odszkodowawcze 1** – należy przez to rozumieć odszkodowania w wysokości określonej ostateczną decyzją właściwego organu administracji publicznej wydaną na podstawie art. 12 ust. 4a – 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należne Inwestorowi (Inter-Bud, Green Town i Atal) lub jego następcom prawnym, uprawnionym do nieruchomości objętych decyzją ZRID 1;
7) **Świadczenie odszkodowawcze 2** – należy przez to rozumieć odszkodowania w wysokości określonej ostateczną decyzją właściwego organu administracji publicznej wydaną na podstawie art. 12 ust. 4a – 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należne Inwestorowi (Inter-Bud, Green Town i Atal) lub jego następcom prawnym, uprawnionym do nieruchomości objętych decyzją ZRID 2;
8) **Świadczenie odszkodowawcze 3** – należy przez to rozumieć odszkodowania w wysokości określonej ostateczną decyzją właściwego organu administracji publicznej wydaną na podstawie art. 12 ust. 4a – 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należne Inwestorowi (Inter-Bud, Green Town i Atal) lub jego następcom prawnym, uprawnionym do nieruchomości objętych decyzją ZRID 3;
9) **Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 1** – należy przez to rozumieć Świadczenia odszkodowawcze 1 w szacunkowej wysokości, określonej pisemnie przez ZDMK, osobno dla każdego z Inwestorów;
10) **Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 2** – należy przez to rozumieć Świadczenia odszkodowawcze 2 w szacunkowej wysokości, określonej pisemnie przez ZDMK, osobno dla każdego z Inwestorów;
11) **Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 3** – należy przez to rozumieć Świadczenia odszkodowawcze 3 w szacunkowej wysokości, określonej pisemnie przez ZDMK, osobno dla każdego z Inwestorów;
12) **Projektant/Projektanci** - podmiot uczestniczący w opracowaniu: Dokumentacji projektowej 1, Dokumentacji projektowej 2, Dokumentacji projektowej 3 - na zlecenie Inwestora;
13) **Informacja 1** – informacje dotyczące stopnia zaawansowania procesu inwestycyjno – budowlanego Inwestycji drogowej 1, obejmujące dane dotyczące przygotowania Inwestycji drogowej 1;
14) **Informacja 2** – informacje dotyczące stopnia zaawansowania procesu inwestycyjno – budowlanego Inwestycji drogowej 2, obejmujące dane dotyczące przygotowania, rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia realizacji Inwestycji drogowej 2;
15) **Informacja 3** – informacje dotyczące stopnia zaawansowania procesu inwestycyjno – budowlanego Inwestycji drogowej 3, obejmujące dane dotyczące przygotowania Inwestycji drogowej 3;

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

16) **Szacunkowa wartość Inwestycji drogowej** – 21.600.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden milionów sześćset tysięcy 00/100), w tym:
a) Szacunkowa wartość Inwestycji drogowej 1 – 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100);
b) Szacunkowa wartość Inwestycji drogowej 2 – 20.000.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów 00/100);
c) Szacunkowa wartość Inwestycji drogowej 3 – 1.300.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100),

17) **Dokumentacja projektowa 1** - kompletna i przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wielobranżowa dokumentacja projektowa, niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji ID 1;

18) **Dokumentacja projektowa 2** - kompletna i przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wielobranżowa dokumentacja projektowa, niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji ID 2;

19) **Dokumentacja projektowa 3** - kompletna i przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami wielobranżowa dokumentacja projektowa, niezbędna i wystarczająca dla właściwej realizacji ID 3;

20) **Protokół odbioru końcowego 2** – odbiór dokonany w formie protokołu podpisanego przez ZDMK, potwierdzający, że Inwestor wykonał w całości roboty budowlane objęte Inwestycją drogową 2, w tym uzyskał decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zakończenia robót budowlanych Inwestycji drogowej 2, zgodnie z postanowieniami Umowy;

21) **Protokół odbioru technicznego 2** - odbiór dokonany w formie protokołu podpisanego przez ZDMK, potwierdzający, że Inwestor wykonał w całości roboty budowlane Inwestycji drogowej 2;

22) **Harmonogram robót 2** - zestawienie zawierające terminy wykonania poszczególnych części i rodzajów prac/robót budowlanych Inwestycji drogowej 2, w szczególności zawierające:
   a) datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Inwestycji drogowej 2,
   b) datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji drogowej 2 lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia budowy ID 2

   - zaakceptowany przez ZDMK, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 4 Umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż z dniem zaakceptowania przez ZDMK Harmonogramu robót 2, stanowi on integralną część niniejszej Umowy;

23) **wykonanie Inwestycji drogowej 1** – wykonanie Dokumentacji projektowej 1, uzyskanie decyzji ZRID 1 i przekazanie do ZDMK kompletnej Dokumentacji projektowej 1 wraz z decyzją ZRID 1 oraz zwolnienie na zasadzie art. 508 k.c. Gminy Miejskiej Kraków z długu obejmującego wypłatę Świadczenia odszkodowawczego 1 wraz ze świadczeniami ubocznymi (osobno przez każdego z Inwestorów);

24) **wykonanie robót budowlanych Inwestycji drogowej 2** – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 lub uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Inwestycji drogowej 2;

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

25) **wykonanie Inwestycji drogowej 2** – wykonanie robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 oraz zwolnienie na zasadzie art. 508 k.c. Gminy Miejskiej Kraków z długu obejmującego wypłatę Świadczenia odszkodowawczego 2 wraz ze świadczeniami ubocznymi (osobno przez każdego z Inwestorów);

26) **wykonanie Inwestycji drogowej 3** – wykonanie Dokumentacji projektowej 3, uzyskanie decyzji ZRID 3 i przekazanie do ZDMK kompletnej Dokumentacji projektowej 3 wraz z decyzją ZRID 3 oraz zwolnienie na zasadzie art. 508 k.c. Gminy Miejskiej Kraków z długu obejmującego wypłatę Świadczenia odszkodowawczego 3 wraz ze świadczeniami ubocznymi (osobno przez każdego z Inwestorów);

27) **roboty budowlane Inwestycji drogowej 2** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz inne prace konieczne do wykonania Inwestycji drogowej 2, prowadzone w oparciu o Dokumentację projektową 2, w tym uzyskane zezwolenia, uzgodnienia, zgody itp., a także w oparciu o wytyczne wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy (pkt 13 ppkt 5-6 Porozumienia);

28) **zarządca Drogi** - w rozumieniu art. 19 ust. 2 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych – Prezydent Miasta Krakowa działający w imieniu Gminy Miejskiej Kraków, dla dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, położonych na terytorium Gminy Miejskiej Kraków;

29) **MPZP Kliny Południe** - należy przez to rozumieć obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „KLINY POŁUDNIE" przyjęty uchwałą nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „KLINY POŁUDNIE", ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 16 kwietnia 2009 r. Nr 189 poz. 1336;

30) **MPZP** - należy przez to rozumieć obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „KLINY GADOMSKIEGO II" przyjęty uchwałą nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „KLINY GADOMSKIEGO II", ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 23 listopada 2010 r. Nr 603 poz. 4785;

31) **Rachunek** – należy przez to rozumieć rachunek bankowy rozliczeniowy bieżący lub pomocniczy, utworzony na potrzeby zgromadzenia kwot Szacunkowych Świadczeń odszkodowawczych,

32) **Zabezpieczenie** – należy przez to rozumieć:

1) utworzenie Rachunku;

2) zabezpieczenie na Rachunku środków pieniężnych w wysokości Szacunkowych Świadczeń odszkodowawczych;

3) ustanowienie na Rachunku nieodwołalnej blokady środków pieniężnych w wysokości Szacunkowych Świadczeń odszkodowawczych;

4) udzielenie ZDMK nieodwołalnego i wyłącznego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku;

33) **Siła wyższa** - jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Inwesto-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

rowi wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

a) wojna, działania wojenne;
b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych; skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Inwestora;
d) klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, ulewne deszcze;
e) epidemia, pandemia – o ile Inwestor udowodni, iż spowodowała ona brak możliwości terminowego wykonania danego zobowiązania umownego.

§ 2
Adresy do doręczeń

1. Inter-Bud na potrzeby wykonania niniejszej Umowy wskazuje:
   a) adres korespondencyjny: [redacted]
   b) adres email: [redacted]
   c) nr telefonu do kontaktów [redacted]

   i oświadcza, iż doręczenie w jakikolwiek z ww. sposobów uważa się za skutecznie dokonane.
2. Green Town na potrzeby wykonania niniejszej Umowy wskazuje:
   a) adres korespondencyjny: [redacted],
   b) adres email [redacted]
   c) nr telefonu do kontaktów: [redacted]

   i oświadcza, iż doręczenie w jakikolwiek z ww. sposobów uważa się za skutecznie dokonane.
3. Atal na potrzeby wykonania niniejszej Umowy wskazuje:
   a) adres korespondencyjny: [redacted]
   b) adres email: [redacted]
   c) nr telefonu do kontaktów: [redacted]

   i oświadcza, iż doręczenie w jakikolwiek z ww. sposobów uważa się za skutecznie dokonane.
4. ZDMK na potrzeby wykonania niniejszej Umowy wskazuje:
   a) adres korespondencyjny: **ul. Centralna 53, 31-586 Kraków**
   b) adres email: sekretariat@zdmk.krakow.pl
   c) tel.: **12 616 74 17**

   i oświadcza, iż doręczenie w jakikolwiek z ww. sposobów uważa się za skutecznie dokonane.
5. W przypadku zmiany wyżej wskazanych danych kontaktowych Strona, której dane kontaktowe uległy zmianie winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym pozostałe Strony, podając jednocześnie aktualne dane kontaktowe.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

6. Zawiadomienia dokonane w sposób określony powyżej będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania się o wszelkich zmianach osób upoważnionych do kontaktów oraz danych teleadresowych, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 niniejszego paragrafu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 3

Oświadczenia Stron

Terminy wykonania ID 1, ID 2, ID 3

1. Inter-Bud, Green Town i Atal oświadczają, iż posiadają możliwości organizacyjne i finansowe, niezbędne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Inter-Bud** oświadcza, że zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową 1 oraz Inwestycję niedrogową 1a oraz Inwestycję niedrogową 1b oraz Inwestycję niedrogową 1c oraz Inwestycję niedrogową 1d oraz Inwestycję niedrogową 1e oraz Inwestycję niedrogową 1f oraz Inwestycję niedrogową 1g. **Green Town** oświadcza, że zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową 2 oraz Inwestycję niedrogową 2a oraz Inwestycję niedrogową 2b oraz Inwestycję niedrogową 2c oraz Inwestycję niedrogową 2d oraz Inwestycję niedrogową 2e. **Atal** oświadcza, że zamierza zrealizować Inwestycję niedrogową 3 oraz Inwestycję niedrogową 3a oraz Inwestycję niedrogową 3b.
3. Strony oświadczają, iż realizacja Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub Inwestycji niedrogowej 2e lub Inwestycji niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwestycji niedrogowej 3b wymaga realizacji **Inwestycji drogowej 1, Inwestycji drogowej 2, oraz Inwestycji drogowej 3**, uwzględniając przy tym okoliczność, iż Inter-Bud, Green Town i Atal ponoszą odpowiedzialność solidarną w zakresie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej, chyba, że co innego wynika z treści Umowy.
4. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie pierwszego z mieszkań w ramach którejkolwiek z Inwestycji niedrogowych z puli 2.000 lokali (Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub Inwestycji niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwestycji niedrogowej 3b w zakresie Budynku C1) Inwestor zobowiązany będzie do wydania ZDMK:
   a) Inwestycji drogowej 1 tj. przekazania ZDMK Dokumentacji projektowej 1 oraz decyzji ZRID 1 (co zostanie potwierdzone przez właściwy Dział ZDMK na pisemny wniosek Inwestora) jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 r.,
   b) zrealizowanej Inwestycji drogowej 2, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r.

Radca Prawny Wojciech Kosman

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

5. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie pierwszego z mieszkań w ramach którejkolwiek z Inwestycji niedrogowych z puli kolejnych 400 lokali (Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub Inwestycji niedrogowej 2e lub Inwestycji niedrogowej 3b w zakresie Budynku C2) oraz nie później niż do dnia 31.12.2025 r. Inwestor zobowiązany będzie do wydania ZDMK Inwestycji drogowej 3 tj. przekazania ZDMK Dokumentacji projektowej 3 oraz decyzji ZRID 3, co zostanie potwierdzone przez ZDMK na pisemny wniosek Inwestora przez właściwy Dział ZDMK, z zastrzeżeniem, że wniosek o pozwolenie na użytkowanie pierwszego z mieszkań w ramach którejkolwiek z Inwestycji niedrogowych z puli tych 400 lokali może być złożony nie wcześniej niż 31.12.2027 r.
6. Inter-Bud, Green Town i Atal oświadczają, iż ponoszą odpowiedzialność solidarną w zakresie wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy – chyba, że co innego wynika z treści Umowy. Zasady współdziałania, podział poszczególnych obowiązków umownych oraz sposób i zakres rozliczeń pomiędzy Inwestorami z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy określi osobne porozumienie zawarte pomiędzy Inter-Bud, Green Town i Atal.
7. Ilekroć w Umowie jest mowa o Inwestorze należy przez to rozumieć: Inter-Bud, Green Town i Atal z uwzględnieniem ich odpowiedzialności solidarnej wobec ZDMK za wszystkie zobowiązania wynikające z Umowy – chyba, że co innego wynika z treści Umowy.
8. ZDMK oświadcza, iż Zarząd Dróg Miasta Krakowa lub Zarząd Inwestycji Miejskiej w Krakowie posiadają następujące koncepcje drogowe, które będą stanowić podstawę opracowania Dokumentacji projektowych objętych niniejszą Umową (Załącznik nr 4 do Umowy):
   a) *„Budowa ulicy Nowej Bartla na odcinku od ul. Zawiłej do planowanego ronda zlokalizowanego za pętlą autobusową Kliny - Zacisze" zadanie budżetowe nr ZDMK/T1.66/21 – rozszerzone dodatkowo o budowę pętli autobusowej (z rezerwą pod tramwaj) po południowej stronie planowanego ronda na przedłużeniu ul. bpa Małysiaka i ul. Nowej Bartla, zadanie budżetowe nr ZDMK/T1.66/21*
   b) *Poprawa komunikacji w ciągu ul. Zawiłej poprzez przebudowę skrzyżowań na odcinku od ul. Kobierzyńskiej do ul. Żywieckiej, zadanie budżetowe nr ZDMK/T1.65/21*
   c) *„Budowa drogi dojazdowej z osiedla Kliny do stacji SKA w Opatkowicach wraz z parkingiem P+R oraz pętlą autobusową" zadanie budżetowe nr ZIM/T1.2/22 wraz z uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ).*
9. Strony oświadczają, iż w dniu 22 grudnia 2023 r. zawarły porozumienie zarejestrowane w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie pod numerem ZIM/06/2023/018 w sprawie określenia ogólnych uwarunkowań realizacji inwestycji niedrogowych i towarzyszących im inwestycji drogowych w obszarze ul. Zawiłej, ul. Kobierzyńskiej, ul. prof. W. M. Bartla, ul. Borkowskiej, ul. Soroki, pętli autobusowej Kliny - Zacisze i ul. Biskupa Albina Małysiaka, które jest integralną częścią niniejszej Umowy jako Załącznik nr 1.
10. Inter-Bud, Green Town i Atal oświadczają, iż każdy z Inwestorów odda do użytkowania liczbę mieszkań w ramach planowanych przez siebie Inwestycji niedrogowych wynika-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

jącą z Załącznika nr 2 do niniejszej Umowy, przy czym jakakolwiek zmiana w zakresie liczby mieszkań planowanych do oddania do użytkowania przez danego Inwestora wymaga zmiany Załącznika nr 2 do Umowy – w drodze aneksu. Strony zgodnie przyjmują, iż wartości powierzchni użytkowych mieszkań, liczby mieszkań i liczby miejsc postojowych, wskazanych w preambule Umowy nie mają charakteru wiążącego.

11. Strony zgodnie przyjmują, iż:
    a) miejsca postojowe są wyliczane do liczby mieszkań, w tym w szczególności w odniesieniu do zapisów § 3 ust. 4 i ust. 5 Umowy,
    b) ilekroć w Umowie jest mowa o mieszkaniach lub lokalach należy przez to rozumieć lokale mieszkalne.
12. Strony jednocześnie wskazują, iż przed wystąpieniem przez danego Inwestora z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie pierwszego z mieszkań w ramach którejkolwiek z Inwestycji niedrogowych koniecznym będzie zrealizowanie przez danego Inwestora (występującego z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie) również zakresu inwestycji drogowej/drogowych wynikającej/wynikających z odrębnej umowy zawartej pomiędzy ZDMK a danym Inwestorem.
13. Inwestor nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów administracji publicznej, w tym szczególności za czas trwania poszczególnych procedur administracyjnych – o ile powyższe nastąpi z przyczyn niezależnych od Inwestora.
14. Na analogicznych zasadach ZDMK nie ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania organów administracji publicznej w zakresie kompetencji tych organów.

§ 4
Przedmiot umowy

1. Inwestor zobowiązuje się na własny koszt:
    1) sporządzić Dokumentację projektową 1, Dokumentację projektową 2, Dokumentację projektową 3,
    2) przygotować, wystąpić i uzyskać w imieniu ZDMK z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID 1, o której mowa w art. 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
    3) przygotować, wystąpić i uzyskać w imieniu ZDMK z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID 2, o której mowa w art. 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
    4) przygotować, wystąpić i uzyskać w imieniu ZDMK z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej o wydanie decyzji ZRID 3, o której mowa w art. 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
    5) zwolnić na zasadzie art. 508 k.c. Gminę Miejską Kraków z długu obejmującego wypłatę: Świadczenia odszkodowawczego 1 wraz ze świadczeniami ubocznymi, Świad-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

czenia odszkodowawczego 2 wraz ze świadczeniami ubocznymi, Świadczenia odszkodowawczego 3 wraz ze świadczeniami ubocznymi, przy czym obowiązki wymienione w niniejszym punkcie dotyczą osobno Inter-Bud, osobno Green Town i osobno Atal;

6) udzielać Informacji 1 co najmniej raz na kwartał albo na wezwanie ZDMK;
7) udzielać Informacji 2 co najmniej raz na kwartał albo na wezwanie ZDMK;
8) udzielać Informacji 3 co najmniej raz na kwartał albo na wezwanie ZDMK;
9) zawrzeć we własnym imieniu umowę na realizację Inwestycji drogowej 2 z profesjonalnym wykonawcą z zakresu branży drogowej i zrealizować Inwestycję drogową 2 jako generalny realizator i inwestor zastępczy ZDMK, a następnie wydać Inwestycję drogową 2 ZDMK;
10) przekazać w terminie wskazanym w niniejszej Umowie Inwestycję drogową 1 *(Dokumentacja projektowa 1 oraz decyzja ZRID 1)*, Inwestycję drogową 3 *(Dokumentacja projektowa 3 oraz decyzja ZRID 3)*,
11) uzyskać i przekazać do ZDMK pozwolenie na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zakończenia budowy Inwestycji drogowej 2 w terminie 2 miesięcy od podpisania protokołu odbioru technicznego 2;
12) powiadamiać niezwłocznie na piśmie ZDMK odpowiednio o uzyskaniu:
    a. ostatecznej/ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę: Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub Inwestycji nie-drogowej 2e lub Inwestycji niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwesty-cji niedrogowej 3b;
    b. ostatecznej/ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie: Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub Inwestycji nie-drogowej 2e lub Inwestycji niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwestycji niedrogowej 3b lub o uzyskaniu zaświadczenia/ zaświadczeń o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia budowy: Inwestycji niedrogowej 1 lub Inwestycji niedrogowej 1a lub Inwestycji niedrogowej 1b lub Inwestycji niedrogowej 1c lub Inwestycji niedrogowej 1d lub Inwestycji niedrogowej 1e lub Inwestycji niedrogowej 1f lub Inwestycji niedrogowej 1g lub Inwestycji niedrogowej 2 lub Inwestycji niedrogowej 2a lub Inwestycji niedrogowej 2b lub Inwestycji niedrogowej 2c lub Inwestycji niedrogowej 2d lub Inwestycji nie-drogowej 2e lub Inwestycji

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

niedrogowej 3 lub Inwestycji niedrogowej 3a lub Inwestycji niedrogowej 3b, w tym także w zakresie części tych inwestycji;
lecz nie później niż po upływie 14 dni od dnia uostatecznienia się poszczególnych decyzji.

2. Inwestor dopełni wszelkich czynności faktycznych i prawnych wskazanych w niniejszej Umowie, a wymaganych przepisami prawa związanych z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem realizacji Inwestycji drogowej 1, Inwestycji drogowej 2, Inwestycji drogowej 3, w tym obejmujących uiszczenie wymaganych opłat administracyjnych związanych z ich realizacją.
3. ZDMK zobowiązuje się do pełnej i ścisłej współpracy z Inwestorem na potrzeby wykonania niniejszej Umowy w ramach obowiązujących przepisów prawa.
4. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia ZDMK o:
   1) wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w uzgodnionym terminie,
   2) wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i oceny okoliczności związanych z realizacją umowy, opóźnieniach w realizacji przedmiotu umowy lub jego części, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z oceną jej wpływu na postęp realizacji Inwestycji drogowej 1/ Inwestycji drogowej 2 / Inwestycji drogowej 3, w tym w szczególności na wydanie decyzji administracyjnych związanych z Inwestycją drogową 1 / Inwestycją drogową 2 / Inwestycją drogową 3 / oraz pozwoleń na użytkowanie Inwestycji drogowej 2.
5. Inwestor zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez wykonawcę robót działalności (w zakresie ID2), wymaganiami ZDMK, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, a także obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Inwestycji drogowej 2 powstanie konieczność usunięcia kolizji z ID 2 urządzeń danego gestora, o których mowa w art. 32 ust. 1 lub 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z dotychczas zajmowanego miejsca, poprzez ich umieszczenie w miejscu niekolidującym z planowaną inwestycją – wówczas Inwestor ponosi koszt takiego usunięcia kolizji zgodnie z warunkami technicznymi danego gestora sieci, jak i pokrywa wszelkie opłaty z tym związane w tym opłaty związane z przyłączeniem urządzeń do sieci. W szczególności Inwestor jest zobowiązany do poniesienia kosztu sporządzenia i zatwierdzenia projektu budowlano-wykonawczego, przekazania na majątek gestora sieci wszelkich powstałych w wyniku usunięcia kolizji obiektu - urządzeń, poniesienia kosztu ewentualnych odszkodowań, kar umownych, opłat za przyłączenie urządzeń do sieci. Inwestor ponadto zobowiązany jest do udzielenia gestorowi sieci gwarancji i rękojmi na urządzenia wykonane w ramach usunięcia kolizji, zdemontowania oraz utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi odpadów - wszelkich pozostałych po usunięciu kolizji elementów sieci, oraz uporządkowania terenu budowy. Jeżeli w wyniku usunięcia kolizji - urządzenia mają zostać umieszczone choćby

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

częściowo na gruncie leżącym poza granicą pasa drogowego, to Inwestor zobowiązany jest do pozyskania na rzecz gestora sieci tytułu prawnego do gruntu pod tymi urządzeniami i do poniesienia wszelkich kosztów i opłat z tym związanych.

7. Inwestor zobowiązany jest ponieść ewentualne koszty związane z przyłączeniem do urządzeń liniowych.

§ 5
Przygotowanie Inwestycji drogowej 1, Inwestycji drogowej 2, Inwestycji drogowej 3

1. ZDMK w terminie 21 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie pełnomocnictwa udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Inwestora pełnomocnictw:
   1) do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniach związanych z przygotowaniem i uzgodnieniem dokumentacji, jak również we wszelkich innych postępowaniach subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla wydania decyzji ZRID 1/ decyzji ZRID 2/ decyzji ZRID 3,
   2) do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy/ § 4 ust. 1 pkt 3 umowy/ § 4 ust. 1 pkt 4 umowy.
2. Świadczenie Inwestora obejmuje także obowiązek dokonywania uzupełnień wniosku oraz wykonywania innych koniecznych czynności w ramach postępowania administracyjnego, jak również wszczęcie w razie potrzeby innych postępowań subsydiarnych, których przeprowadzenie jest niezbędne dla realizacji Inwestycji drogowej 1/ Inwestycji drogowej 2 / Inwestycji drogowej 3.
3. Inwestor zobowiązany jest w trakcie sporządzania Dokumentacji projektowej 1/ Dokumentacji projektowej 2/ Dokumentacji projektowej 3 respektować wnioski i uwagi ZDMK uzasadnione koniecznością zapewnienia kompleksowości i adekwatności układu komunikacyjnego – w oparciu o rozwiązania przyjęte w koncepcjach, o których mowa w § 3 ust. 8 Umowy, w szczególności spowodowane potrzebą uwzględnienia zapewnienia połączenia z drogą publiczną innych inwestycji niedrogowych poprzez wykonanie koniecznych zjazdów.
4. Szczegółowy Zakres rzeczowy Dokumentacji projektowej 1, Dokumentacji projektowej 2, Dokumentacji projektowej 3, określa **Załącznik nr 3 do Umowy**. Inwestor zobowiązuje się wykonać daną Dokumentację projektową zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
5. Dokumentacja projektowa 1, Dokumentacja projektowa 2, Dokumentacja projektowa 3, powinny być wykonane przez osobę uprawnioną, zgodnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, normami i zasadami wiedzy technicznej, określać lokalizację kanałów technologicznych – o ile będzie taka konieczność, oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym zarządem drogi publicznej, w tym posiadać niżej wymienione opinie:

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

1) Rady Dzielnicy w zakresie Inwestycji drogowej 1/ Inwestycji drogowej 2 /Inwestycji drogowej 3;
2) stosownie do potrzeb - Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu w Mieście Krakowie;
3) stosownie do potrzeb - Zespołu Doradczo – Konsultacyjnego ds. Dostępności Architektonicznej Przestrzeni Publicznej oraz Obiektów Budowlanych dla Osób Ze Szczególnymi Potrzebami.

6. Inwestor przekaże ZDMK daną Dokumentację projektową - po jednym oryginalnym egzemplarzu na zasadach określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Inwestor zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie wydania danej decyzji ZRID:
   1) uzgodnić z ZDMK daną Dokumentację projektową;
   2) złożyć oświadczenie, iż:
      a) dana Dokumentacja projektowa nie jest obciążona prawami lub roszczeniami osób trzecich, które ograniczyłyby lub wyłączyły prawo Inwestora do przeniesienia przysługujących mu autorskich praw majątkowych na ZDMK,
      b) dana Dokumentacja projektowa będzie stanowić w całości utwór oryginalny, nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich, będzie wolna od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie będą miały miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić ZDMK na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu jej korzystania lub rozpowszechniania,
      c) Projektant/Projektanci złożył/złożyli oświadczenie zgodnie z treścią § 6 ust. 2 umowy.
8. Inwestor przekaże ZDMK oryginał decyzji ZRID 2 wraz z jej załącznikami, w tym Dokumentacją projektową 2 w jednym egzemplarzu niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna albo w którym dana decyzja została opatrzona rygorem natychmiastowej wykonalności – o ile organ wydający decyzję ZRID 2 doręczy ją Inwestorowi. W przypadku, gdy organ wydający decyzję ZRID 2 doręczy ją ZDMK bez doręczenia danej Dokumentacji projektowej 2 wówczas Inwestor wyda ZDMK jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej 2 w terminie wskazanym przez ZDMK w wezwaniu jednak nie później niż w terminie wynikającym z § 3 ust. 4 Umowy. Inwestor przekaże ZDMK oryginał decyzji ZRID 1, decyzji ZRID 3 wraz z ich załącznikami, w tym daną Dokumentacją projektową w jednym egzemplarzu niezwłocznie nie później jednak niż w terminach wynikających z § 3 ust. 4 i ust. 5 Umowy.
9. Inwestor udziela ZDMK gwarancji jakości na zasadach określonych w § 5^1 Umowy na wykonaną daną Dokumentację projektową na okres równy okresowi rękojmi na wykonaną daną Dokumentację projektową, począwszy od dnia dokonania uzgodnienia, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady danej Dokumentacji projektowej skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na jej podstawie.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

10. Dana Dokumentacja projektowa przekazywana do ZDMK ma być kompletna z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadająca wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie oraz decyzje administracyjne, w tym w szczególności ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W przypadku zaskarżenia danej decyzji ZRID przez strony postępowania, przekazanie dokumentacji wraz z decyzją ZRID i postanowieniem o nadaniu tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie zwalnia Inwestorów z obowiązku przekazania do ZDMK utrzymanej w mocy decyzji ZRID wraz ze skorygowaną dokumentacją projektową lub innej wydanej przez właściwy organ.
11. Dana Dokumentacja projektowa ma umożliwiać wykonanie przyłączy mediów, oraz zapewniać poszanowanie praw osób trzecich, w tym w szczególności uwzględniać wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy.
12. Dana Dokumentacja projektowa ma przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
13. W danej Dokumentacji projektowej mają być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą.
14. Do obowiązków jednostki projektowej wykonującej daną Dokumentację projektową i Inwestorów należy również:
    a. prowadzenie konsultacji z ZDMK w kwestii istotnych rozwiązań projektowych, w tym w szczególności elementów wpływających na koszt przedsięwzięcia;
    b. po złożeniu dokumentacji do ZDMK – uzupełnienie dokumentacji o wszystkie kwestie podniesione w wezwaniu, które zostanie wysłane przez ZDMK w ciągu 21 dni od daty jej złożenia na dzienniku podawczym ZDMK;
    c. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - w terminie 1 dnia roboczego od chwili przekazania zapytania Wykonawcy;
    d. do czasu przyjęcia do użytkowania planowanych inwestycji drogowych – niedopuszczenie do przeterminowania pozyskanych warunków, uzgodnień i opinii poprzez wyprzedzające ich prolongowanie i dostarczanie prolongat do ZDMK.
15. Inwestor zobowiązuje się także:
    1) dokonać trwałej stabilizacji znaków granicznych granic nowo wydzielonych działek i przekazać je przedstawicielowi ZDMK – w terminie 30 dni od dnia uostatecznienia się danej decyzji ZRID;

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

2) w przypadku nadania danej decyzji ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności dokonać tymczasowej stabilizacji znaków granicznych granic nowo wydzielonych działek (nietrwałej) i przekazać je przedstawicielowi ZDMK - w terminie 30 dni od dnia nadania rygoru;
3) w przypadku konieczności przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego w stosunku do właścicieli nieruchomości objętych daną decyzją ZRID – zapewnić udział uprawnionej jednostki wykonawstwa geodezyjnego w czynnościach egzekucyjnych prowadzonych przez właściwy organ egzekucyjny, a w szczególności, dokonać okazania przedmiotu wydania organowi egzekucyjnemu;
4) sporządzić dokumentację fotograficzną terenu danej Inwestycji drogowej:
   a) aktualną na dzień złożenia wniosku o wydanie danej decyzji ZRID,
   b) aktualną na dzień, w którym dana decyzja ZRID stała się ostateczna;
5) zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren danej Inwestycji drogowej:
   a) na dzień złożenia wniosku o wydanie danej decyzji ZRID,
   b) na dzień, w którym dana decyzja ZRID stała się ostateczna.
6) przedłożyć w ZDMK dokument poświadczający wyznaczanie granic nowopowstałych działek;
7) w razie konieczności zabezpieczyć znaki geodezyjne – punkty osnowy geodezyjnej;
8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia znaku geodezyjnego, dokonać zlecenia na własny koszt uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego odtworzenia, a w przypadku braku możliwości odtworzenia w dotychczasowej lokalizacji, przeniesienia punktu w nowe miejsce;
9) przedłożyć potwierdzenie przyjęcia geodezyjnej dokumentacji technicznej odtworzonego lub umieszczonego w nowej lokalizacji punktu osnowy do zasobu właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, oraz na własny koszt odtworzyć pod nadzorem geodety uszkodzone lub przemieszczone znaki geodezyjne.

§ 5[1]

Gwarancja jakości na Dokumentację projektową 1, Dokumentację projektową 2, Dokumentację projektową 3

1. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad Dokumentacji projektowej 1, Dokumentacji projektowej 2, Dokumentacji projektowej 3 w okresie gwarancji:
   1) w razie ujawnienia wad, za które Inwestor ponosi odpowiedzialność, ZDMK zgłosi Inwestorowi wady na piśmie;
   2) Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w danej Dokumentacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

3) w przypadku nieusunięcia przez Inwestora zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, ZDMK przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora.

2. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Inwestor dokonał istotnych zmian danej Dokumentacji (odpowiednio Dokumentacji projektowej 1 lub Dokumentacji projektowej 2 lub Dokumentacji projektowej 3), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad i dostarczenia do ZDMK poprawionej danej Dokumentacji tj. odpowiednio Dokumentacji projektowej 1 lub Dokumentacji projektowej 2 lub Dokumentacji projektowej 3.
3. W razie wykonywania przez ZDMK uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Inwestora o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Inwestora wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
4. O wszelkich wadach i brakach danej Dokumentacji, dostrzeżonych przez ZDMK po dokonaniu odbioru czy też przekazaniu danej Dokumentacji, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o daną Dokumentację, ZDMK winien powiadomić Inwestora na piśmie, a Inwestor w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez ZDMK o tych wadach lub brakach (a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie), własnym staraniem i na własny koszt.

§ 6
Prawa autorskie do Dokumentacji projektowej 1, Dokumentacji projektowej 2, Dokumentacji projektowej 3

1. Z chwilą uzgodnienia danej Dokumentacji projektowej przez ZDMK, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Inwestor przenosi nieodpłatnie na ZDMK autorskie prawa majątkowe do danej Dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
   1) kopiowanie, zwielokrotnianie danej Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych,
   2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
   3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
   4) w zakresie rozpowszechniania danej Dokumentacji projektowej lub jej części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a tak-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

że publicznego udostępniania danej Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja danej Dokumentacji projektowej na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetooptycznych, publicznego udostępnienia w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej oraz w trybie dostępu do informacji publicznej,

5) udostępniania danej Dokumentacji projektowej inwestorom układów drogowych powiązanych z daną Inwestycją drogową lub podmiotom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych w obrębie danej Inwestycji drogowej,
6) wykonywania robót budowlanych na podstawie danej Dokumentacji projektowej,
7) wykorzystanie danej Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z danej Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o daną Dokumentację projektową,
8) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji danej Inwestycji drogowej, które ma być wykonane w oparciu o daną Dokumentację projektową.

2. Inwestor oświadcza, iż Projektant / Projektanci uczestniczący w opracowywaniu danej Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się / zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do danej Dokumentacji projektowej, oraz wyraża / wyrażają zgodę na wykonywanie przez ZDMK autorskich praw osobistych do danej Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
   1) wprowadzanie zmian do danej Dokumentacji projektowej,
   2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot, o ile Projektant / Projektanci nie wyrazi / wyrażą zgody na sprawowanie nadzoru autorskiego,
   3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
   4) decydowanie o rozpowszechnianiu danej Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
   5) decydowanie o wykorzystaniu danej Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

   według potrzeb ZDMK związanych z realizacją danej Inwestycji drogowej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. Inwestor nieodpłatnie wyraża w dniu dokonania uzgodnienia, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy, zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań danej Dokumenta-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

cji projektowej przez ZDMK oraz przenosi na ZDMK prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wskazanym w ust. 1 powyżej.

4. Inwestor w dniu dokonania uzgodnienia, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy, przenosi nieodpłatnie na ZDMK własność nośników, na których utrwalono daną Dokumentację projektową.
5. Inwestor ponosi wobec ZDMK pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody lub koszty poniesione przez ZDMK w związku z dochodzeniem wobec ZDMK przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia przez ZDMK praw autorskich, których przedmiot(y) został wykorzystany w danej Dokumentacji projektowej.
6. Na czas realizacji danej Inwestycji drogowej począwszy od dnia dokonania uzgodnienia Dokumentacji projektowej 2, o którym mowa § 5 ust. 7 pkt 1 Umowy ZDMK ustanawia na rzecz Inwestora niewyłączną, z zastrzeżeniem zapisu ust. 7 niniejszego paragrafu, nieodpłatną licencję do Dokumentacji projektowej 2 na następujących polach eksploatacji:
   a) wprowadzanie zmian w Dokumentacji projektowej 2 w zakresie wynikającym z wezwań organów oraz warunków wydawanych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych;
   b) udostępnianie Dokumentacji projektowej 2 inwestorom układów drogowych powiązanych z daną Inwestycją drogową;
   c) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej 2;
   d) wprowadzanie Dokumentacji projektowej 2 do pamięci komputera.
7. Licencja, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu może zostać przeniesiona tylko na rzecz Projektanta.
8. Powyższe zapisy stosuje się wprost do dokumentacji zamiennej oraz powstałej w wyniku nadzorów autorskich.
9. ZDMK dopuszcza możliwość przeniesienia praw autorskich majątkowych do Danej dokumentacji projektowej bezpośrednio przez Projektanta na ZDMK - o ile zostaną spełnione warunki wynikające z Umowy a dotyczące praw autorskich majątkowych do danej Dokumentacji projektowej.

§ 7
Zwolnienie z długu przez Inwestora
(Świadczenia odszkodowawcze 1, Świadczenia odszkodowawcze 2, Świadczenia odszkodowawcze 3)

1. W zakresie obowiązku zwolnienia z długu przez Inwestora *(Inter-Bud, Green Town i Atal)* obejmującego wypłatę odpowiednio danego Świadczenia odszkodowawczego, w tym także obowiązku udzielenia zabezpieczeń, o których mowa w § 8 i § 9 Umowy wyłączona zostaje odpowiedzialność solidarna. Inwestor *(osobno Inter-Bud, osobno Green Town, osobno Atal)* zobowiązuje się na zasadzie art. 508 k.c. zwolnić Gminę Miejską Kraków z długu obejmującego wypłatę: Świadczenia odszkodowawczego 1 wraz ze

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

świadczeniami ubocznymi, Świadczenia odszkodowawczego 2 wraz ze świadczeniami ubocznymi, Świadczenia odszkodowawczego 3 wraz ze świadczeniami ubocznymi.

2. Inwestor *(osobno Inter-Bud, osobno Green Town, osobno Atal)* każdorazowo złoży oświadczenie, w którym zobowiąże się zwolnić Gminę Miejską Kraków z długu obejmującego wypłatę: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3 - w formie aktu notarialnego w terminie 7 dni od dnia upływu 14 – dniowego terminu do wniesienia odwołania przez danego Inwestora od decyzji ustalającej wysokość danego Świadczenia odszkodowawczego, i doręczy ZDMK wypis aktu notarialnego.
3. W przypadku niewykonania przez Inwestora *(osobno Inter-Bud, osobno Green Town, osobno Atal)* obowiązku określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu tj. braku złożenia oświadczenia, w którym dany Inwestor zobowiąże się zwolnić Gminę Miejską Kraków z długu obejmującego wypłatę danego Świadczenia odszkodowawczego wówczas dany Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz ZDMK kary umownej w wysokości odpowiadającej wysokości danego Świadczenia odszkodowawczego.
4. Celem zabezpieczenia roszczenia ZDMK o zapłatę kary umownej / kar umownych określonej/określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu tj. w zakresie danego Świadczenia odszkodowawczego dany Inwestor *(osobno Inter-Bud, osobno Green Town, osobno Atal)* zobowiązuje nie później niż do dnia wydania Inwestorowi pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym o wydanie odpowiednio decyzji ZRID 1, decyzji ZRID 2, decyzji ZRID 3, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 umowy, przemiennie:
   1) przedłożyć gwarancję bankową,
   2) udzielić Zabezpieczenia na warunkach wskazanych w § 9 Umowy,
   3) przedłożyć gwarancję ubezpieczeniową.

   Wybór świadczenia należy do danego Inwestora.

§ 8

Gwarancja bankowa /

Gwarancja ubezpieczeniowa

1. W zakresie wynikającym z § 7 ust. 4 pkt 1 umowy lub z § 7 ust. 4 pkt 3 umowy dany Inwestor przedłoży nieodwołalną gwarancję, odpowiednio, bankową lub ubezpieczeniową na pierwsze żądanie na sumę gwarancyjną w wysokości określonej zgodnie z **§ 10 umowy**, w której wybrany przez danego Inwestora odpowiednio bank – gwarant lub ubezpieczyciel zobowiąże się jednostronnie do zapłaty na rzecz ZDMK kwoty sumy gwarancyjnej, pod warunkiem przedłożenia przez ZDMK (osobno dla każdego z Inwestorów) wszystkich następujących dokumentów:
   1) ostatecznych decyzji ustalających wysokość odpowiednio: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

2) odpisu wezwania danego Inwestora do wykonania obowiązku wraz z potwierdzeniem doręczenia danemu Inwestorowi – osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3.

2. ZDMK jest uprawniony do korzystania z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej każdorazowo po bezskutecznym upływie terminu 10 dni od dnia odbioru przez danego Inwestora wezwania danego Inwestora do zrzeczenia się poszczególnych Świadczeń odszkodowawczych.
3. ZDMK zwróci danemu Inwestorowi oryginał dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w terminie 14 dni od dnia złożenia przez danego Inwestora ostatniego z oświadczeń przyrzeczonych, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy, przy czym osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3.
4. Jeżeli dany Inwestor przedłoży dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na czas określony a zajdzie potrzeba dalszego zabezpieczenia roszczenia ZDMK o zapłatę kary umownej określonej w § 7 ust. 3 umowy, dany Inwestor zobowiązuje się przedłożyć dokument gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kolejny okres zabezpieczenia tego roszczenia przed upływem terminu ważności danej gwarancji, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 22 Umowy.

§ 9
Udzielenie Zabezpieczenia

1. W zakresie wynikającym z § 7 ust. 4 pkt 2 umowy dany Inwestor zobowiązuje do dnia wydania Inwestorowi pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym o odpowiednio wydanie: decyzji ZRID 1, decyzji ZRID 2, decyzji ZRID 3, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 umowy:
   1) utworzyć Rachunek,
   2) zabezpieczyć na Rachunku środki pieniężne w wysokości odpowiednio: Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 1; Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 2; Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 3; przy czym obowiązek ten dotyczy każdego z Inwestorów z osobna,
   3) ustanowić na Rachunku nieodwołalną blokadę środków pieniężnych w wysokości odpowiednio: Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 1; Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 2; Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 3; przy czym obowiązek ten dotyczy każdego z Inwestorów z osobna,
   4) udzielić ZDMK nieodwołalnego i wyłącznego pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na danym Rachunku.
2. W terminie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu dany Inwestor wyda ZDMK:
   1) dokument pełnomocnictwa do dysponowania danym Rachunkiem;
   2) oświadczenie banku o stanie danego Rachunku;
   3) oświadczenie banku o dokonaniu blokady danego Rachunku.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

3. Dany Inwestor zobowiązuje się przed upływem okresu, na który dokonano blokady środków pieniężnych zgromadzonych na Rachunku przedłożyć na kolejny okres zabezpieczenia roszczenia ZDMK o zapłatę kary umownej określonej w § 7 ust. 3 Umowy: dokument pełnomocnictwa do dysponowania Rachunkiem, oświadczenie banku o stanie Rachunku oraz oświadczenie banku o dokonaniu blokady na Rachunku po rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 23 Umowy.

§ 10

Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 1
Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 2
Szacunkowe Świadczenie odszkodowawcze 3

ZDMK określi wysokość Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 1, Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 2, Szacunkowego Świadczenia odszkodowawczego 3, **na pisemny wniosek Inwestora** w terminie 21 dni od dnia uzgodnienia przez ZDMK danej Dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 5 ust. 7 pkt 1 umowy oraz nie później niż w terminie 21 dni od dnia wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o udzielenie pełnomocnictwa do występowania w imieniu zarządcy drogi w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania danej decyzji ZRID.

§ 11

Realizacja Inwestycji drogowej 2

1. Inwestor działając jako inwestor zastępczy ZDMK, zobowiązuje się na własny koszt i we własnym imieniu zlecić realizację Inwestycji drogowej 2 wykonawcy trudniącemu się zawodowo wykonywaniem czynności tego rodzaju i zapewnić wykonanie Inwestycji drogowej 2 zgodnie z treścią Umowy i jej załącznikami, uzgodnioną z ZDMK Dokumentacją projektową 2, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez wykonawcę robót działalności, wymaganiami ZDMK, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki budowlanej, a także obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych oraz wymaganiami bezpieczeństwa ruchu drogowego.
2. Inwestor jest zobowiązany w trakcie realizacji Inwestycji drogowej 2 respektować wskazówki ZDMK uzasadnione potrzebą należytego wykonania zobowiązania.
3. Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego oraz nadzoru inwestorskiego.
4. Inwestor zobowiązany jest co najmniej 1 miesiąc przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 złożyć do ZDMK celem akceptacji Harmonogram robót 2, zawierający przede wszystkim: datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 oraz datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 **z uwzględnieniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1**

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

pkt 11 Umowy. Inwestor zobowiązany jest zrealizować Inwestycję drogową 2 w terminach zgodnych z Harmonogramem robót 2. Zmiana każdorazowa Harmonogramu robót 2 wymaga każdorazowo akceptacji ze strony ZDMK.

5. W sytuacjach wyjątkowych, wyrażających się znacznym natężeniem ruchu drogowego na Drodze oraz obciążeniem sąsiednich układów drogowych, spowodowanymi kumulacją innych inwestycji drogowych, ZDMK może jednostronnie doraźnie nakazać Inwestorowi wstrzymać prowadzone roboty budowlane na okres niezbędny do doprowadzenia unormowania się ruchu drogowego, jednak na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Inwestor nie będzie ponosił z tego powodu **negatywnych skutków, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 14 Umowy.**
6. Inwestor może zrealizować Inwestycję drogową 2 przy pomocy podmiotów zawodowo trudniących się wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. ZDMK, po akceptacji Harmonogramu robót 2, nieodpłatnie udostępni Inwestorowi nieruchomości pozostające w granicach pasa drogowego ZDMK na potrzeby realizacji Inwestycji drogowej 2 w formie pisemnej (protokół przejęcia terenu budowy od ZDMK). Zajecie przez Inwestora pasa drogowego drogi wewnętrznej lub drogi publicznej bez podpisania protokołu przejęcia terenu budowy skutkować może naliczeniem przez ZDMK odpowiednio wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stosownie do zapisów Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie stawek za czasowe udostępnianie nieruchomości i przestrzeni lub naliczeniem kary za zajecie pasa drogowego bez zezwolenia stosownie do zapisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
8. Inwestor może rozpocząć roboty budowlane Inwestycji drogowej 2 nie wcześniej, niż po protokolarnym przejęciu terenu budowy od ZDMK.
9. ZDMK zastrzega sobie prawo do kontroli przez upoważnionego inspektora ZDMK robót realizacji Inwestycji drogowej 2 w trakcie ich wykonywania oraz sposobu oznakowania znakami drogowymi.
10. ZDMK zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w okresowych radach budowy i bieżących spotkaniach koordynacyjnych.
11. Inwestor udostępni wszelką dokumentację dotyczącą realizacji Inwestycji drogowej 2 na żądanie inspektora ZDMK.
12. Odbiorowi podlega całość zrealizowanej Inwestycji drogowej 2.
13. Inwestor zobowiązany jest porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Inwestor, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
14. Inwestor ponosi odpowiedzialność, zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego, za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją Inwestycji drogowej 2.
15. Inwestor podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla oddania Inwestycji drogowej 2.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

16. Inwestor zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami i normami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz wymaganiami dokumentacji projektowej. Inwestor ma obowiązek na każde żądanie ZDMK przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa i inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami.
17. Wprowadzanie zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych, wymaga uzgodnienia z ZDMK. Uzgodnienie bądź odmowa uzgodnienia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni roboczych, licząc od dnia przedłożenia przez Inwestora pisemnej informacji o zamierzonych zmianach materiałowych, standardu wykonania lub zmianach projektowych.
18. Inwestor zobowiązany jest zapewnić na własny koszt i we własnym zakresie wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Inwestor. Inwestor zobowiązuje się zapewnić wykonywanie wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji ID 2, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywanie kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Inwestor przedstawi na żądanie ZDMK potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
19. Przed przystąpieniem do wykonywania robót jak i w ich trakcie Inwestor we własnym zakresie zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną oraz inwentaryzację przyległego terenu do ID 2.

§ 12
Obowiązki Inwestora w zakresie organizacji ruchu na czas realizacji ID2

1. Na czas realizacji Inwestycji drogowej 2 będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu przygotowanym przez Inwestora.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu, w tym stałej oraz tymczasowej.
3. Inwestor przed włączeniem do ruchu zrealizowanej Inwestycji drogowej 2 na własny koszt opracuje i uzyska zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu w zakresie Inwestycji drogowej 2 a następnie na podstawie takiego projektu wykona oznakowanie Drogi - w zakresie Inwestycji drogowej 2 w terenie i dokona zgłoszenia oznakowania w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.
4. W zakresie realizacji oznakowania pionowego Drogi – w zakresie Inwestycji drogowej 2 Inwestor zobowiązany jest:
    1) wykonać tarczę znaku drogowego profilowaną z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,5 mm., przy czym krawędź tarczy winna być usztywniona na całym obwodzie poprzez dwukrotne wywinięcie. Inwestor zobowiązany jest każdy po-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

wtarzalny symbol znaku lub tablicy wykonać metodą sitodruku przy użyciu farb transparentnych odpowiednich dla typu i rodzaju folii odblaskowej. Tarcze znaku Inwestor zobowiązany jest wyposażyć w poprzeczne profile montażowe służące do mocowania uchwytów uniwersalnych na dowolną średnicę słupka, lub taśm stalowych nierdzewnych. Wszystkie elementy łączeniowe i mocujące tarcze znaku do konstrukcji wsporczych lub innych konstrukcji winny być przez Inwestora zabezpieczone przed korozją - metodą ocynkowania;

2) w zakresie wielkości tarczy znaku stosować przepisy *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311);*
3) lico znaku wykonać z folii odblaskowej typu II mikropryzmatycznej z minimalnym współczynnikiem odblaskowości dla folii białej na poziomie 250 cg/Lux/m² (wykonanej z jednego kawałka folii);
4) każdy znak (tarcza, tabliczka i tablica) na jego tylnej powierzchni oznaczyć poprzez wskazanie:
   - typu folii,
   - miesiąca i roku produkcji,
   - nazwy, znaku handlowego i innych oznaczeń identyfikujących producenta lub dostawcy - jeśli nie jest producentem,
   - numeru umowy na podstawie której oznakowanie zostało wbudowane,
   - znaku budowlanego B,
   - informacji o dacie fizycznego zamontowania znaku oraz o zarządcy drogi (w formie naklejki),
5) wykonać słupki z rur stalowych ocynkowanych Ø60 mm. lub 80 mm. z kotwą uniemożliwiającą jego obrócenie, przy przyjęciu grubości ścianki min. 3,2 mm. oraz powierzchni zewnętrznej i wewnętrznej ocynkowanej;
6) każdy słupek przeszkodowy (konstrukcyjnym) do U-5, słupek pod tablicę U-6 na projektowanych wyspach Inwestor zobowiązany jest zamocować w fundamencie stalowym pod znaki drogowe tzw. gniazda do łatwego montażu;
7) nie dokonywać montażu słupków pod znaki oraz słupków blokujących w wydzielonym terenie zielonym, klombie który jest przeważnie zlokalizowany w ciągu pieszym;
8) udzielić na wszystkie elementy oznakowania pionowego 5-letniej gwarancji jakości począwszy od dnia następnego po dniu odbioru końcowego Inwestycji drogowej 2. Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za wady fizyczne oznakowania pionowego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji drogowej 2. W zakresie zasad postępowania w sytuacji wystą-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

pienia wad w okresie gwarancji i rękojmi stosuje się odpowiednio postanowienia § 15 Umowy.

5. Inwestor w zakresie realizacji oznakowania poziomego Drogi - w zakresie Inwestycji drogowej 2 zobowiązany jest:
   1) na nowej nawierzchni Drogi przed upływem 1 miesiąca od dnia położenia nawierzchni wykonać docelowe oznakowanie poziome cienkowarstwowo (warstwą grubości od 0,3 mm do 0,8 mm), natomiast docelowo po upływie 1 miesiąca od dnia położenia nawierzchni wykonać oznakowanie grubowarstwowe chemoutwardzalne, o grubości od 1,8 mm do 3,0 mm.;
   2) wykonywać oznakowanie poziome przy temperaturze nawierzchni Drogi jak i powietrza wynoszącej co najmniej 5°C oraz przy wilgotności względnej powietrza co najwyżej 85%;
   3) wykonywać oznakowanie poziome zgodnie z zaleceniami producenta;
   4) w zakresie technologii wykonania oznakowania poziomego na ścieżce rowerowej przyjąć do stosowania wytyczne uzgodnione z Zarządem Transportu Publicznego w Krakowie. W przypadku braku określenia wytycznych przez Zarząd Transportu Publicznego Inwestor zobowiązany jest wykonać oznakowanie poziome na ścieżce rowerowej w technologii REMO2000 – flex lub równoważnej.
6. Inwestor oświadcza, iż wszelkie materiały budowlane wykorzystane w ramach realizacji niniejszej Umowy będą posiadać właściwe aprobaty techniczne lub Krajowe Oceny Techniczne zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968)*. Inwestor zobowiązuje się wydać ZDMK wszystkie uzyskane w ramach realizacji Umowy deklaracje właściwości użytkowych danych materiałów wraz z instrukcją montażu producenta.

§ 13

Odbiór Inwestycji drogowej 2

1. Inwestor zobowiązuje się wykonać i przekazać ZDMK, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formacie AutoCad (*.dwg lub *.dxf) oraz wykonać dokumentację powykonawczą Inwestycji drogowej 2 na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Inwestor nieodpłatnie wyda ZDMK dokumentację powykonawczą Inwestycji drogowej 2 wraz ze zrealizowaną Inwestycją drogową 2 w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 Umowy.
3. Inwestor nieodpłatnie wyda ZDMK dokumentację powykonawczą Inwestycji drogowej 2 wraz ze zrealizowaną Inwestycją drogową 2 uzyskując odbiór techniczny na warunkach, o których mowa w ust. 5 poniżej.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu:
   a) Inwestor ma obowiązek umożliwić inspektorowi ZDMK sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu,
   b) Inwestor umożliwi inspektorowi ZDMK udział w odbiorach wszelkich robót z zakresu właściwości zanikających oraz ulegających zakryciu w terminie 7 dni od wpisu w dzienniku budowy. Niezawiadomienie inspektora ZDMK o po-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

trzebie odbioru takich robót może być podstawą nieodebrania Inwestycji drogowej 2 przez ZDMK. Zawiadomienie zostanie dokonane co najmniej 3 dni przed terminem gotowości do odbioru, za pośrednictwem poczty elektronicznej,

c) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inwestor jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem).

5. Strony ustalają następujące zasady odbioru technicznego ID 2 - dokonywanego na podstawie protokołu odbioru technicznego 2:
   a) odbioru technicznego (branżowego) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych dotyczących Inwestycji drogowej 2 na podstawie przedłożonego przez Inwestora oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez ZDMK. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez ZDMK,
   b) odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli ZDMK oraz w obecności Inwestora w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru,
   c) ZDMK ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego (branżowego) w zakresie inwestycji, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Inwestycja drogowa 2 nie osiągnęła gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
   d) odbiór techniczny nie jest odbiorem częściowym ani odbiorem końcowym.
6. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego robót budowlanych Inwestycji drogowej 2:
   a) odbioru końcowego dokonuje się po zgłoszeniu przez Inwestora gotowości do odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych dotyczących Inwestycji drogowej 2, na podstawie przedłożonego przez Inwestora oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez ZDMK lub osobę przez ZDMK wskazaną oraz po uzyskaniu we właściwym organie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 (ewentualnie dokonaniu skutecznego zgłoszenia zakończenia realizacji Inwestycji drogowej 2). Potwierdzenie zakończenia wykonywania robót budowlanych

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

przez ZDMK następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez ZDMK,

b) podstawą odbioru ID 2 będzie sporządzony Protokół odbioru końcowego 2. Protokół odbioru końcowego 2 winien zawierać koszt poniesionych nakładów wraz z załączonym wykazem powstałych podczas inwestycji środków trwałych wraz ich wartością, uwzględniającą koszty pośrednie wraz z załączeniem dokumentu OT oraz klasyfikacją środków trwałych,

c) ZDMK dokona protokolarnego odbioru ww. robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji, w tym dokumentacji technicznej i powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej na CD w formacie .dwg lub .dxf w dwóch egzemplarzach,

d) w przypadku gdy dokumentacja wymieniona w lit. c) zostanie przekazana ZDMK po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w lit. c),

e) odbiór końcowy ID 2 potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całej Inwestycji drogowej 2,

f) za dzień dokonania odbioru końcowego: Inwestycji drogowej 2, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron: Protokołu odbioru końcowego 2,

g) w dniu podpisania przez ZDMK danego Protokołu odbioru końcowego na ZDMK przechodzi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach na obszarze odebranej Inwestycji drogowej 2.

§ 14

Przekazanie ZDMK Inwestycji drogowej 1, Inwestycji drogowej 3

Inwestor przekaże ZDMK oryginał danej decyzji ZRID oraz daną kompletną Dokumentację projektową wraz z jej załącznikami, w jednym egzemplarzu w terminie:

a) **ID1** – w terminie wskazanym w § 3 ust. 4 Umowy,

b) **ID3** – w terminie wskazanym w § 3 ust. 5 Umowy.

§ 15

Rękojmia i gwarancja jakości na roboty budowlane Inwestycji drogowej 2

1. Inwestor ponosi wobec ZDMK odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego 2.
2. Inwestor udziela gwarancji jakości na roboty budowlane Inwestycji drogowej 2 w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia na okres 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego 2.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

3. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojmią, ZDMK uprawniony jest do zgłoszenia Inwestorowi reklamacji (dalej "Reklamacja"), pocztą elektroniczną, lub w formie pisemnej. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.
4. Inwestor zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od chwili otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą ZDMK, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez strony terminie.
5. Jeżeli Inwestor nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to ZDMK może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Inwestora. Ponadto ZDMK może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Inwestora do ich usunięcia - na koszt Inwestora - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
6. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
    a. jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją, ZDMK uprawniony jest do zgłoszenia Inwestorowi reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres.....
    ..... jak w §2 ust. 1-3 umowy ....., wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
    b. Inwestor zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez ZDMK - Inwestor nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Inwestor takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu;
    c. Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z umową;
    d. istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale ZDMK i Inwestora;
    e. jeśli Inwestor w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa lit a. niniejszego punktu, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z ZDMK - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez ZDMK;
    f. usunięcie wad przez Inwestora zostanie pisemnie potwierdzone przez ZDMK.

Radca Prawny
Wojciech Kosman

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

7. Inwestor nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. ZDMK może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady zostaną pisemnie stwierdzone przed upływem terminu gwarancyjnego.
9. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Inwestor dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Inwestor wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego ZDMK wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
10. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
11. W przypadku wymiany przez Inwestora wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Inwestor zobowiązany jest do odbioru od ZDMK wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
12. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy ZDMK lub osób trzecich.
13. W ramach gwarancji ZDMK może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
14. ZDMK może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez ZDMK uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Inwestora o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Inwestora wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
15. Inwestor oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Inwestora na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji i/lub instrukcjami dostawców materiałów i urządzeń zastosowanych w przedmiocie Inwestycji drogowej 2. Z tych względów Inwestor oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Inwestora w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez ZDMK zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Inwestora z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

16. ZDMK dopuszcza możliwość przeniesienia uprawnień z gwarancji i rękojmi na inny podmiot *(w drodze odrębnego porozumienia)* np. na wykonawcę robót budowlanych – o ile warunki udzielenia rękojmi i gwarancji będą zgodne z zapisami niniejszego paragrafu.

§ 16

Kary umowne

1. Inwestor zapłaci ZDMK karę umowną:
   1) w razie zwłoki w przekazaniu do ZDMK pozwolenia na użytkowanie Inwestycji drogowej 2 lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zakończenia budowy Inwestycji drogowej 2 licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 11 umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
   2) w razie zwłoki w przekazaniu ID 1 licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy – w wysokości 0,1% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 1 za każdy dzień zwłoki,
   3) w razie zwłoki w wydaniu ID 2 licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy – w wysokości 0,1% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 2 za każdy dzień zwłoki,
   4) w razie zwłoki w przekazaniu ID 3 licząc od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy – w wysokości 0,1% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 3 za każdy dzień zwłoki,
   5) w razie zwłoki w wydaniu kompletnej Dokumentacji projektowej 2 licząc od terminu, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
   6) w razie zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z oświadczeń oraz osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,
   7) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 1 umowy – w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju świadczenia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów, oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,
   8) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 3 umowy – w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju świadczenia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów, oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,
   9) w razie zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 1 lub pkt 2 lub pkt 3 umowy - w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju świadczenia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z obowiązków, osobno w odniesieniu do każdego z In-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

westorów, oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,

10) w razie niewykonania Inwestycji drogowej 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 200% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 1,
11) w razie niewykonania Inwestycji drogowej 2 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 200% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 2,
12) w razie niewykonania Inwestycji drogowej 3 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – w wysokości 200% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 3,
13) w razie zwłoki w usunięciu wady robót budowlanych Inwestycji drogowej 2 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdej wady,
14) w razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w zaakceptowanym Harmonogramie robót 2, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 400 zł za każdy dzień zwłoki,
15) w razie niewstrzymania robót budowlanych i naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy – w wysokości 500 zł, osobno za każdy dzień trwania naruszenia,
16) w razie uchybienia obowiązkowi, którym mowa w § 11 ust. 8 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień trwania uchybienia,
17) w razie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu w sposób niezgodny z zapisami zatwierdzonego projektu organizacji ruchu lub w razie braku wprowadzenia zmian w organizacji ruchu, o których mowa w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu na czas realizacji Inwestycji drogowej 2, o czym stanowi § 12 ust. 1 umowy - 500 zł za każdy dzień trwania uchybienia, osobno za każdy przypadek naruszenia,
18) w razie gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 2 umowy okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Inwestora postanowień § 6 umowy – w zakresie ID 1 - 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 1 – w odniesieniu do Dokumentacji projektowej 1,
19) w razie gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 2 umowy okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Inwestora postanowień § 6 umowy - w zakresie ID 2 - 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 2 - w odniesieniu do Dokumentacji projektowej 2,
20) w razie gdyby którekolwiek z oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 7 pkt 2 umowy okazało się fałszywe lub w wypadku innego naruszenia przez Inwestora postanowień § 6 umowy – w zakresie ID 3 - 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 3 - w odniesieniu do Dokumentacji projektowej 3,
21) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 5^1 ust. 1 pkt 2 umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdej z Dokumentacji projektowych,
22) w razie zwłoki w przedłożeniu do ZDMK dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kolejny okres zabezpieczenia, o którym to obowiązku mowa w § 8 ust. 4 umowy – w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

świadczenia - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,

23) w razie zwłoki w przedłożeniu ZDMK któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy – w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju świadczenia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z dokumentów, osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,

24) w razie zwłoki w przedłożeniu ZDMK któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy – w przypadku dokonania wyboru przez danego Inwestora tego rodzaju świadczenia – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, osobno w odniesieniu do każdego z dokumentów, osobno w odniesieniu do każdego z Inwestorów oraz osobno w zakresie: Świadczenia odszkodowawczego 1, Świadczenia odszkodowawczego 2, Świadczenia odszkodowawczego 3,

25) w razie wystąpienia z wnioskiem z pozwolenie na użytkowanie pierwszego lub kolejnego z mieszkań - w ramach którejkolwiek z Inwestycji niedrogowych, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy z puli 400 lokali przed dniem 31.12.2027 r. – w wysokości 1/10 kwoty Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 3 za każdy dzień trwania uchybienia, osobno w odniesieniu do każdego z lokalu – przy czym kara umowna dotyczy Inwestora, który dopuścił się naruszenia.

2. ZDMK może dochodzić odszkodowania uzupełniającego wg reguł ogólnych, jeśli rozmiar poniesionej szkody przewyższy wysokość zastrzeżone kary umownej.
3. Kary umowne zastrzeżone na rzecz ZDMK mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają łączeniu, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna zastrzeżona:
   a) w ust. 1 pkt 2 powyżej nie podlega łączeniu z karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 10 powyżej,
   b) w ust. 1 pkt 11 powyżej nie podlega łączeniu z karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 14 powyżej,
   c) w ust. 1 pkt 4 powyżej nie podlega łączeniu z karą umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 12 powyżej,
   d) w § 7 ust. 3 Umowy nie podlega łączeniu z karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 6 umowy – w odniesieniu do danego Inwestora,
   e) w § 16 ust. 1 pkt 1 Umowy nie podlega łączeniu z karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 14 Umowy ale tylko w zakresie wskazanej w Harmonogramie robót daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie ID 2 lub zaświadczenia o braku sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych ID 2.
4. Suma kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji poszczególnych zobowiązań umownych dotyczących:
   a) Inwestycji drogowej 1 nie może przekroczyć 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 1,

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

b) Inwestycji drogowej 2 nie może przekroczyć 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 2,
c) Inwestycji drogowej 3 nie może przekroczyć 30% Szacunkowej wartości Inwestycji drogowej 3.

5. W przypadku niewykonania Umowy przez Inwestora ZDMK może po uprzednim zawiadomieniu Inwestora zlecić dokończenie wykonania Umowy osobie trzeciej, a Inwestor zobowiązuje się do pokrycia ZDMK wszelkich uzasadnionych związanych z tym kosztów.
6. W zakresie następujących kar umownych wyłączona zostaje odpowiedzialność solidarna Inwestora (Inter-Bud, Green Town i Atal):
   a) § 16 ust. 1 pkt 6 Umowy,
   b) § 16 ust. 1 pkt 7 Umowy,
   c) § 16 ust. 1 pkt 8 Umowy,
   d) § 16 ust. 1 pkt 9 Umowy,
   e) § 16 ust. 1 pkt 22 Umowy,
   f) § 16 ust. 1 pkt 23 Umowy,
   g) § 16 ust. 1 pkt 24 Umowy,
   h) § 16 ust. 1 pkt 25 Umowy.
7. W przypadku, gdy ziszczą się przesłanki do obciążenia Inwestora karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 10 lub pkt 11 lub pkt 12 Umowy, ZDMK wystąpi uprzednio z pisemnym wezwaniem do Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień odnoszących się do przyczyn niewykonania przez Inwestora danej ID. Pisemne wyjaśnienia powinny być udzielone przez Inwestora w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, przy czym bezskuteczny upływ tego terminu daje podstawę do obciążenia Inwestora daną karą umowną. Wniesienie terminowo pisemnych wyjaśnień powoduje, iż ZDMK dokona rozważenia zasadności obciążenia Inwestora daną karą umowną.

§ 17
Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą zawrzeć porozumienie w sprawie zwolnienia danego Inwestora z obowiązku realizacji Umowy w przypadku otrzymania przez danego Inwestora ostatecznej decyzji o odmowie wydania pozwolenia na realizację danej Inwestycji niedrogowej realizowanej przez danego Inwestora *(jeśli dany Inwestor realizuje więcej niż jedną Inwestycję niedrogową warunek ten musi się spełnić w stosunku do każdej z realizowanych przez danego Inwestora Inwestycji niedrogowych)* lub w przypadku gdy właściwy sąd administracyjny wyda prawomocne orzeczenie oddalające skargę na ww. decyzję *(jeśli dany Inwestor realizuje więcej niż jedną Inwestycję niedrogową warunek ten musi się spełnić w stosunku do każdej z realizowanych przez danego Inwestora Inwestycji niedrogowych)*, z zastrzeżeniem, iż zachowują moc skutki prawne określone w § 6 Umowy, w wypadku uprzedniego uzgodnienia danej Dokumentacji projektowej.
2. Jeśli dany Inwestor lub jego następca prawny nie rozpocznie realizacji wszystkich planowanych przez danego Inwestora Inwestycji niedrogowych w okresie trzech lat od dnia,

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

w którym ostatnia z decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej tego Inwestora, stała się ostateczna a właściwy organ wyda ostateczną decyzję o wygaszeniu tej decyzji o pozwoleniu na budowę Inwestycji niedrogowej wówczas dany Inwestor zostanie zwolniony z obowiązku realizacji Umowy bez obowiązku zwrotu poniesionych kosztów lub nakładów, z zastrzeżeniem, iż zachowują moc skutki prawne określone w § 6 Umowy, w wypadku uprzedniego uzgodnienia danej Dokumentacji projektowej.

3. W przypadku zwolnienia danego Inwestora z obowiązku realizacji Umowy, o czym mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej Inwestorzy, którzy pozostaną Stronami Umowy przystąpią do negocjacji w zakresie ponownego podziału puli mieszkań, co w konsekwencji będzie się wiązać ze zmianą Załącznika nr 2 do Umowy – w drodze aneksu do Umowy.
4. W przypadku skutecznego wszczęcia postępowania w sprawie wydania danej decyzji ZRID, zakres rozwiązania niniejszej umowy czy też odstąpienia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego nie obejmuje obowiązków i uprawnień stron umowy wymienionych w § 7, § 8 oraz § 9 Umowy chyba, że Inwestor skutecznie wycofa wniosek o uzyskanie danej decyzji ZRID na realizację danej ID za zgodą ZDMK.
5. W przypadku, gdy realizacja innej niż wynikające z Umowy inwestycji niedrogowej będzie powodowała konieczność wykonania całości lub części ID 1 lub ID 2 lub ID 3 wówczas Strony dopuszczają możliwość przystąpienia (w drodze porozumienia) nowego Inwestora do Umowy. Przed podpisaniem porozumienia o przystąpieniu do Umowy dotychczasowe Strony Umowy oraz nowy Inwestor zobowiązani są przeprowadzić negocjacje i przedstawić zaakceptowany przez wszystkich nowy Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 18
Przeniesienie decyzji wydanej dla danej Inwestycji niedrogowej

W razie skutecznego przeniesienia w całości decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla danej Inwestycji niedrogowej ZDMK wyrazi zgodę na wstąpienie następcy prawnego do niniejszej umowy w miejsce danego Inwestora występującego na podstawie wielostronnego porozumienia, w terminie 30 dni od zawiadomienia o przeniesieniu powyższej decyzji przy czym jeśli dany Inwestor realizuje więcej niż jedną Inwestycję niedrogową warunek ten musi się spełnić w stosunku do każdej z realizowanych przez danego Inwestora Inwestycji niedrogowych. Porozumienie winno być podpisane przez wszystkie Strony Umowy. ZDMK zastrzega, iż przy okazji zawarcia porozumienia, o ile jednocześnie zaistnieje konieczność zmiany warunków Umowy, Strony uregulują zmianę tych warunków w drodze aneksu do Umowy.

§ 19
Klauzula salwatoryjna

1. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są lub staną się nieważne lub umowa będzie zawierać lukę, nie narusza to postanowień pozostałych postanowień umowy.
2. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób moż-

wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

liwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu co ustaliłyby, gdyby zawarły takie postanowienie.

3. W przypadku zmiany przepisów prawa regułę, o której mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu stosuje się.

§ 20

Zasady przetwarzania danych osobowych

W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Inwestorowi przez ZDMK dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Inwestorowi danych osobowych w inny sposób, pomiędzy ZDMK a Inwestorem zostanie zawarta umowa na powierzenie przetwarzania danych osobowych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy według siedziby ZDMK.
3. Umowę sporządzono w siedmiu jednobrzmiących egzemplarzach:
   - trzy egzemplarze dla ZDMK,
   - po jednym egzemplarzu dla każdego z Inwestorów,
   - jeden egzemplarz dla Zarządu Inwestycji Miejskich.
4. Wykaz załączników do Umowy:
   a) Załącznik nr 1 – porozumienie z dnia 22.12.2023 r. zarejestrowane w Generalnym Rejestrze Umów i Zleceń Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie pod numerem ZIM/06/2023/018 wraz z załącznikami;
   b) Załącznik nr 2 – plansza z podziałem planowanych przez Inwestorów Inwestycji niedrogowych;
   c) Załącznik nr 3 – zakres rzeczowy przygotowania Dokumentacji projektowej,
   d) Załącznik nr 4 - koncepcje drogowe powołane w § 3 ust. 8 Umowy.

1. ZDMK

Dyrektor
Magdalena Nowak-Obrzut

INWESTOR

2. Inter-Bud

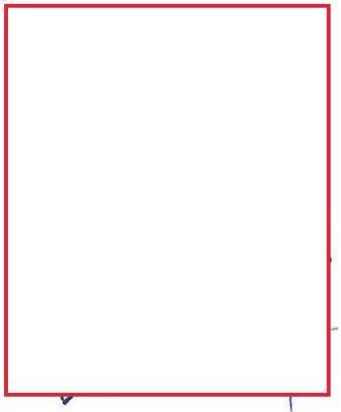
wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

3. Green Town



4. Atal





wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączyła Katarzyna Kruszyna Główny Specjalista w Zarządzie Inwestycji Miejskich w Krakowie

