



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

25.06.2026r.

[Signature]

Kraków, dnia

24 CZE. 2026

**Centralne Biuro Antykorupcyjne
Delegatura w Krakowie
ul. Fabryczna 18
31 - 553 Kraków**

Niniejszym składam wniosek o objęcie kontrolą w trybie art. 30a i n. ustawy z dnia 9 czerwca 2006 r. o Centralnym Biurze Antykorupcyjnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 712 z późn.zm.) procesu legislacyjnego związanego ze sporządzeniem projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

Prace związane ze sporządzeniem Planu Ogólnego Miasta Krakowa zostały wszczęte przez Prezydenta Miasta Krakowa w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr CXXVI/3470/24 Rady z dnia 17 stycznia 2024 r.

Zgodnie z obowiązującą treścią ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), plan ogólny gminy stanowi kluczowy element nowego systemu planowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego mają stanowić podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do wydawania decyzji administracyjnych, zastępując w tym zakresie dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Głównym zadaniem planu ogólnego ma być stworzenie spójnych ram przestrzennych, w których gmina będzie mogła planować rozwój zabudowy, infrastruktury i usług publicznych. Obejmuje to wyznaczenie stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz określenie standardów urbanistycznych, takich jak dostęp do szkół, terenów zieleni. Dzięki temu plan ogólny ma wskazywać, które obszary mogą być rozbudowywane, a które wymagają ochrony lub ograniczenia zabudowy, co czyni go podstawowym punktem odniesienia dla wszystkich późniejszych decyzji przestrzennych, w tym uchwalania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Tak szeroki wpływ planu ogólnego na kształtowanie przestrzeni sprawia, że dokument ten ma również ogromne znaczenie gospodarcze. Zmiana przeznaczenia terenu może wielokrotnie zwiększyć wartość nieruchomości, a wskazanie obszarów rozwojowych może przesądzić o atrakcyjności inwestycyjnej danego miejsca. To powoduje, że proces tworzenia planu ogólnego jest szczególnie podatny na ryzyko nieprawidłowości, nacisków ze strony inwestorów, prób wpływania na zapisy dokumentu czy działań zmierzających do osiągnięcia

nieuzasadnionych korzyści majątkowych. Właśnie dlatego tak istotna staje się rola Centralnego Biura Antykorupcyjnego, które – choć nie uczestniczy w planowaniu przestrzennym jako organ merytoryczny – posiada kompetencje do monitorowania procedur administracyjnych, analizowania potencjalnych konfliktów interesów oraz przeciwdziałania korupcji w obszarach szczególnie narażonych na nadużycia.

Nadzór CBA nad procesem sporządzania Planu Ogólnego Miasta Krakowa pełniłby funkcję prewencyjną i kontrolną. Obecność służb antykorupcyjnych ograniczy ryzyko nieformalnych nacisków, zwiększy przejrzystość działań urzędników oraz wzmocni zaufanie mieszkańców do podejmowanych decyzji. Dzięki temu proces planistyczny stanie się bardziej odporny na manipulacje, a ustalenia Planu Ogólnego będą przede wszystkim postrzegane jako wynik dbałości o interes publiczny, a nie efekt działań podejmowanych w celu osiągnięcia prywatnych korzyści. W konsekwencji rola CBA stanowiłaby istotny element systemu zabezpieczeń, mającego na celu ochronę ładu przestrzennego, transparentności procedur oraz wiarygodności całego procesu planowania przestrzennego w Krakowie.

Z uwagi na powyższe, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

p.f. PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

Stanisław Kracik

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa