



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.888.2024

**Pan
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa**

W uzupełnieniu odpowiedzi z 30 grudnia 2024 r. na Pana interpelację w sprawie mieszkań służbowych będących w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie Gmina Miejska Kraków wynajmuje jednostkom kultury i nauki lokale mieszkalne na podstawie pism, postanowień, protokołów, bądź decyzji administracyjnych, które wydawane były jeszcze w latach 70. ubiegłego wieku. Wieloletnie umowy najmu z ww. instytucjami zostały zawarte na podstawie nieobowiązujących już przepisów i w dalszym ciągu pozostają w realizacji.

I. Lokale mieszkalne zlokalizowane na terenie jednostek oświatowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie

Informacje w zakresie pytań 1-7 oraz 10 zostały przedstawione w formie tabelarycznej w załączonym zestawieniu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie jednostek oświatowych Gminy Miejskiej Kraków oraz Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie. Powyższe opracowanie zostało sporządzone na podstawie danych przekazanych przez ww. miejskie jednostki organizacyjne jako administratorów, których dyrektorzy pełnią funkcję wynajmującego dla tych lokali.

W zestawieniu nie zostały uwzględnione lokale mieszkalne wykazane w odpowiedzi przekazanej Panu Radnemu na poprzednią interpelację, które zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa zostały wydzielone z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i przeznaczone na cele statutowe jednostek oświatowych:

- Samorządowe Przedszkole nr 20, ul. Saska [REDACTED] - zarządzenie nr 764/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2024 r.,
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 148, ul. Żabia [REDACTED] - zarządzenie nr 166/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r.,

- VII Liceum Ogólnokształcące, ul. Skarbińskiego [REDACTED] - zarządzenie nr 995/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2024 r.,
- Młodzieżowy Dom Kultury Dom Harcerza - Ośrodek Rekreacji i Rehabilitacji Konnej TABUN, ul. Kosmowskiej [REDACTED] - zarządzenie nr 29/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2025 r.

II. Lokale mieszkalne zlokalizowane w budynkach miejskich instytucji kultury

Teatr Groteska

Ad 5.

Nie.

Ad 6.

- ul. Józefa [REDACTED] - 1 wrzesień 2024 r.,
- ul. Józefa [REDACTED] - mieszkanie bez stałego lokatora (twórcy) od września 2023 r.,
- ul. Zyblikiewicza [REDACTED] - 1 wrzesień 2024 r.

Ad 7.

Mieszkania są w dyspozycji Dyrekcji Teatru.

Ad 8.

- ul. Józefa [REDACTED] - 40,60 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] - 39,17 m²,
- ul. Zyblikiewicza [REDACTED] - 169,96 m².

Ad 9.

- ul. Józefa [REDACTED] - od 5 stycznia 2024 r.,
- ul. Józefa [REDACTED] - od 5 stycznia 2024 r.,
- ul. Zyblikiewicza [REDACTED] - od 1 grudnia 1986 r.

Ad 10.

- ul. Józefa [REDACTED] - 2022/2024, pracownik teatru,
- ul. Józefa [REDACTED]:
 - rok 2022: pracownik teatru,
 - rok 2023: pracownik teatru do września 2023/twórcy,
 - rok 2024: twórcy.
- ul. Zyblikiewicza [REDACTED]
 - rok 2022: pracownicy teatru i twórcy,
 - rok 2023: pracownicy teatru i twórcy,
 - rok 2024: pracownicy teatru i twórcy.

Balet Dworski Cracovia Danza

Ad 5.

Nie.

Ad 6.

Ostatnia data podpisania umowy najmu Baletu Dworskiego Cracovia Danza z najemcą (tancerzem) - 12 sierpień 2024 r.

Ad 7.

Mieszkanie udostępnione jest na cele związane z realizacją działalności statutowej Baletu Dworskiego Cracovia Danza, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe tancerza baletu - będącego pracownikiem etatowym (umowa najmu krótkoterminowego).

Ad 8.

ul. Józefa [REDACTED] w Krakowie: 74,22 m².

Ad 9.

Umowy najmu obowiązują od 1 kwietnia 2022 r.

Ad 10.

Zajętość lokalu służbowego w latach 2022-2024 była pełna (100%).

Teatr Ludowy

Ad 5.

Nie.

Ad 6.

- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa podnajmu zawarta z pracownikiem 22 stycznia 2024 r. (obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.),
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa podnajmu zawarta z pracownikiem 2 września 2024 r. (obowiązuje od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2025 r.),
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa podnajmu zawarta z pracownikami 22 stycznia 2024 r. (obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.),
- lokal os. Avia [REDACTED] umowa najmu zawarta z właścicielem mieszkania 1 lipca 2022 r. (wygasła 30 czerwca 2023 r.).

Ad 7.

Wolne lokale mieszkalne przyznawane są na podstawie zgłoszeń pracowników etatowych z zespołu artystycznego chętnych do wynajęcia takowego mieszkania służbowego. Decyzję o przyznaniu lokalu podejmuje trzyosobowa komisja powołana w tym celu przez Dyrektora Teatru Ludowego.

Ad 8.

- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - 26,01 m²,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - 26,54 m²,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - 74,43 m²,
- lokal mieszkalny os. Avia [REDACTED] - 37,92 m².

Ad 9.

- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa najmu zawarta z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie (ZBK) 11 stycznia 2024 r., obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa najmu zawarta z ZBK 11 stycznia 2024 r., obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - umowa najmu zawarta z ZBK 11 stycznia 2024 r., obowiązuje od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2026 r.,
- lokal os. Avia [REDACTED] umowa najmu zawarta z właścicielem mieszkania 1 lipca 2022 r., zakończona 30 czerwca 2023 r.

Ad 10.

- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - podnajem ciągły na cele bytowe pracownika, zajętość 100%,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - podnajem ciągły na cele bytowe pracownika, zajętość 100%,
- lokal mieszkalny ul. Józefa [REDACTED] - podnajem ciągły na cele bytowe pracowników, zajętość 100%,
- lokal os. Avia [REDACTED] – w okresie od 1 lipca 2022 r. do 30 czerwca 2023 r.:
 - sierpień - październik 2022 r. – rezydencja reżyser i dramaturg, zajętość 100%,
 - listopad 2022 r. – kilkudniowe pobyty aktorów doangażowanych, zajętość 60%,
 - grudzień 2022 r. - kilkudniowe pobyty aktorów doangażowanych, zajętość 50%, (wypada tu również okres świąteczny),
 - styczeń - kwiecień 2023 r. – rezydencja reżyser i scenograf, zajętość 100%,
 - maj - czerwiec 2023 r. – rezydencja reżyser i dramaturg, zajętość 100%.

Ad 11.

W latach 2020-2023 Teatr Ludowy prowadził intensywne prace budowlane związane z rozbudową obiektu teatralnego pod adresem os. Teatralne [REDACTED] (obiekt wyłączony z użytkowania). W tym czasie plany repertuarowe instytucji były w pełni realizowane, niemniej rezydenci (reżyserzy, dramaturdzy, choreografowie, kompozytorzy, aktorzy doangażowani) nie mogli korzystać z pokoi gościnnych teatru znajdujących się w budynku dawnej Sceny Stolarska (aktualnie Teatralnego Instytutu Młodych). Wynajmowanie hoteli lub mieszkań w trybie najmu krótkoterminowego, na kilkutygodniowe lub kilkumiesięczne rezydencje finansowo, kalkulowało się znacznie drożej niż wynajęcie dwupokojowego mieszkania służbowego i lokowanie tam twórców (docelowo z mieszkania mogły korzystać dwie osoby). W związku z czym Dyrekcja Teatru podjęła decyzję o wynajęciu mieszkania. Lokalizacja na os. Avia została wybrana w związku ze stosunkowo korzystną ceną wynajmu do standardu i układu funkcjonalnego lokalu (od 2022 r. na rynku wynajmu widoczny był już niedobór lokali mieszkalnych na wynajem), jak również korzystne skomunikowanie lokalu zarówno z budynkiem siedziby Teatru, jak i Sceną pod Ratuszem położoną w Rynku Głównym.

Teatr Bagatela

Ad 5.

Nie.

Ad 6.

13 grudnia 2023 r.

Ad 7.

Jedyna możliwość pozyskania aktorki/aktora mieszkającego poza Krakowem, decyzje konsultowane ze związkami zawodowymi działającymi w Teatrze Bagatela.

Ad 8.

- ul. Józefa [REDACTED] 40,19 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 27,77 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 41,25 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 31,16 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 27,03 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 53,45 m²,
- ul. Józefa [REDACTED] 65,99 m²,

Ad 9.

Od 12 grudnia 2023 r.

Ad 10.

100%.

Krakowski Teatr Scena STU

Ad 5.

Nie.

Ad 6.

Umowa najmu od 1999 r. - ostatni aneks 2023 r.

Ad 7.

Pracownicy w trudnej sytuacji mieszkaniowej zgłaszają się do Dyrekcji, która umożliwia im najem.

Ad 8.

ul. Józefa [REDACTED] 39,2 m².

Ad 9.

Umowa najmu od 1999 r. - ostatni aneks w 2023 r.

Ad 10.

Mieszkanie jest nieprzerwanie wynajmowane od 1999 r. Aktualnie mieszka tam garderobiana teatralna.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maria Klaman

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat [REDACTED]
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
3. Wydział Kultury
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Pełnomocnik PMK ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]