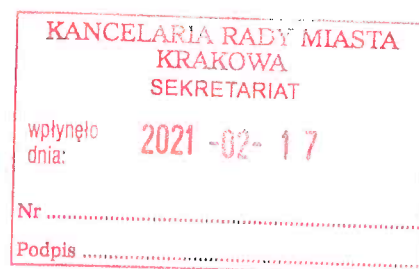


Kraków, dnia 17.02.2021 r.

Radny Miasta Krakowa

Mariusz Kękuś



Szanowny Pan

Prezydent Miasta Krakowa

prof. dr hab. Jacek Majchrowski

Interpelacja w sprawie „samowoli budowlanej” przy ul. Tatrzańskiej

W związku z informacjami, które otrzymałem od mieszkańców i radnych dzielnicy XIII. Zwracam się do Pana Prezydenta o zbadanie stanu faktycznego i podjęcie działań zmierzających do usunięcia „samowoli budowlanej” typu garaż zlokalizowanej na działce nr 551/1 obr. 13 Podgórze w pasie drogowym ul. Tatrzańskiej.

Z relacji mieszkańców wynika, że w listopadzie 2018 roku na ww. działce wybudowany został garaż, który w ich opinii stanowi samowolę budowlaną. Inwestycja ta w ocenie radnych dzielnicowych i mieszkańców ma szczególnie rażący charakter, gdyż ich zdaniem powstała z uchybieniem szeregu przepisów prawa budowlanego, oraz innych przepisów, o których mowa poniżej:

- Garaż postawiony została bez zgody nadzoru budowlanego ?;
- Inwestycja umiejscowiona jest na działce będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków i stanowiącej część pasa drogowego ul. Tatrzańskiej ?;
- Z relacji wynika, że właściciel garażu nie posiadał w momencie realizacji tego przedsięwzięcia tytułu prawnego do użytkowania ww. działki – natomiast wystąpił do Zarządu Dróg Miasta Krakowa o zgodę na dzierżawę przedmiotowego terenu post factum, ale prawdopodobnie taka zgoda ostatecznie nie została wydana ? ;
- Działka, o której mowa umiejscowiona jest w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków-Historyczny Zespół miasta” Zarządzenia Prezydenta RP z dn. 8 września 1994 ?;
- Działka ta leży w obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego dzielnicy Stare Podgórze wpisanego do rejestru zabytków nr. Rej. A-608 z dn. 26.10.1981 roku ?;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie dopuszcza w tym miejscu lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych ?;

- Z relacji mieszkańców wynika, że Garaż został wybudowany z wykorzystaniem podmurówki sąsiedniego budynku ?;
- Lokalizacja garażu utrudnia wyjazd i włączanie się do ruchu mieszkańcom posesji przy, której został ulokowany, co może stwarzać potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego?.

W ocenie mieszkańców i radnych dzielnicy XIII wymienione wyżej problemy są świadectwem naruszenia przepisów i podstawowych zasad współżycia społecznego. Powodują one liczne skargi i interwencje, które trafiają do Rady Dzielnicy XIII Podgórze. Ta ostatnia przyjęła w tym temacie już dwie uchwały: Uchwała Nr IV/50//2019 Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dnia 5 marca 2019 r., oraz Uchwała Nr XXII/304/2020 Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dnia 27 sierpnia 2020r. Pierwsza była negatywną opinią do dzierżawy działki, o którą właściciel „samowoli” wystąpił post factum, druga wnioskiem do Pana Prezydenta o rozbiórkę tej „samowoli”.

- Zarząd Dróg Miasta Krakowa nałożył na właściciela opłatę karną za bezprawne zajęcie pasa drogowego za okres 19 listopada 2018 do 5 lipca 2019 roku. Decyzja ta zaskarżona do SKO została przez nie utrzymana w mocy. SKO w swojej Decyzji z dnia 11 marca 2020 roku odrzuciła całkowicie wszelką argumentację właściciela „samowoli” przyznając rację działaniom ZDMK.

W związku z tą bulwersującą sytuacją zwracam się do Pana Prezydenta o:

- Podjęcie działań zmierzających do wnikliwego zbadania sprawy i odniesienie się do problemów wskazanych w interpelacji, a w przypadku potwierdzenia zarzutów stawianych przez mieszkańców i radnych dzielnicy XIII doprowadzenie przedmiotowej nieruchomości do stanu zgodnego z prawem.
- Informację na temat dalszych działań ZDMK w przedmiotowej sprawie. Czy jednostka ta podjęła działania zmierzające do wyegzekwowania nałożonej opłaty, oraz czy w związku z tym że stan faktyczny nie uległ żadnej zmianie, czy nałożyła kolejne opłaty za okres po 5 lipca 2019. Nie podejmowanie działań zmierzających do egzekwowania należnych miastu opłat, a także nie nakładanie ich w momencie gdy jednostka posiada pełną wiedzę o działaniach niezgodnych z prawem, które wymagają ukarania taką opłatą byłoby w mojej opinii rażącym błędem.

Proszę o odniesienie się do powyższych zarzutów i skierowanie odpowiedzi także do wiadomości Zarządu Rady Dzielnicy XIII.

Liczę na szybką odpowiedź i podjęcie przez Pana Prezydenta działań zmierzających do rozwiązania problemu, który już od prawie trzech lat bulwersuje mieszkańców Podgórze.

Z wyrazami szacunku,

Radny Miasta Krakowa

Mariusz Kękuś