



Kraków 31 stycznia 2024

Szanowny Panie Prezydencie

Trybunał Konstytucyjny 12 grudnia uznał niezgodność ustawy krajobrazowej z konstytucją. Regulacja ta w obecnym brzmieniu nie przewiduje bowiem prawa do odszkodowania za legalnie postawione reklamy, które w związku z wprowadzonymi przez gminy ograniczeniami należało dostosować do nowych wymogów. W Krakowie znaczyło to „dostosowanie” w praktyce znaczyło usunięcie nośników reklamy. Jak wiemy generalną zasadą polskiego prawa zagospodarowania przestrzeni jest trwałość udzielonych zgód budowlanych bez względu na późniejsze zmiany przeznaczenia planistycznego nieruchomości. W przypadku art. 37a ust. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niesłusznie od niej odstąpiono.

Już w winnych miastach pojawiły się roszczenia finansowe wobec władz związane z nośnikami: budową, rozbiórką i o utraconymi zyskami. Trzeba też pamiętać o roszczeniach właścicieli wynajmujących powierzchnie pod reklamy, którzy w związku z uchwałą krajobrazową także utracili swoje zyski. Pytanie: czy Kraków ma świadomość, jakie kary może płacić firmom?

Z szacunkiem

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2024 -01- 31
Nr	
Podpis	