

Szanowny Pan
Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Krakowa

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2024 -04- 12
Nr	
Podpis	

Interpelacja *potrzeby*

W sprawie *zasadności* rozbudowy Przedszkola nr 57 i powiększenia placu zabaw na sąsiedniej działce nr 273/14 obr.12 przylegającej do Przedszkola nr 57 w starym Podgórzu.

21.08.2022 ponad 350 mieszkańców z rejonu ulicy Śliskiej, złożyło Apel do Prezydenta o pilną rozbudowę Przedszkola nr 57 oraz z prośbą o wybudowanie tam bardzo potrzebnego żłobka.

Wg szacunków w nowych budynkach mieszkalnych w rejonie ulic Orawskiej, Kalwaryjskiej, Krasickiego, Długosza i Zamoyskiego może zamieszkać około 2000 tysięcy nowych osób, zazwyczaj młodych małżeństw z dziećmi.

Konsekwencją powinny być działania Władz Miasta zapewniające Mieszkańcom konieczną infrastrukturę społeczną, przede wszystkim miejsca w żłobku i przedszkolu.

Autorzy Apelu poinformowali mnie o swoich działaniach oraz, że Pani dyrektor Przedszkola nr 57 zabiegała od 15 lat u poprzednich właścicieli sąsiedniej działki o pozyskanie jej dla przedszkola- o jedyny taki piękny zielony teren w okolicy, oraz częściowo zadrzewiony.

Poinformowali mnie również, że przekonali obecnego właściciela tej działki- planującego budowę Ośrodka Rehabilitacyjnego- Opiekuńczego Sp. z o.o. - do zamiany na pobliską działkę nr 275/9 obr.12 Gminy Miejskiej Krakowa lub inną, zwalniając tym samym swoją działkę na realizację tego ważnego celu społecznego.

Niestety Gmina Miejska Krakowa informowała autorów Apelu, że nie posiada środków finansowych na budowę żłobka.

Ostatnio Rząd poinformował, że odblokowane fundusze Krajowego Planu Odbudowy zapewniają pokrycie 100% kosztów 100 tysięcy miejsc w żłobkach.

W tej sytuacji aktualnie wg. Urzędu Miasta Krakowa największą przeszkodą do zamiany działek jest toczące się postępowanie o repriwatyzację proponowanej do zamiany działki, co wkrótce powinno być rozstrzygnięte.

Niestety wobec przeciągającej się procedury OR-O rozpoczął działania zmierzające do opracowania projektu budowlanego z perspektywą rozpoczęcia swojej inwestycji.

W konsekwencji będzie się to łączyło z nieodwracalną stratą jedynej możliwości budowy tak potrzebnego żłobka przez Gminę Miejską Kraków w tym miejscu i dla tego rejonu.

z wyrazami szacunku
Grzegorz Fijałkowski

Komitet Organizacyjny Akcji na rzecz rozbudowy
Przedszkola Samorządowego nr 57 o Żłobek

Koordynator: [REDACTED]
[REDACTED]

Kraków

Kraków, 28 lutego 2023 r.

Szanowny Pan

Prof. Jacek Majchrowski

Prezydent Miasta Krakowa

Replika na odpowiedź na petycję

Sprawa: zamiana oferowanej przez Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. działki nr. 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na sąsiednią działkę nr. 275/9 obr. 12 Gminy Miejskiej Kraków dla umożliwienia rozbudowy przez Gminę o Żłobek Samorządowego Przedszkola nr 57 Kraina Małych Artystów w Krakowie.

Data pisma 10 listopada 2022

Data wpływu 23 listopada 2022

Znak sprawy KE-01.152.185.2022.DP

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu Mieszkańców, reprezentowanych przez Komitet Organizacyjny Akcji na rzecz rozbudowy Przedszkola Samorządowego nr 57, dziękujemy za przesłanie wyjaśnień.

Pragniemy podkreślić, że nasz postulat zamiany działek wyrasta z troski o zapewnienie odpowiedniej infrastruktury społecznej-żłobka mieszkańcom tej części Krakowa, nie tylko

w chwili obecnej, ale także w nieodległej przyszłości, co każe nam uwzględniać wszystkie inwestycje mieszkaniowe planowane do realizacji w tym obszarze.

Znamy i rozumiemy trudną sytuację finansową Krakowa. Dlatego też już prawie 5 miesięcy temu, po zebraniu podpisów, **sami ustaliliśmy właściciela sąsiedniej działki**, która jest „wcięta” w teren ogrodu Przedszkola i stanowi jedyną realną szansę dla jego rozbudowy. Na tej zabudowanej działce jest piękny ogród z niemal 20 metrowymi jodłami. **Odbyliśmy, również rozmowy z jej właścicielem**, Prezesem Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o., który nie godzi się na sprzedaż zabudowanej części działki, jednak **udało nam się przekonać go do zamiany nieruchomości na podobną, inną. Posiadamy jego stosowną deklarację na piśmie.**

Po uzyskaniu tej informacji, **rozpoczęliśmy poszukiwania wśród sąsiednich działek takiej, która potencjalnie mogłaby pójść na zamianę.** Jedna z nich jest nawet w pobliżu Przedszkola i jak przekazał nam Wydział Skarbu M. Krakowa jest przygotowywana do sprzedaży (Obręb 12 dz. nr. 273/14). Jest to przykładowa działka, która mogłaby być przedmiotem zamiany na co godzi się pracujący w Służbie Zdrowia Prezes Ośrodka Rehabilitacyjno Opiekuńczego sp. z o.o.

Zapytaliśmy wśród mieszkańców wspierających naszą Akcję o potencjał działki włączonej do Przedszkola. Inżynier projektant oszacował, że **możliwe jest rozbudowanie budynku do powierzchni do około 600 metrów kwadratowych na 2 poziomach i przy wspólnym ogrodzie.** W uzupełnieniu do Apelu akcentujemy, że **naszym postulatem jest rozbudowa Przedszkola, które posiada spory plac zabaw i ogród o nowy budynek, który mógłby być przeznaczony na Żłobek.**

Potwierdzamy, jako Mieszkańcy, że w okolicy są przedszkola, choć całkiem możliwe, że w najbliższej przyszłości ich oferta na będzie wystarczająca. Natomiast, faktycznie zupełnie nie ma tu żłobków, o czym pisaliśmy w naszej petycji: *„Ogromnym problemem dla rodzin z małymi dziećmi jest brak dostępności miejsc w żłobkach w tej części starego Podgórza. Jedyne bardzo mały (prywatny) żłobek znajduje się przy ulicy Tadeusza Rejtana.”*

Prosimy, aby rozbudować Przedszkole o drugi budynek z przeznaczeniem na Żłobek. Pozwoli to na **wspólne wykorzystywanie bardzo dużego ogrodu i placu zabaw Przedszkola** – szczególnie latem. Będzie to jeden, **zielony kompleks** rozbudowany i podążający za bardzo dużą liczbą powstałych i zasiedlonych mieszkań. Zakładamy, że bezsporne jest to, iż

w najbliższej okolicy powstały i kończone są mieszkania dla około 2 tysięcy osób (głównie młodych), ale nie powstał żaden żłobek.

Nasz pomysł wymiany działek **nie pociąga za sobą żadnych istotnych nakładów finansowych.**

Pragniemy także zauważyć, że na stronie Biuletynu Informacji Publicznej widnieje strona z ogłoszeniami dla przetargów na zamianę nieruchomości, a procedury do tego istnieją.

Zamiana powinna nastąpić przy zastosowaniu wycen Rzeczoznawców zgodnie z zasadami obrotu nieruchomościami przez Gminę.

Ponieważ Gmina Miejska Kraków nie zaspokaja pilnych i ważnych potrzeb mieszkańców w tej części Miasta w zakresie opieki realizowanej przez żłobki, ponownie prosimy o podjęcie naszej inicjatywy.

W razie odmowy zgody na zamianę zgody, na taki znakomity cel prosimy o przedstawienie listy żłobków z ilością miejsc i dostępnością, gdyż według naszej najlepszej wiedzy **jest gigantyczny deficyt takich obiektów w tym rejonie.**

Rozumiemy trudną sytuację finansową naszego Miasta, ale nasza propozycja, przy zachowaniu wszelkich przepisów i procedur, może doprowadzić do powstania w tej okolicy warunków dla realizacji ważnego elementu infrastruktury społecznej w tej okolicy w postaci żłobka, bez obciążania finansów Krakowa, wobec rozpoczynania rządowego programu dla samorządów dla budowy 100.000 miejsc w żłobkach za 5,5 mld zł.

Pierwszego grudnia ub.r. w artykule w Dzienniku Polskim Premier M. Morawiecki stwierdził: „będziemy w najbliższych 3 latach tworzyć dodatkowo 100.000 miejsc w żłobkach”, Minister Marlena Małąg skonkretyzowała: „To turbo doładowanie programu Maluch Plus, to 100.000 nowych miejsc w żłobkach z budżetem 5,5 mld złotych. Zapowiedziała proste zasady jego prowadzenia dla samorządów.”

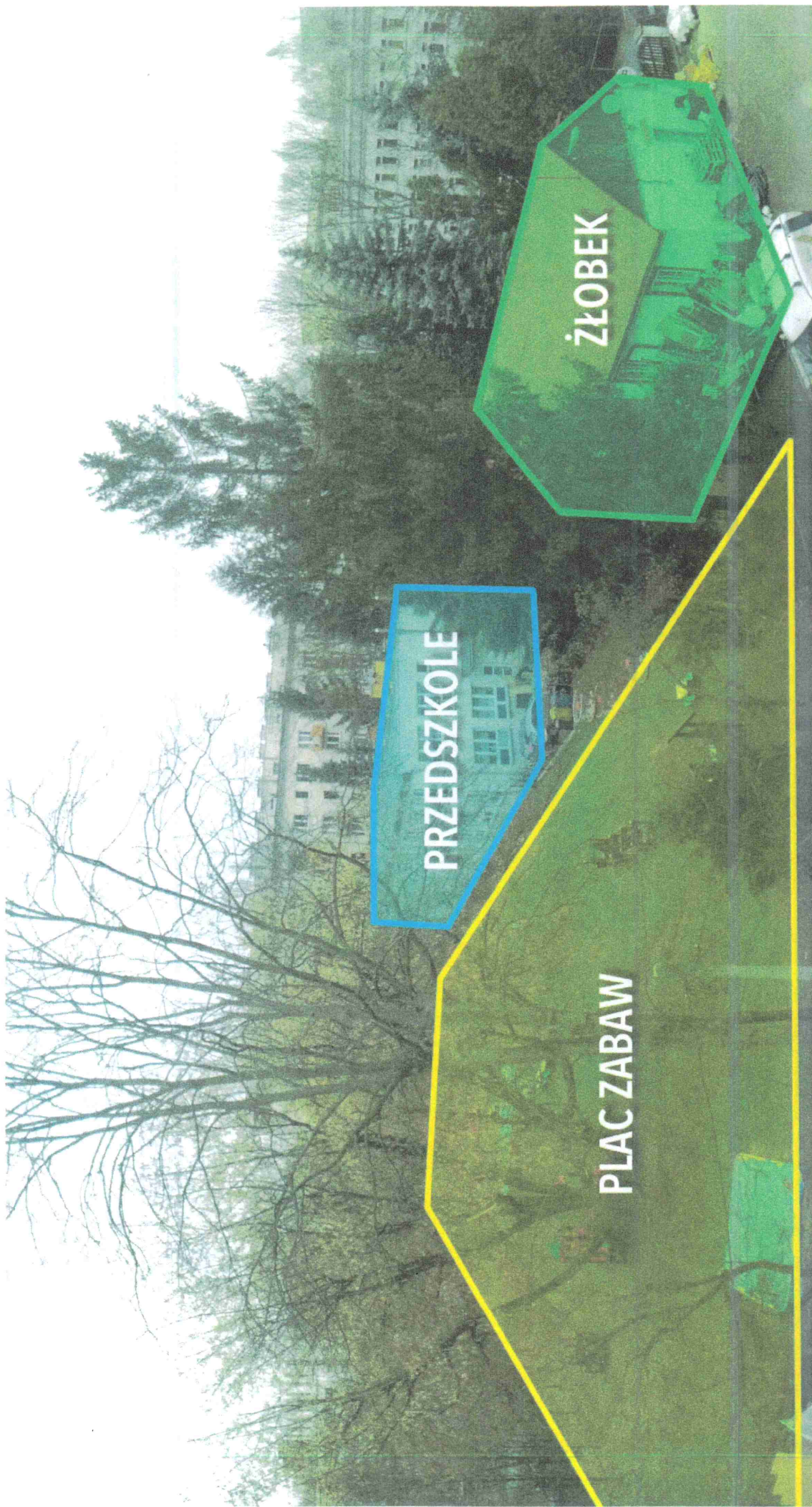
W tej sytuacji liczymy na bardzo szybką i korzystną dla Gminy Miejskiej Kraków zamianę nieruchomości.

W załączeniu zgoda Prezesa Zarządu Ośrodka Rehabilitacyjnego Opiekuńczego sp. z o.o. zamiany obu działek.

Z poważaniem

Koordynator Akcji



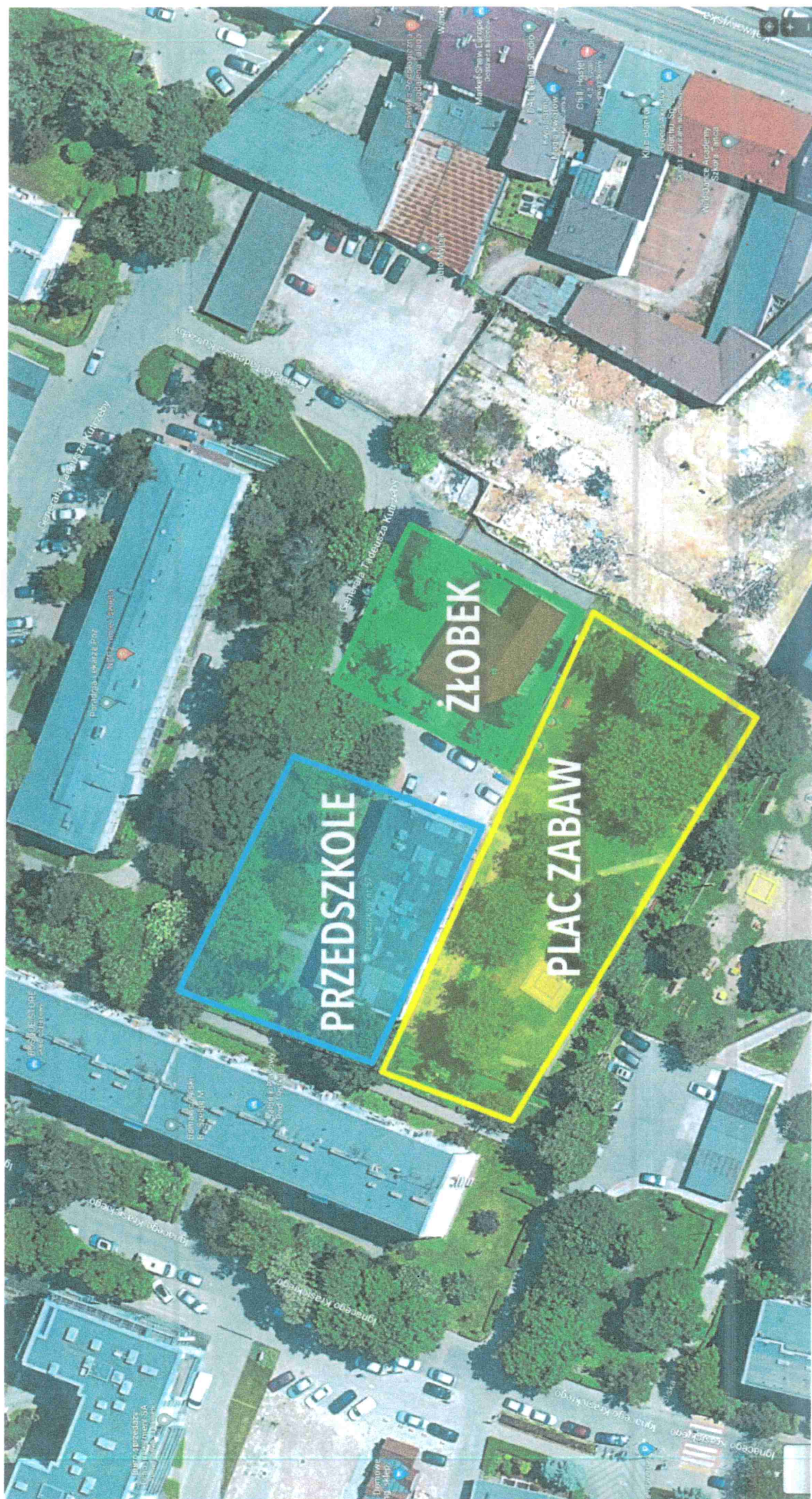


ŻŁOBEK

PRZEDSZKOLE

PLAC ZABAW







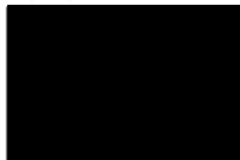




PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.185.2022.DP

Kraków, 13 LIS 2022



Odpowiedź na petycję

Sprawa	Zwrócenie się z postulatem rozpoczęcia pilnej rozbudowy Samorządowego Przedszkola nr 57 Kraina Małych Artystów w Krakowie.
Data pisma	21 sierpnia 2022 r.
Data wpływu	30 sierpnia 2022 r.
Znak sprawy	KE-01.152.185.2022.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że Samorządowe Przedszkole nr 57 „Kraina Małych Artystów” przy ul. gen. Tadeusza Kutrzeby 6 w Krakowie posiada decyzję Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-3-005-32/01 z dnia 23 września 2005 r. ustanowienia prawa trwałego zarządu, obejmującą działki nr: 274/16 (o pow. 0,0167 ha) oraz 275/14 (o pow. 0,2906 ha) obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Powyższa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny” przyjętego uchwałą Nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r., zgodnie z którym został wyznaczony Teren zabudowy usługowej (oznaczony symbolem Uo.2) o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty oraz zabudowę zamieszkania zbiorowego. W ramach zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania tego terenu ustalono m.in.:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2-1,4,
- maksymalną wysokość zabudowy – 12 m.

Aktualnie budynek Samorządowego Przedszkola nr 57 „Kraina Małych Artystów” wraz z infrastrukturą (m.in. parking, alejki) zajmuje ok. 26% powierzchni działek nr: 274/16 i 275/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze wynoszącej łącznie 0,3073 ha. Uwzględniając minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, pod rozbudowę pozostaje obszar ok. 24% ich powierzchni, tj. 0,07 ha. Należy również zaznaczyć, że postulowana w treści petycji inwestycja wiązałaby się z koniecznością dostosowania istniejącego budynku do obecnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego.

Jak również ustalono, działka nr 275/9 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze (o powierzchni 0,0654 ha wraz z budynkiem), będąca przedmiotem postulatów zawartego w petycji, stanowi własność Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego Spółka z o. o. i również jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Mateczny”. Wyznaczony na niej *Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej* (oznaczony symbolem MN/U.1) przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz zabudowę jednorodzinną z usługami, dla którego przyjęto m.in. następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3-1,4,
- maksymalną wysokość zabudowy – 10 m.

W związku z powyższym, w przypadku pozyskania przez Gminę Miejską Kraków, od Ośrodka Rehabilitacyjno-Opiekuńczego Sp. z o.o. wyżej wymienionej działki, teren możliwy do zabudowy powiększy się o 0,0327 ha.

Odnosząc się do sformułowanego w petycji postulatu dokonania zamiany nieruchomości należącej do Gminy Miejskiej Kraków na tereny znajdujące się w sąsiedztwie Samorządowego Przedszkola nr 57 „Kraina Małych Artystów” w Krakowie będące w dyspozycji innego podmiotu, na wstępie podkreślenia wymaga, że umowa zamiany jest umową wzajemną, zawieraną na zasadzie swobody umów transakcją, do zawarcia której niezbędny jest zgodny zamiar stron oraz jednoznacznie określony przedmiot transakcji. Postępowania wyjaśniające zasadność dokonania zamiany nieruchomości wszczynane są w następstwie złożenia oferty przez podmiot uprawniony do rozporządzania oferowaną Gminie Miejskiej Kraków nieruchomością.

~~Jednocześnie informuję, że rozporządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków musi być dokonywane z zachowaniem przepisów dotyczących gospodarowania mieniem w samorządzie.~~

W myśl obowiązujących przepisów¹, zasadą przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego na rzecz osób fizycznych i prawnych jest forma przetargu. Z uwagi zaś na ograniczoną liczbę nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, nieruchomości komunalne nadające się do samodzielnego zagospodarowania przeznaczane są do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiąc ofertę inwestycyjną Gminy kierowaną do nieograniczonego kręgu podmiotów. Jak również ustalono, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa nie dysponuje nieruchomościami, które mogłyby być przeznaczone do celów zamian.

Niezależnie od powyższego, nawiązując do zaproponowanej w petycji formy prawnej tj. zamiany nieruchomości nie można pominąć faktu, że zamiana nie jest optymalną formą pozyskiwania terenu ze względu na obciążenia fiskalne.

Zgodnie bowiem z uregulowaniami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług², zamiana nieruchomości jest odpłatną dostawą towarów i w przypadku przeniesienia przez Gminę Miejską Kraków we wskazanym powyżej trybie (tj. jako nieruchomości zamiennej) prawa własności terenów budowlanych, Gmina byłaby zobowiązana

¹ Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).

² Art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

do odprowadzenia podatku VAT (obecnie według stawki 23%) od wartości przekazywanej nieruchomości.

Jednocześnie podkreślenia wymaga, iż co do zasady nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków odbywa się w drodze wykupu w związku z realizacją przez Gminę konkretnego zadania na danej nieruchomości, ujętego w układzie wykonawczym budżetu Miasta Krakowa wraz z zabezpieczonymi na ten cel środkami finansowymi.

W przypadku realizacji wskazanego w treści petycji postulatu, ewentualny wykup nieruchomości wiązałby się z koniecznością zapłaty ceny, podczas gdy zamiana oprócz przeniesienia własności nieruchomości o ekwiwalentnej wartości zobligowałaby Gminę Miejską Kraków do odprowadzenia podatku VAT w stawce 23%, co stanowiłoby dodatkowe obciążenie jej budżetu, nie występujące przy wykupie.

Mając powyższe na uwadze, na obecnym etapie realizacja takiej inwestycji, ze względów finansowych nie jest możliwa.

Jak również ustalono, w pobliżu ww. przedszkola znajdują się: Samorządowe Przedszkole nr 92 przy ul. Parkowej 14, Samorządowe Przedszkole nr 127 przy ul. Komandosów 13, Samorządowe Przedszkole nr 71 przy ul. Ludwinowskiej 6, Samorządowe Przedszkole nr 140 przy ul. Słomianej 8, Samorządowe Przedszkole nr 67 przy ul. Skwerowej 3, Samorządowe Przedszkole nr 21 wchodzące w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 przy ul. Miodowej 36, Samorządowe Przedszkole nr 80 przy ul. Kotlarskiej 5a, Samorządowe Przedszkole nr 45 przy ul. Piekarskiej 14 oraz Samorządowe Przedszkole nr 4 przy ul. Piekarskiej 12.

Mając powyższe dane na uwadze należy stwierdzić, że na chwilę obecną Gmina Miejska Kraków zaspokaja potrzeby mieszkańców tej części Miasta w zakresie opieki przedszkolnej.

Ponadto należy zaznaczyć, że aktualnie Dyrektor Samorządowego Przedszkola nr 57 „Kraina Małych Artystów” w Krakowie nie zgłasza potrzeby rozbudowy jego budynku, a w budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej nie zostały zaplanowane środki rozbudowę ww. przedszkola.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma sygnatariuszy petycji, a także wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

z up. PRZYZYDIENTA MIASTA

Anna Korfel-Jasińska
Zastępca Przewodniczącego Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK,
3. Wydział Edukacji UMK,
4. aa



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.183.2023.DP

Kraków,

27.06.23



reprezentujący
Komitet Organizacyjny Akcji na rzecz
powiększenia przedszkolnego placu zabaw
Przedszkola Samorządowego nr 57
o sąsiedni ogród

Adres do korespondencji:



Odpowiedź na petycję

Sprawa

Petycja, w treści której zwrócono się z postulatem zamiany oferowanej przez Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na sąsiednią działkę nr 275/9 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków dla umożliwienia rozbudowy Przedszkola Samorządowego nr 57 Kraina Małych Artystów w Krakowie oraz powiększenia o sąsiedni ogród przedszkolnego placu zabaw

Data pisma

16 czerwca 2023 r.

Data wpływu

22 czerwca 2023 r.

Znak sprawy

KE-01.152.183.2023.DP

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Podtrzymując wyjaśnienia udzielone w odpowiedzi na uprzednio wniesioną przez Pana petycję w tożsamej sprawie pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Obsługi Mieszkańców z dnia 31 marca 2023 r. (znak: KE-01.152.70.2023.DP) uprzejmie informuję, że brak jest możliwości realizacji wnioskowanej transakcji ponieważ w stosunku do działki 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze, zaproponowanej przez Pana do przekazania w drodze

17 286 3 283

zamiany, prowadzone jest przed Starostą Krakowskim jako organem I instancji postępowanie o zwrot nieruchomości, wszczęte na wniosek spadkobierców poprzednich właścicieli nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie nie zapadło dotychczas ostateczne rozstrzygnięcie.

Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dotyczącego roszczeń osób uprawnionych względem działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze nie mogą zostać podjęte czynności w zakresie oceny zasadności zbycia tej nieruchomości z gminnego zasobu.

Ponadto, odnosząc się do wskazania w treści petycji proponowanego przebiegu drogi koniecznej przez m. in. teren działki nr 273/14 do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 319 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze informuję, że sprawa ta jest przedmiotem ustaleń dokonywanych w postępowaniu sądowym. Postanowieniem z dnia 13 czerwca 2023 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, Wydział I Cywilny ustanowił przebieg drogi koniecznej.

W związku ze złożonym wnioskiem o doręczenie postanowienia wraz z uzasadnieniem, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie zostało do chwili obecnej prawomocnie zakończone.

Odnosząc się w do wnioskowanej w petycji formy prawnej ewentualnego pozyskania przez Gminę Miejską Kraków terenu w celu powiększenia placówki przedszkolnej o ogród pragnę poinformować, że w dalszym ciągu aktualne pozostają uwarunkowania przeprowadzenia zamiany wskazujące na to, iż tryb ten nie jest optymalny do nabywania terenu pod inwestycje komunalne.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

2 pomyślnie!


z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Kurjel-Jasińska
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Skarbu Miasta UMK,
2. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie,
3. Wydział Edukacji UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.

<papier firmowy>

dnia 1/02/2023

Zgoda na zamianę działek

Jako uprawniony do jednoosobowej reprezentacji Prezes Zarządu spółki Ośrodek Rehabilitacyjno Opiekuńczy sp. z o.o. wyrażam zgodę na zamianę działki nr. ///// powstałej z podziału działki obejmującej zabudowaną działkę wraz z ogrodem na sąsiednią działkę nr. ////////// Gminy Miejskiej Kraków dla umożliwienia rozbudowy przez Gminę Miejską Kraków Przedszkola Samorządowego nr. 57 o żłobek.

Proszę o przedstawienie oferty zamiany przez Gminę Miejską Kraków w możliwie szybkim terminie z uwagi na moje zamiary inwestycyjne.

Upoważniam [REDACTED] koordynatora Komitetu Organizacyjny Akcji na rzecz rozbudowy Przedszkola Samorządowego nr 57 o żłobek do prowadzenia rozmów celem przygotowania zamianę.

Pełnomocnictwo nie obejmuje zaciągania zobowiązań i rozporządzania nieruchomością.

APEL
DO PREZYDENTA KRAKOWA prof. JACKA MAJCHROWSKIEGO

W naszym rejonie funkcjonuje wspiane przedszkole – Przedszkole Samorządowe nr 57. Niestety, coraz częstszym problemem rodziców mieszkających w tej części Krakowa, jest znalezienie w tym przedszkolu miejsca dla swoich pociech. W najbliższym czasie sytuacja ta ulegnie znacznemu pogorszeniu ze względu na realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie nowe inwestycje mieszkaniowe. Można oszacować, że w blokach wybudowanych w tym obszarze przez spółkę Echo Investment, a także w budynkach planowanych i budowanych przy ulicach Orawskiej, Kalwaryjskiej, Krasickiego, Długosza i Zamoyskiego, może łącznie zamieszkać ok. 2 tysiące nowych osób, w większości młodych małżeństw z dziećmi. To wskazuje na konieczność podjęcia przez władze Miasta pilnych działań zmierzających do zapewnienia mieszkańcom tej części Krakowa odpowiedniej infrastruktury społecznej (głównie miejsc w przedszkolach i żłobkach).

Wydaje się, że optymalnym rozwiązaniem byłoby rozbudowanie Przedszkola Samorządowego nr 57, które posiada duży „zielony” plac zabaw.

Pragniemy też zaznaczyć, że zlokalizowana przy ul. Smolki filia Przedszkola nr 57, ze względu na swoje ograniczenia (nie posiada nawet dużego placu zabaw z ogrodem), nie ma możliwości zaspokojenia obecnych i przyszłych potrzeb lokalnej społeczności.

Ogromnym problemem dla rodzin z małymi dziećmi jest brak dostępności miejsc w żłobkach w tej części starego Podgórze. Jedyne bardzo mały (prywatny) żłobek znajduje się przy ulicy Tadeusza Rejtana.

Dlatego jako rodzice oraz mieszkańcy troszczący się o zrównoważony rozwój Krakowa apelujemy do Pana Prezydenta o podjęcie pilnych działań w tej sprawie.