



Kraków 18 czerwca 2019

KANCELARIA RADY MIASTA
KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2019 -06- 19

Nr

Podpis

8.12.19

Szanowny Panie Prezydencie

Sprawa: Dworek Kossakówka

Od wielu lat interesuje mnie Kossakówka – budynek przy Placu Kossaka 4.

Przypominam, że od po wojnie groziło Kossakówce wyburzenie, ale uchroniła ją postawa Elżbiety żony Jerzego, która wywalczyła u ówczesnego ministra kultury Tadeusza Galińskiego uznanie Kossakówki za pamiątkę narodową. 25 maja 1960 roku budynek został wpisany do rejestru zabytków (nr A-951 z 25.05.1960). Dom został wówczas wyremontowany, jednak na tym zakończył się protektorat państwa. W latach 80. XX dworek zaczął podupadać.

Po długo trwających sprawach spadkowych Dworek stał się własnością jednego właściciela, który uzyskał wsparcie SKOZKU i Gminy Kraków na remont domu.

Właściciel: prywatna osoba –

Dofinansowanie SKOZK lata 2013, 2015-2018 na prace ratownicze i remontowe 45% z 800 000 zł.

SKOZK – udzielił też inwestorom przyrzeczenia dofinansowania prac na lata 2019 -2020 na podstawie której właściciel do 2020 ma wykonać remont elewacji wraz z robotami budowlanymi w piwnicy.

DOFINANSOWANIE GMINY:

Wg uchwał: prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych w obszarze Gminy Miejskiej Kraków, nie stanowiących jej wyłącznej własności.

2015 – Wnioskowana 854 123 – dofinansowana „Remont generalny, w tym zabezpieczenie konstrukcji” - zabezpieczenie konstrukcji fundamentów **100 000**.

2016 r. – Wnioskowana 647 592 – dofinansowana **100 000** „ Zabezpieczanie konstrukcji budynku – kontynuacja remontu generalnego”

2017 r. – Wnioskowana 176 824 – dofinansowana **100 000** „ Podbicie fundamentów, wymiana konstrukcji i pokrycia dachu wraz ze stropami poddasza oraz przemurowanie drewnianej ściany zewnętrznej w ramach kontynuacji remontu generalnego.

Parokrotnie rozmawiałam z właścicielem. W zeszłym tygodniu uzyskałam decyzję dotyczącą dalszego losu Kossakówki.

Właściciel, po przeanalizowaniu sprawy z rodziną, postanowił Kossakówkę sprzedać miastu. Panie Prezydencie , sprawa jest bardzo ważna i ze względu na los budynku – wydaje się pilna. Uprzejmie proszę przejąć sprawę, którą doprowadziłam do tego momentu, po wielu, wielu latach ratowania Dworku przez wszystkie strony zaangażowane: właścicieli, SKOZKU i Gminy.

Moim zdaniem przejęcie przez miasto Kossakówki jest jak najbardziej uzasadnione. Resztę pozostawiam w Pana rękach.

MJ



KOMUNIKAT Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa W SPRAWIE "KOSSAKÓWKI".

W związku z toczącą się w ostatnich dniach w mediach społecznościowych ożywioną dyskusją dotyczącą obecnego stanu i przyszłości Kossakówka informujemy, co następuje:

1. Celem istnienia SKOZK jest inspirowanie i wspieranie finansowe odnowy zabytków Krakowa oraz sprawowanie społecznej kontroli nad jej przebiegiem. SKOZK nie zastępuje władz konserwatorskich ani samorządowych.
2. Pomoc finansowa udzielana jest przez SKOZK wyłącznie na wniosek właściciela lub użytkownika zabytku. Główny budynek w zespole willo-ogrodowym „Kossakówki” jest własnością prywatną. Z dostępnych informacji wynika, że budynek ten nie był nigdy przedmiotem własności publicznej (samorządowej ani państwowej).
3. Od chwili powstania SKOZK-u w 1978 roku do 2012 roku nie wspieraliśmy żadnych prac w zespole „Kossakówki”, ponieważ użytkownicy obiektu nie deklarowali zainteresowania pozyskaniem takiego wsparcia.
4. W 2011 roku przedstawiciele SKOZK brali udział w kontroli stanu głównego budynku zespołu „Kossakówki” przeprowadzonej przez Wojewódzkiego Małopolskiego Konserwatora Zabytków. Obiekt ten był wówczas przedmiotem współwłasności grupy współwłaścicieli. Niektórych współwłaścicieli podczas kontroli reprezentowały kancelarie adwokackie. Przeprowadzony ogląd budynku wykazał, że znajduje się on w stanie poważnego zagrożenia konstrukcyjnego – widoczne były spękania ścian nośnych i ich odchylenia od pionu, a przybudówki były odspojone od głównej bryły budynku. Zły stan techniczny i estetyczny udostępnionych w toku kontroli pomieszczeń oraz stan stolarki okiennej w budynku wskazywał na niedokonywanie od co najmniej kilkudziesięciu lat napraw i remontów.
5. W 2011 roku Przewodniczący SKOZK prof. Franciszek Ziejka wystąpił do przedstawicieli Gminy Kraków w osobach Przewodniczącego Rady Miasta i ówczesnej zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa ds. Edukacji i Spraw Społecznych z deklaracją, że SKOZK jest gotów przyjść z daleko idącą pomocą finansową w remoncie budynku, gdyby Gmina wykupiła ten obiekt od właścicieli. Prof. Franciszek Ziejka wskazał wówczas, że „naturalną funkcją willi byłaby funkcja muzealna. Gdyby jednak obecna sytuacja budżetowa nie sprzyjała tworzeniu nowego oddziału muzealnego, obiekt mógłby zostać z powodzeniem zaadaptowany na siedzibę przedszkola lub żłobka. Można by utworzyć tam nową placówkę lub rozwiązać problem lokalizacji Samorządowego Przedszkola nr 114 z ul. Stradomskiej. Do rozważenia pozostaje także przeniesienie do „Kossakówki”, czyli w miejsce stosowniejsze pod względem sąsiedztwa i lepsze pod względem warunków bytowych dzieci ze Żłobka Samorządowego nr 1 z ul. Podzamcze.” Z otrzymanych odpowiedzi wynikało, że w tamtym czasie podległe władzom Krakowa służby i jednostki organizacyjne nie zgłaszały zapotrzebowania na pozyskanie w tej części miasta nowych nieruchomości do świadczenia usług publicznych, o których była mowa w naszym wystąpieniu.
6. Po 2011 roku doszło do scalenia własności głównego budynku w rękach pary właścicieli. Właściciele ci występowali począwszy od 2013 roku do SKOZK-u o przyznanie w trybie konkursowym dofinansowań do podjętych przez siebie prac ratowniczych i remontowych. Dofinansowania takie zostały im udzielone w latach 2013 i 2015–2018. Beneficjenci



prawidłowo wykonali objęte dofinansowaniem zadania i terminowo rozliczyli otrzymane środki. Łączna wartość zrealizowanych w tym okresie prac w budynku głównym zespołu „Kossakówki” wyniosła 796 340,80 zł. Z tej sumy 358 940,71 zł (tj. 45%) stanowiły dofinansowania SKOZK, natomiast 437 400,63 zł pokryto z innych źródeł (środków własnych inwestorów i dotacji Gminy Kraków).

7. Kolejność celów, na jakie SKOZK przyznawał środki, wynikała z oceny stanu technicznego budynku. W ramach udzielonych przez SKOZK dofinansowań beneficjent sporządził w 2013 roku niezbędną ekspertyzę konstrukcyjną, a po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń konserwatorskich i budowlanych dokonał w latach 2015–2018 wzmocnienia konstrukcyjnego budowli, w tym podbicia fundamentów, przeprowadził wymianę dachu oraz wymianę stropów nad piętrem i nad jednym z pomieszczeń parteru. Wykonano także kompleksowe badania konserwatorskie budynku niezbędne do określenia dalszego kierunku prac oraz rozpoczęto remont piwnic połączony z ich dostosowaniem do podłączenia budynku do niskoemisyjnych źródeł energii. Wszystkie wspomniane prace, poza wymianą dachu, były zatem prowadzone wewnątrz obiektu lub przy jego strukturze nośnej.

8. SKOZK udzielił ponadto inwestorom przyrzeczenia dofinansowania prac na lata 2019 i 2020 sumą 183 437,50 zł (dofinansowanie na poziomie 30% planowanych kosztów prac). W tej kwocie inwestorzy do końca 2020 roku mają zakończyć remont piwnic oraz wykonać remont konserwatorski elewacji budynku.

9. Informacje o dofinansowaniach udzielonych przez SKOZK z przeznaczeniem na prace remontowe w „Kossakówce” dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M Jantos'.