

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 7 czerwca 2019 roku

Do
Jacka Majchrowskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zakupu przez Gminę Miejską Kraków kościoła pw. Niepokalanego
Poczęcia NPM przy ul. Kopernika 19 w Krakowie

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 16, poz. 95), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

21 maja 2019 roku Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa niemal jednogłośnie (przy jednym głosie wstrzymującym) pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości na obszarze tzw. „Wesołej”, jakie Gmina Miejska Kraków ma nabyć od Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie. Ten krok zbliża nas do osiągnięcia celu, jakim jest przekazanie w ręce mieszkańców „Wesołej”, dlatego sam również z pełnym przekonaniem podniosłem rękę, głosując „za”. Trudno byłoby podjąć inną decyzję. Najbardziej prawdopodobną alternatywą do wykupu poszpitalnych terenów

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

przez miasto jest przejęcie ich przez deweloperów, a w efekcie zabetonowanie blokami i biurami. Ryzyko to było tym większe, że dla tego obszaru nie istnieje jeszcze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W wykazie nieruchomości opiniowanym przez komisję znalazła się świątynia. Chodzi o zabytkowy kościół pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Panny Marii przy ul. Kopernika 19, dawny kościół szpitala św. Łazarza. Zakup tej konkretnej nieruchomości wzbudził wątpliwości członków Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK – wątpliwości uzasadnione, ponieważ trudno znaleźć argumenty za nabyciem przez miasto świątyni, tym bardziej że wartość całego kompleksu zabudowań kościoła wraz z działką została oszacowana na 24 miliony złotych. Stanowi to blisko 10% kosztów, jakie ma ponieść miasto w związku z wykupem terenów poszpitalnych. Jak jednak poinformowano radnych, Szpital Uniwersytecki chce sprzedać własne nieruchomości w rejonie ul. Kopernika w pakiecie, którego nieodłączną częścią jest wspomniany kościół. Ze względu na cel nadrzędny, jakim jest ochrona przed zabudową obszaru „Wesołej”, komisja podjęła więc decyzję pozytywną. Wątpliwości jednak pozostają, podzieliły je również lokalne media.

Jak wynika z opublikowanej przez Gazetę Krakowską wypowiedzi pani Marty Witkiewicz, Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa, zainteresowanie przejęciem świątyni przy ul. Kopernika 19 wyraził na piśmie skierowanym do urzędu miasta Metropolita Krakowski, abp Marek Jędraszewski. Wydaje się zatem, że warto podjąć jeszcze próbę negocjacji z władzami Szpitala Uniwersyteckiego dotyczących wyłączenia budynku sakralnego z nieruchomości kupowanych przez miasto. Być może dobrym rozwiązaniem byłoby przeprowadzenie negocjacji trójstronnych, z włączeniem Kurii Metropolitarnej w Krakowie, skoro wyraziła zainteresowanie tą nieruchomością. Oczywiście należy brać pod uwagę, że sama Kuria nie będzie zainteresowana takimi negocjacjami, licząc, że nabycie świątyni od nowego właściciela – Gminy Miejskiej Kraków – będzie bardziej opłacalne finansowo. Jest to teoretycznie możliwe, bo

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców

Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60

30-074 Kraków

516 381 647

12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com

www.KrakowDlaMieszkanow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem samorząd może sprzedać Kościołowi nieruchomości na cele sakralne z olbrzymią – nawet 98% – bonifikatą. To ostatnie rozwiązanie przy założeniu maksymalnej bonifikaty oznaczałoby w praktyce „podarowanie” Kurii zabytkowej świątyni. Byłoby posunięciem co najmniej nieracjonalnym, jeśli nie niegospodarnym. Jeśli jednak nie będzie możliwy zakup terenów poszpitalnych bez wspomnianego kościoła, najkorzystniejsze z punktu widzenia budżetu miasta, a więc i mieszkańców będzie sprzedanie go na rzecz Kurii Metropolitarnej w Krakowie w tej samej cenie, w jakiej został zakupiony. Innym możliwym rozwiązaniem jest wymiana nieruchomości pomiędzy miastem a kościołem bez żadnych bonifikat. Jak wiadomo, w posiadaniu Archidiecezji Krakowskiej są zabudowane i niezabudowane nieruchomości, które mogłyby służyć (a niektóre już służą, choć nie należą do miasta) mieszkańcom Krakowa. Alternatywą może być dążenie do tego rodzaju wymiany z krakowskimi zakonami czy zgromadzeniami zakonnymi, do których należą niedostępne dzisiaj dla mieszkańców obszary parkowo-ogrodowe, przede wszystkim ogrody przyklasztorne. Jeśliby jednak żadnego z wyżej opisanych rozwiązań nie udało się wprowadzić w życie, warto rozważyć nadanie budynkowi kościoła nowej funkcji, zgodnej z koncepcją zagospodarowania terenu Wesołej i nienaruszającej powagi tego miejsca. Znane są przecież, również w Polsce, przykłady przekształcania dawnych świątyń w np. muzea. Choć nie istnieje jeszcze koncepcja zagospodarowania „Wesołej”, powszechna jest zgoda co do tego, że tereny te powinny służyć mieszkańcom. Z pewnością możliwe byłoby znalezienie takiego przeznaczenia dla budynku świątyni, które będzie zgodne z tym celem, a jednocześnie niekontrowersyjne i nie uszczuplające środków z budżetu miasta.

Podsumowując:

1. Uważam, że jeśli niemożliwe jest nabycie przez miasto terenów „Wesołej” inaczej niż w pakiecie z kościołem pw. Niepokalanego Poczęcia NPM, to należy to zrobić, ale sądzę jednocześnie, że należy podjąć próbę wynegocjowania

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców

Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60

30-074 Kraków

516 381 647

12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com

www.KrakowDlaMieszkanow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

zakupu bez kościoła.

2. W przypadku odsprzedaży kościoła przez miasto na rzecz kościelnej osoby prawnej w mojej opinii jedyną możliwością jest sprzedaż za 100% ceny, jaką poniesie miasto, ponieważ nie powinno ono z pieniędzy podatników dotować instytucji kościelnych.
3. Jeśli Metropolia Krakowska nie będzie zainteresowana zakupem kościoła za 100% ceny, należy moim zdaniem doprowadzić do wymiany z Metropolią lub inną kościelną osobą prawną (zakonem lub zgromadzeniem zakonnym) na nieruchomości lub nieruchomości o takiej samej wartości, przy czym priorytetem być powinny w tym przypadku tereny zielone, które mogą służyć mieszkańcom.
4. Jeśli zrealizowanie któregośkolwiek z powyższych wariantów okaże niemożliwe, wówczas zakupiony przez miasto kościół należy wykorzystać na cele świeckie, np. powinno tam zostać utworzone muzeum.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy rozważa Pan wznowienie negocjacji z władzami Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie, celem wyłączenia z wykazu nieruchomości poszpitalnych nabywanych przez Gminę Miejską Kraków kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NPM, zlokalizowanego przy ul. Kopernika 19?
2. Czy uważa Pan podobnie jak ja, że w przypadku, jeśli Gmina Miejska Kraków w ramach zakupu terenów „Wesołej” stanie się właścicielem wspomnianego kościoła i zdecyduje się na jego sprzedaż na rzecz Archidiecezji Krakowskiej, cena powinna być taka sama, jaką zapłaciło miasto, bez żadnych bonifikat, ponieważ miasto nie powinno wspierać finansowo instytucji kościelnych?
3. Czy jeśli Gmina Miejska Kraków stanie się właścicielem wspomnianego kościoła,

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców

Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60

30-074 Kraków

516 381 647

12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com

www.KrakowDlaMieszkanow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

rozważa Pan jego zbycie w drodze wymiany z Archidiecezją Krakowską lub innymi kościelnymi osobami prawnymi na tereny zielone o tej samej wartości?

4. Czy jeśli Gmina Miejska Kraków stanie się właścicielem wspomnianego kościoła i nie powiodą się żadne działania w celu jego korzystnej dla miasta sprzedaży (a więc takiej, która nie uszczupli środków z budżetu miasta), bierze Pan pod uwagę zmianę funkcji budynku na świecką, taką, która będzie zgodna z koncepcją zagospodarowania terenu „Wesołej”, a jednocześnie nie będzie naruszać powagi tego budynku?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała – Radny Miasta Krakowa

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców

Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60

30-074 Kraków

516 381 647

12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com

www.KrakowDlaMieszkanow.com