



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1329.2019

Kraków, 2019 -11- 04

**Pan  
Mariusz Kękuś  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejętego przez Gminę Miejską Kraków mienia po byłym Zakładzie Mechaniki Maszyn przy ul. Dekerta 9A, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 24 października 2019 r., uprzejmie informuję.

Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 20 lipca 2010 r. (sygn. akt I Ns 1298/09/P) spadek po Andrzeju Pająku na podstawie ustawy nabyła w całości z dobrodziejstwem inwentarza Gmina Miejska Kraków. W skład spadku weszły maszyny oraz nieruchomości położona przy ul. Dekerta 9 w Krakowie, składająca się z działek nr 183/1, 183/2, 186/1 i 187/1 obręb 14 Podgórze, zabudowana pomieszczeniami magazynowymi zajmowanymi na działalność prowadzonego przez zmarłego Andrzeja Pająka, a wcześniej jego ojca, Zakładu Mechaniki Maszyn.

- Gmina Miejska Kraków zakończyła proces przejmowania mienia wchodzącego w skład majątku spadkowego po Andrzeju Pająku i została ujawniona jako właściciel działek nr 183/1, 183/2 i 186/1 odpowiednio w księgach wieczystych nr KR1P/00139254, KR1P/00184840/8 oraz KR1P/00175498/9. W październiku 2019 r. z terenu wyżej wymienionej nieruchomości zostały wywiezione pozostałości maszyn i wyposażenia Zakładu Mechaniki Maszyn. Na pierwszy tydzień listopada 2019 r. zaplanowane są ostatnie prace porządkowe na ww. terenie, w tym wywóz pozostałych śmieci.

- Twierdzenia jakoby obiekty budowlane usytuowane na działkach przy ul. Dekerta 9A stanowią samowolę budowlaną są wyłącznie opinią mieszkańców jednej z sąsiednich nieruchomości. Opinia ta nie jest poparta żadnymi dowodami ani ustaleniami właściwych organów. Dodatkowo Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji nie posiada wiedzy co do daty powstania obiektów budowlanych na ww. nieruchomości, w związku z czym aktualnie nie ma

możliwości ustalenia, jaki stan prawny obowiązywał w chwili ich powstania i czy w związku z tym rzeczywiście objekty te zostały wzniesione z naruszeniem wówczas obowiązujących przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki w przedmiocie ewentualnej samowoli budowlanej na działkach nr 183/1, 183/2, 186/1, 187/1 obr. 14 Podgórze, prowadzi czynności wyjaśniająco-kontrolne, mające na celu ustalenie okoliczności faktycznych i prawnych niezbędnych dla podjęcia dalszych działań przez PINB.

Zgodnie z wynikami kwerendy przeprowadzonej w cyfrowych bazach danych Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (System Obiegu Spraw UMK „SOS” oraz Internetowy System Danych Przestrzennych „ISDP”) nie była wydawana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla inwestycji na wskazanych w interpelacji działkach, przy czym podkreślić należy, że zasoby cyfrowe wydziału Architektury UMK obejmują dane uzyskiwane dopiero od 2004 r., a zatem nie obejmują okresu, w którym budynki te przypuszczalnie powstały. Andrzej Pajak zmarł w 2009 r., a jak wspomniano wyżej - objął działający Zakład Mechaniki Maszyn po swoim ojcu, w związku z czym należy założyć, że objekty przy ul. Dekerta 9A powstały na długo przed rokiem 2004.

- Do czasu wyjaśnienia statusu przedmiotowych obiektów budowlanych, nie są planowane żadne działania zmierzające ich usunięcia rzekomych samowoli budowlanych. Jednocześnie zaznaczam, że stwierdzenie przez właściwy organ, iż przedmiotowe objekty istotnie stanowiłyby samowolę budowlaną nie oznacza automatycznie konieczności ich rozbiórki, z uwagi na istnienie przewidzianych przez ustawodawcę procedur legalizujących objekty tego rodzaju.

- W ocenie Biura Przejmowania Mienia i Rewindykacji stan techniczny obiektów zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości nie budzi poważniejszych zastrzeżeń i wobec wskazanych powyżej wyjaśnień, prace rozbiórkowe nie są planowane. Odnosząc się do kwestii utrzymywania istniejących budynków we właściwym stanie technicznym uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), organ nadzoru budowlanego - w razie stwierdzenia nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego lub jego części, mogącego spowodować zagrożenie: życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska - nakazuje przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 1, a także może żądać przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części. Ponadto, zgodnie z art. 66 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
- jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, albo
- jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
- powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

- Gmina Miejska Kraków, wykonując uprawnienia właścicielskie w stosunku do nieruchomości przy ul. Dekerta 9, nie korzysta w żadnym zakresie z sąsiednich nieruchomości.

- Gmina Miejska Kraków nie wypłacała żadnych odszkodowań w związku z przedmiotową nieruchomością.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Przejmowania Mienia i Rewindykacji
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa