



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2689.2021

Kraków,

2021-02-26

Pan
Mariusz Kękuś
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie samowoli budowlanej na ulicy Tatrzańskiej w Krakowie, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 18 lutego 2021 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej o numer [REDAKCYJNE] obr. 13 Podgórze w Krakowie objęta jest postanowieniami uchwały nr XC/1326/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Wzgórze Lasoty”, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 3 grudnia 2013 r., poz. 7019, a także opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: www.bip.krakow.pl/?dok id=59152. Powyższa uchwała od 18 grudnia 2013 r. jest obowiązującym aktem prawa miejscowego.

Zgodnie z treścią ww. uchwały przedmiotowa nieruchomość w części jaką obejmuje ul. Tatrzańska, znajduje się w terenie komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne (KDW.2).

Zgodnie z § 42 ust. 6 ww. uchwały o planie miejscowym: „Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4) przeznaczone są pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu pieszych i dopuszczalnego ruchu pojazdów, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogą oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury”.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3 lit. c ww. uchwały o planie miejscowym obowiązuje „zakaz lokalizacji naziemnych garaży wolnostojących i budynków gospodarczych widocznych od strony wyznaczonych dróg publicznych”.

Obiekt budowlany typu garaż zlokalizowany jest na działce numer [REDAKCYJNE] obr. 13 Podgórze, która stanowi część pasa drogowego drogi publicznej ulicy Tatrzańskiej w Krakowie i pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

W związku z otrzymaniem zgłoszenia z Rady Dzielnicy XIII Podgórze dotyczącego podjęcia interwencji w sprawie budowy garażu na części działki nr [REDAKCYJNE] obr. 13 Podgórze przy ulicy Tatrzańskiej w Krakowie, w miejscu gdzie zlokalizowany był blaszak, Zarząd Dróg Miasta

Krakowa 19 listopada 2018 r. przeprowadził czynności inspekcyjno-kontrolne we wskazanej lokalizacji, w wyniku których stwierdził, że obiekt ten zlokalizowany jest w przestrzeni pasa drogowego bez stosownej zgody zarządcy drogi. W związku z powyższym zgodnie z posiadanymi kompetencjami ZDMK wszczął postępowanie administracyjne w trybie przepisów art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), w wyniku którego za okres 19 listopada 2018 r. – 5 lipca 2019 r. wydana została 20 listopada 2019 r. decyzja administracyjna nr 51/G/PK/KH/AM/19/ZDMK nakładająca opłatę karną w wysokości 49 240,70 zł za zajęcie pasa drogowego przez tymczasowy obiekt budowlany typu garaż zlokalizowany w pasie drogowym ulicy Tatrzańskiej w Krakowie (działka nr [REDAKTED] obr. 13 Podgórze) bez zgody zarządcy drogi.

W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego Zarząd Dróg Miasta Krakowa wystąpił do Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki o podjęcie interwencji w przedmiotowej sprawie w zakresie posiadanych kompetencji. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki poinformował, że prowadził wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie robót budowlanych wykonanych w istniejącym garażu, znajdującym się na działce nr [REDAKTED] obr. 13 Podgórze przy ulicy Tatrzańskiej w Krakowie, bez wymaganego pozwolenia. W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że garaż istniał w opisanej lokalizacji od początku lat osiemdziesiątych XX wieku.

Przedmiotowe postępowanie administracyjne, którego stroną była Gmina Miejska Kraków działająca przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, zostało zakończone wydaniem przez nadzór budowlany decyzji administracyjnej potwierdzającej prawidłowość, pod względem technicznym, wykonanych robót.

Od wydanej przez ZDMK decyzji administracyjnej numer 51/G/PK/KH/AM/19/ZDMK z 20 listopada 2019 r. strona złożyła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie. Po rozpatrzeniu odwołania SKO utrzymało zaskarżoną decyzję organu I instancji w całości w mocy. Na decyzję organu II instancji pełnomocnik strony złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie.

Kolejne postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie wszczęto 27 grudnia 2019 r. i obejmowało ono następny okres, w którym miało miejsce zajęcie terenu działki przez przedmiotowy obiekt budowlany. W trakcie prowadzonego postępowania pełnomocnik strony 11 lutego 2020 r. przedłożył do akt sprawy dokument geodezyjny - pozyskany wyciąg z map z zasobu Geodezyjnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa potwierdzający fakt, że obiekt budowlany, względem którego prowadzone jest postępowanie zlokalizowany był na wskazanej działce przed wejściem w życie ustawy o *drogach publicznych*.

W związku z ujawnieniem nowych okoliczności mających istotne znaczenia dla prowadzonego postępowania, po zweryfikowaniu przedłożonej do akt sprawy dokumentacji, ZDMK umorzył prowadzone postępowanie w sprawie zajęcia pasa drogowego ulicy Tatrzańskiej w Krakowie przez obiekt budowlany typu garaż zlokalizowany na działce nr [REDAKTED] obr. 13 Podgórze bez zgody zarządcy drogi w stosunku do [REDAKTED], wszczęte pismem PK.620.2.69.2019 z 27 grudnia 2019 r.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obiekt typu garaż umieszczony w pasie drogowym ulicy Tatrzańskiej w Krakowie zlokalizowany był przed wejściem w życie ustawy o *drogach publicznych*, tj. przed 21 marca 1985 r. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych*: „Istniejące w pasie drogowym

obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożeń i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie”.

Przepis powyższy dotyczy obiektów budowlanych i urządzeń, które były zlokalizowane w pasie drogowym w dniu wejścia w życie ustawy o drogach publicznych bądź znalazły się w pasie drogowym później, w wyniku zmian dotyczących samego pasa drogowego. Zawiera on swego rodzaju ustawowe, nielimitowane czasowo zezwolenie na zajęcie pasa drogowego przez obiekty w nim opisane, nieobciążone opłatami za czasowe zajęcie pasa drogowego, przewidzianymi w tej ustawie.

Powyższe zostało potwierdzone pozyskaną i przedłożoną przez stronę mapą z Archiwum Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, na której widnieje przedmiotowy obiekt.

W związku z powyższym dalsze postępowanie prowadzone względem

stało się bezprzedmiotowe i należało je umorzyć.

Ponadto informuję, że 7 grudnia 2018 r. do Zarządu Dróg Miasta Krakowa wpłynął wniosek strony o zawarcie umowy dzierżawy działki numer obr. 13 jednostka ewidencyjna Podgórze na czas nieokreślony z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 21 stycznia 2019 r. poinformowano wnioskodawcę o braku takiej możliwości. W dniu 8 stycznia 2020 r. wpłynął wniosek do ZDMK o zezwolenie na lokalizację w pasie drogowym ulicy Tatrzańskiej obiektu budowlanego, tj. garażu. W dniu 23 stycznia 2020 r. ZDMK wystosował pismo do strony o zapoznanie z aktami sprawy, a następnie 31 marca 2020 r. umorzył postępowanie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Podgórze
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
6. Wydział Planowania Przestrzennego
7. Biuro ds. Dzielnic Miasta Krakowa
8. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. Aa