



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2670.2021

Kraków, 2021-02-26

**Pani
Alicja Szczepańska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie bonifikat dla sprzedawanych przez Urząd Miasta nieruchomości, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lutego 2021 r., uprzejmie informuję, że zasady zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej od ceny nieruchomości po jej waloryzacji reguluje przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). Gmina Miejska Kraków realizując nałożony przez ustawodawcę obowiązek żądania zwrotu bonifikaty w przypadku, gdy nabywca nieruchomości zbył ją lub wykorzystał na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, systematycznie prowadzi kontrolę sprzedanych nieruchomości z bonifikatą. W świetle tych przepisów właściwy organ, w ramach przyznanych kompetencji, jest zobowiązany do weryfikowania transakcji przenoszących prawo własności nieruchomości nabytych uprzednio od gminy z bonifikatą. W przypadku stwierdzenia, że nie zostały spełnione przesłanki warunkujące wygaśnięcie roszczenia o zwrot kwoty zwaloryzowanej bonifikaty, właściwy organ żąda jej zwrotu.

Realizując ustawowy obowiązek Gmina Miejska Kraków kontroluje sukcesywnie wszystkie transakcje obejmujące zbycie nieruchomości zarówno gruntowych jak i lokalowych, od których ceny sprzedaży była udzielana bonifikata. Przeciętnie w danym roku kalendarzowym zostaje skontrolowanych około 8 tys. transakcji, w wyniku czego w przypadku stwierdzenia naruszenia art. 68 ust. 2 ww. ustawy, beneficjenci są wzywani do zwrotu kwoty bonifikaty po jej waloryzacji.

Ponadto, w przypadku powstania obowiązku zwrotu bonifikaty, zobowiązani do jej zwrotu mogą również skorzystać z przywileju wprowadzonego w art. 68 ust. 2c przedmiotowej ustawy, który przewiduje możliwość odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty przez właściwy organ jednak za uprzednią zgodą rady gminy. Wobec tego zobowiązani do zwrotu kwoty bonifikaty niejednokrotnie korzystają z powyższego uprawnienia występując do Rady Miasta

Krakowa o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Wnioski o odstąpienie są również opiniowane przez właściwe merytorycznie w tym zakresie komisje Rady Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, że w wyniku przeprowadzonej w 2020 r. kontroli w zakresie obrotu lokalami mieszkalnymi zbytymi z bonifikatą na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym, wezwano 51 beneficjentów do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty udzielonej bonifikaty. W przypadku negatywnych opinii komisji Rady Miasta Krakowa oraz braku dokonania zapłaty żądanej kwoty, Gmina Miejska Kraków kieruje w tym zakresie sprawy do sądu.

Ponadto informuję, że kontrola nieruchomości sprzedanych na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, nie wykazała naruszeń warunków udzielenia bonifikaty, a tym samym nie było podstaw do podjęcia działań zgodnie z powołanym na wstępie przepisem.

Przedstawiając powyższe informuję, że kontrola obrotu nieruchomościami nabytymi od Gminy Miejskiej Kraków z bonifikatą realizowana jest systematycznie, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa