



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1087.2019

Kraków,

05 WRZ. 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wycinki drzew na działce nr 581 obr. 11 jedn. ewid. Krowodrza, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 28 sierpnia 2019 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż działka nr 581 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków zgodnie z art. 90 ust. 2 ww. ustawy kompetencje w zakresie wydania zezwolenia administracyjnego na usunięcie drzew należą do Marszałka Województwa Małopolskiego, w którego imieniu działa Dyrektor Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego. Tym samym w celu legalnego usunięcia drzewa wymagana jest:

1. zgoda właściciela nieruchomości
2. zezwolenie wydane przez uprawnioną jednostkę administracyjną.

W przedmiotowej sprawie zgodnie z procedurą ZDMK-48, na wniosek inwestora SAREO INVESTMENT Sp. z o.o., działającego przez pełnomocnika – firmę GARDENA sp. z o.o. sp. komandytowa, została wyrażona zgoda właściciela nieruchomości na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją pn. „*Przebudowa drogi publicznej ul. Emaus na działce nr 581 obr. 11 oraz budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 105 obr. 11 Krowodrza w Krakowie*”. Zgoda ta obwarowana była warunkiem uzyskania zezwolenia administracyjnego na usunięcie drzew w formie decyzji organu właściwego rzeczowo, tj. Marszałka Województwa Małopolskiego oraz zawarcia umowy z Gminą Miejską Kraków – Zarządem Dróg Miasta Krakowa, która będzie przewidywała zapewnienie przez wnioskodawcę realizacji postanowień wskazanych w ww. decyzji. Ponadto Zarząd Dróg Miasta Krakowa, na podstawie opinii Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie znak ZZM.MAK.53.79.19.8374.KD z dn. 26 kwietnia 2019 r.

uzgodnił pismem znak RU.461.3.11.2019 z dnia 13 maja 2019 r. plan nasadzeń zastępczych dla inwestycji pn. „Przebudowa drogi publicznej ul. Emaus na działce nr 581 obr. 11 Krowodrza oraz budowa zjazdu indywidualnego na działkę nr 105 obr. 11 Krowodrza w Krakowie”. Ponieważ SAREO Investment Sp. z o.o. nie dochowała warunku uzyskania ww. zgody, Marszałek Województwa Małopolskiego decyzją nr 438/K/2019 z dnia 8 lipca 2019 r. nałożył na inwestora karę administracyjną.

Ad 2.

Kwerenda systemu komputerowego SOS wykazała, iż działka nr 581 obr. 11 Krowodrza w latach 2004 - 2019 objęta była kilkudziesięcioma postępowaniami administracyjnymi w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, jak również zgłoszenia zamiaru wykonania budowy lub wykonania robót budowlanych, dotyczącymi m.in. budowy sieci kanalizacyjnych, wodociągowych, sieci energetycznych lub sąsiadującej zabudowy. Na podstawie powyższej kwerendy ustalono, iż złożono 3 wnioski związane z zamiarem wykonania budowy drogi lub robót budowlanych polegających na przebudowie drogi. Dwa zgłoszenia zostały zakończone wniesieniem wobec nich decyzji sprzeciwu:

1. Decyzja nr 486/6743/2017 z dnia 28 lipca 2017 r. wnosząca sprzeciw wobec zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako przebudowa odcinka drogi publicznej w zakresie wykonania nawierzchni jezdni o szerokości 5 m z pobocznymi obustronnymi o szerokości 0,75 m i łącznej długości 221,64 m, w tym na odcinku o długości 41,23 m o szerokości 3,50 m, na działce nr 581 obr. 11 Krowodrza w Krakowie, (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.882.2017.PKR). Od decyzji tej nie zostało złożone odwołanie.

2. Decyzja nr 269/6743/2019 z dnia 15 maja 2019 r. wnosząca sprzeciw wobec zamiaru wykonania robót budowlanych określonych jako przebudowa ul. Emaus, na działce nr 581 obr. 11 Krowodrza w Krakowie, a stanowiących budowę drogi (sygnatura sprawy: AU-01-7.6743.686.2019.EFI). Od decyzji tej nie zostało złożone odwołanie.

W dniu 9 listopada 2017 r. zostało natomiast złożone zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie odcinka drogi ul. Emaus w Krakowie w granicach istniejącego pasa drogowego w zakresie wykonania nawierzchni jezdni o szerokości 5 m z pobocznymi obustronnymi o szerokości 0,75 m i łącznej długości 221,64 m, na odcinku o długości 41,23 m i o szerokości 3,5 m, teren inwestycji: działka nr 581 obr. 11 jedn. ewid. Krowodrza. Prezydent Miasta Krakowa w przedmiotowej sprawie prowadzonej pod sygnaturą AU-01-4.6743.1698.2017.KPR nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji wobec ww. zgłoszenia, co zostało stwierdzone w zaświadczeniu z dnia 10 listopada 2017 r., znak: AU-01-4.6743.2.710.2017.PKR. Zgłoszenie zostało przyjęte milczącą zgodą organu.

Wniosek zawierał wymagane prawem dokumenty i uzgodnienia, a ww. inwestycja w projektowanym kształcie nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zgłoszenia dołączono decyzję Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 5 września 2016 r. znak: PEK-53-1-173/16 zwalniającą z zakazów wynikających z art. 88n ust. 1 pkt 3, 4, 5 ustawy *Prawo wodne*.

Ad 3.

Działka nr 581 obr.11 Krowodrza jest działką drogową (ul. Emaus), przylegającą do stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Rudawy.

W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych art. 176 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* wprowadza następujące zakazy: zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej. W przypadku, gdy nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, właściwy organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, może w drodze decyzji zwolnić od powyższych zakazów. W przypadku drzew i krzewów rosnących na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału właściwy organ Wód Polskich, na podstawie art. 176 ust. 9 wskazanej ustawy, może w drodze decyzji nakazać ich usunięcie.

W 2018 roku Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK opiniował zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej przebiegającej w działce nr 581. W opinii tej wskazano na ograniczenia wynikające z zapisów ustawy *Prawo wodne*.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrzowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
5. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa