



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1079.2019

Kraków, 2019-08-29

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przekazane przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 22 sierpnia 2019 r., uprzejmie informuję.

W dniu 10 października 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXIII/2957/18 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami ww. uchwały, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Opatkowice – Wschód” (uchwała Nr CIII/1040/06 - Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 407, poz. 2562 z dnia 14 lipca 2006 r.), został wskazany jako nieaktualny plan miejscowy w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 26 lutego 2007 r. (sygn. akt II SA/Kr 1161/06), którym sąd I instancji stwierdził nieważność części uchwały odnoszącej się do terenów otwartych (47ZO, 48ZO, 49ZO). Mając na uwadze treść ww. uchwały w sprawie oceny aktualności planów miejscowych, należy wyjaśnić, że plan miejscowy obszaru „Opatkowice – Wschód” został wskazany do objęcia działaniami, o których mowa w treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Ponadto należy wskazać, że polityka planistyczna Krakowa ukierunkowana jest na objęcie pracami planistycznymi w pierwszej kolejności tych obszarów miasta, dla których obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z przepisów prawa, a następnie dla obszarów, dla których obecnie nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy sporządza się obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Minister Infrastruktury pismem z dnia 26 listopada 2018 r. znak:

DL.I.470.129.2018.LL zatwierdził Plan Generalny lotniska Kraków – Balice na lata 2016-2036. Zgodnie z treścią art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1580), dla terenów objętych planem generalnym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym – jest obowiązkowe, z uwzględnieniem przepisów dotyczących terenów zamkniętych.

Mając powyższe na względzie Prezydent Miasta Krakowa dokonał analizy obszarów, których ww. wymóg dotyczy, w wyniku czego nastąpiło zintensyfikowanie prowadzonych prac planistycznych. Do 52 dotychczas sporządzanych planów miejscowych, dołączyły prace planistyczne nad sporządzaniem kolejnych 12 planów miejscowych, dotyczących terenów miasta, objętych ustaleniami Planu Generalnego. Dlatego z uwagi na powyższe uwarunkowania, rozpoczęcie kolejnych prac planistycznych będzie następowało sukcesywnie, wraz z finalizowaniem prac prowadzonych na sporządzanych 64 planami miejscowymi. Z uwagi na powyższe okoliczności w 2019 r. nie planuje się przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla obszaru wskazanego w treści interpelacji. Niemniej jednak Prezydent Miasta Krakowa sukcesywnie będzie przedstawiał Radzie Miasta Krakowa projekty uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących kolejne obszary miasta.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa