



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.952.2019

Kraków,

17 LIP 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Janom Panie Radny!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania Przylasku Rusieckiego, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 lipca 2019 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Kraków Nowa Huta Przyszłości SA dzierżawi od Gminy Miejskiej Kraków – Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie działkę nr 175/6 obręb 34 Nowa Huta o powierzchni 26,1433 ha, na podstawie umowy z dnia 3 stycznia 2018 r., celem realizacji na tej nieruchomości projektu pn. *Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim*, współfinansowanego z funduszy europejskich. Umowa została zawarta na okres realizacji przedsięwzięcia i okres jego trwałości, tj. do 31 grudnia 2026 r.

W związku z realizacją projektu Spółka podjęła szereg działań zmierzających do utworzenia *Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Przylasek Rusiecki”*. Poza uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji, 13 czerwca 2018 r. wyłoniła, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowego zadania, od umowy z którym następnie odstąpiła ze względu na nienależyte wykonywanie przez wybrany podmiot jego obowiązków. W związku z powyższym Spółka przeprowadziła kolejne postępowanie, w trybie przetargu nieograniczonego, co umożliwiło zawarcie jej 17 grudnia 2018 r. umowy z nowym Inżynierem Kontraktu. Opisana powyżej okoliczność spowodowała opóźnienia w realizacji projektu, co skutkowało koniecznością zmiany terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia. Obecnie w związku ze zgodą wyrażoną przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, wyznaczono termin zakończenia inwestycji - do 22 marca 2021 r.

Ponadto Spółka przeprowadziła cztery postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na *Zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim*. Pierwsze z nich zostało wszczęte 2 października 2018 r., drugie 25 października 2018 r., trzecie 21 listopada 2018 r., a czwarte 15 marca 2019 r. W każdym z przeprowadzonych postępowań ceny złożonych przez wykonawców ofert znacznie przekraczały możliwości finansowe Spółki, co skutkowało koniecznością ich unieważnienia.

Obecnie Spółka prowadzi, w trybie negocjacji z ogłoszeniem, piąte postępowanie mające na celu wyłonienie generalnego wykonawcy, które zostało wszczęte 29 maja 2019 r.

Mając na względzie powyższe okoliczności nie istnieją przesłanki do wypowiedzenia Spółce umowy dzierżawy, gdyż obowiązki w niej określone są realizowane w sposób należyty. Rozwiązanie ww. umowy skutkowałoby również koniecznością rozwiązania zawartej przez Kraków Nowa Huta Przyszłości SA umowy o dofinansowanie projektu, tj. utratę dofinansowania z funduszy europejskich w kwocie 5 264 939,37 zł. Dysponowanie przez Spółkę tytułem prawnym umożliwiającym realizację projektu stanowiło warunek zawarcia umowy o dofinansowanie. Rozwiązanie przedmiotowej umowy dzierżawy nie leży więc ani w interesie Kraków Nowa Huta Przyszłości SA, ani Gminy Miejskiej Kraków, jako jej większościowego akcjonariusza.

Ad 2.

W 2018 r. dzierżawiona przez Kraków Nowa Huta Przyszłości SA nieruchomość została udostępniona wyłonionemu w drodze przyjętej procedury operatorowi, tj. Wake Camp Kraków sp. z o.o., ul. Czackiego 14/2, 30-501 Kraków, celem prowadzenia kąpieliska. Z uwagi na zaawansowanie prac przygotowawczych w ramach planowanej inwestycji pn. *Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim* Spółka udostępniła nieruchomość operatorowi na jeden sezon kąpielowy. W 2019 r. w związku z zaplanowanym przekazaniem terenu działki nr 175/6 obr. 34 Nowa Huta generalnemu wykonawcy robót budowlanych, nie przewidywano uruchomienia na tym obszarze kąpieliska. Jednak Kraków Nowa Huta Przyszłości SA mając na względzie unieważnione 12 grudnia 2018 r. trzecie postępowanie przetargowe zmierzające do wyłonienia generalnego wykonawcy ww. inwestycji oraz brak możliwości realizacji obowiązków określonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późn. zm.), dotyczących przygotowania kąpieliska, tj. sporządzenia i przekazania do 31 grudnia roku poprzedzającego sezon dokumentacji zgodnie z art. 37 ww. ustawy, a jednocześnie mając na względzie wnioski otrzymane od dotychczasowego operatora oraz z uwagi na ważny interes publiczny zawarła 15 marca 2019 r. z Wake Camp Kraków sp. z o.o. umowę na sezon kąpielowy w 2019 r.. Przedmiotem umowy jest prowadzenie działalności rekreacyjnej i turystycznej oraz organizacja miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli na podstawie art. 39 ustawy *Prawo wodne*, tj. na okres nie dłuższy niż 30 dni w sezonie kąpielowym.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi od podmiotu, któremu udostępniono ten teren, planuje on otwarcie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli od 1 sierpnia do 31 sierpnia 2019 r. Powyższe działania znajdują również potwierdzenie w podjętej w dniu 10 lipca 2019 r. uchwale nr XXI/417/19 Rady Miasta Krakowa w *sprawie wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpeli oraz określenia sezonu kąpielowego*. Do tego czasu wykorzystuje on nieruchomość na cele rekreacyjne, w tym do prowadzenia wyciągu do wakeboardu, natomiast teren jest objęty zakazem kąpeli. Jednocześnie podmiot ten zobowiązany jest (na podstawie ww. umowy) do utrzymania porządku, wywozu odpadów oraz zapewnienia toalet. Pomimo tego, iż zbiornik nr 1 w Przylasku Rusieckim obecnie objęty jest zakazem kąpeli, okoliczność ta nie zwalnia go z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa w granicach działki nr 175/6 obręb 34 Nowa Huta. Obecnie użytkujący ten obszar zapewnia, iż część linii brzegowej zbiornika, którą zwyczajowo wykorzystują mieszkańcy jako kąpielisko, jest objęta nadzorem ratowników pomimo obowiązującego zakazu kąpeli.

Należy również zwrócić uwagę na nieścisłości zawarte w tezach postawionych we wstępie do ww. interpelacji, które wymagają ustosunkowania się do nich. W interpelacji napisano, że:

- Organizacje te [organizacje ekologiczne] wskazywały, że ustanowienie parku miejskiego oraz przejęcie zarządzania terenem przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie powinno zapewnić właściwe użytkowanie tych akwenów, zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. (...) Postulat organizacji ekologicznych nie został zaakceptowany, a nieruchomości gminne zostały przekazane w dzierżawę spółce Kraków Nowa Huta Przyszłości. Decyzja ta miała związek z projektem o tej samej nazwie, zakładającym m.in. utworzenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku Przylasek Rusiecki. Spółka otrzymała w dzierżawę 26 hektarów ziemi na maksymalnie 9 lat, by je zagospodarować.

Informuję uprzejmie, że nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków w Przylasku Rusieckim zostały oddane w trwały zarząd Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie, który następnie zawarł umowę dzierżawy jednej działki, stanowiącej niewielki fragment przedmiotowego obszaru, z Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.

- Znajdujący się na tym terenie Zbiornik nr 1 powinien być wykorzystywany jako kąpielisko. Tworząc koncepcję zagospodarowania tego miejsca należy przewidzieć boiska sportowe, ścieżki spacerowo-edukacyjne i szlaki rowerowe, a także parkingi samochodowe na obrzeżach parku i sanitariaty. Musi być także zapewniona możliwość wędkowania.

Wszystkie ww. postulaty realizowane są w ramach projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości SA pn. Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Nadzoru Właścicielskiego
3. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa