



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5900.2024

Kraków, 2024-03-15

**Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wymiany witryny okiennie-drzwiowej w gminnym lokalu użytkowym wynajmowanym przez Panią Patrycję Plutę, działającą pod firmą Patrycja Pluta Firma Usługowo-Handlowa Dashery, usytuowanym w budynku przy ul. Macieja Miechowity 21A w Krakowie, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 8 marca 2024 r., uprzejmie informuję.

Pani Patrycja Pluta, działająca jako Patrycja Pluta FUH Dashery, zajmuje gminny lokal użytkowy o powierzchni 15,07 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Miechowity 21A w Krakowie na podstawie umowy najmu zawartej 6 września 2023 r. Lokal wynajmowany jest z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów pasmanteryjnych, krawiectwo naprawkowe i miarowe. Prawo do zawarcia umowy najmu omawianego lokalu Pani Patrycja Pluta nabyła w wyniku wygranego postępowania aukcyjnego przeprowadzonego 31 sierpnia 2023 r. Przed zawarciem stosunku najmu Pani Patrycja Pluta zobowiązana była zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, co potwierdziła w ofercie złożonej do udziału we wspomnianym postępowaniu aukcyjnym. W umowie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego Pani Patrycja Pluta oświadczyła, że znany jest jej stan techniczny określony w protokole zdawczo-odbiorczym ww. lokalu i zgodziła się zawrzeć umowę najmu w takim stanie. Ponadto w § 1 ust. 2 umowy najmu Pani Patrycja Pluta zobowiązała się przystosować ww. lokal do umówionego użytku we własnym zakresie i na swój koszt, bez dochodzenia od wynajmującego zwrotu wydatkowanych na ten cel nakładów finansowych, zarówno w trakcie trwania umowy najmu, jak i po jej wygaśnięciu.

Pani Patrycja Pluta wystąpiła 14 września 2023 r. do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z wnioskiem o wymianę drzwi wejściowych do przedmiotowego lokalu wraz z okratowaną witryną okienną. Podczas oględzin omawianych elementów stolarki okiennie-drzwiowej przeprowadzonych przez służby techniczne ZBK stwierdzono, że ich stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie. Najemca został poinformowany pismem z 20 października 2023 r. o obowiązku bieżącej konserwacji stolarki okiennie-drzwiowej oraz o możliwości

przeprowadzenia wymiany witryny we własnym zakresie i ubiegania się z tego tytułu o obniżkę stawki czynszowej. Pani Patrycja Pluta nie wystąpiła do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z takim wnioskiem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa