



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5821.2024

Kraków,

2024-02-12

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie niezasiedlonych mieszkań w Krakowie, przekazaną przez Pana Artura Buszka, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Krakowa 6 lutego 2024 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków nie posiada bezpośrednich instrumentów prawnych, które pozwalałyby uniknąć sytuacji występowania znacznej liczby niezasiedlonych mieszkań w Krakowie.

Pośrednią formą zachęcenia właścicieli lokali do ich wynajmu jest społeczna agencja najmu (SAN). SAN to podmiot prowadzący we współpracy z gminą działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym wskazanym przez gminę, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych. SAN działający we współpracy z gminą to wiarygodny partner, który jest gwarancją stabilnego i regularnego wynajmu. SAN to atrakcyjny program kierowany w szczególności do prywatnych właścicieli, którzy nie wynajmują mieszkań ze względu na obawy związane np. z zachowaniem lokatorów (dewastacja, problemy z eksmisją). Umowy dzierżawy podpisywane będą z SAN-em, który będzie odpowiadał za bieżące płatności i ewentualne remonty lokali, a także za kontakty z najemcami. Właściciele mogą liczyć na ustawowe ulgi podatkowe – zwolnienie dochodów z najmu z podatku dochodowego i VAT. W interesie SAN będzie z kolei staranny dobór lokatorów.

Urząd Miasta Krakowa uruchomił ankietę mającą na celu określenie realnych potrzeb i oczekiwań zarówno najemców, jak i właścicieli lokali, którzy byliby zainteresowani udziałem w programie. Ankieta dostępna jest pod adresem:

https://www.krakow.pl/aktualnosci/278426,26,komunikat,mieszkanie_w_ramach_spoecznej_agencji_najmu_wypelnij_ankiete.html.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Wydział Podatków i Opłat
5. Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski