



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.904.2019

Kraków, 05 LIP 2019

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

Anna Grabowska *Pani Prekna!*

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie siedziby dla nauczycielskich związków zawodowych, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 27 czerwca 2019 r., uprzejmie informuję.

W budynku przy ul. Sokolskiej 13, siedzibie Centrum Kultury Podgórze, mieszczą się aktualnie: Komisja Międzyzakładowa Pracowników Oświaty NSZZ Solidarność, Komisja Międzyzakładowa Pracowników Oświaty NSZZ Solidarność Kraków-Śródmieście, Komisja Międzyzakładowa Pracowników Oświaty NSZZ Solidarność Kraków Podgórze oraz Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział Podgórze. W sumie zajmowane pomieszczenia stanowią ponad połowę drugiego piętra, w dwukondygnacyjnym budynku (ok. 280 m², 13 pomieszczeń). Komisje zajmowały lokale na podstawie umów najmu na czas określony, które zakończyły się w terminie wskazanym w umowach, tj. we wrześniu 2018 roku. Kolejne umowy najmu zostały zawarte na następne 12 miesięcy, tj. do września 2019 roku.

W związku z planami rozwoju i wzbogacenia oferty programowej miejskiej instytucji kultury, Centrum Kultury Podgórze, niezbędne jest zapewnienie nowych sal zajęciowych. Ponadto w odpowiedzi na liczne postulaty uczestników zajęć, Dyrektor Centrum Kultury Podgórze od dawna deklaruje zainteresowanie, że w przyszłości planuje cały parter oddać na zajęcia dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami, I piętro na zajęcia dla dzieci (w tym nowoczesne sale interaktywne), a II piętro na sale zajęciowe dla młodzieży i dorosłych oraz biura.

Wobec powyższego, już w grudniu 2018 roku Pani Anna Grabowska, Dyrektor Centrum Kultury Podgórze skierowała pisma z informacją do Komisji Związkowych, że nie będzie możliwe zawarcie kolejnych umów od września 2019 r. Pisma zostały złożone z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, tak, aby najemcy mieli czas na zorganizowanie działalności w innej lokalizacji.

Rozumiejąc oczekiwania Komisji Związkowych odnośnie do dalszego wynajmowania pomieszczeń przy ul. Sokolskiej 13, w których od wielu lat mają swoje siedziby, muszą jednak podkreślić, że Miasto Kraków jest zobowiązane jako organizator do zapewnienia jak najlepszych warunków dla funkcjonowania i rozwoju instytucji kultury.

Dodatkowo uprzejmie informuję, iż w roku 2018 dzięki środkom z budżetu Miasta Krakowa oraz pozyskanym funduszom unijnym został przeprowadzony kompleksowy remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej. Sukcesywnie odświeżane są wszystkie pomieszczenia oraz unowocześniane jest ich wyposażenie. Centrum planuje także opracowanie kompleksowego projektu budowlanego, pozwalającego na dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz utworzenie przestrzeni dla społeczności lokalnej.

W związku z powyższym, popieram stanowisko Dyrektora Centrum Kultury Podgórze i nie widzę możliwości pozostawienia siedziby Zarządu Oddziału Kraków – Podgórze Związku Nauczycielstwa Polskiego w lokalu przy ul. Sokolskiej 13 w Krakowie.

Ponadto informuję, iż 31 stycznia 2019 r. w związku z koniecznością opuszczenia pomieszczeń usytuowanych w ww. budynku Związek Nauczycielstwa Polskiego Oddział Kraków – Podgórze, NSZZ Solidarność Komisja Międzyzakładowa Pracowników Oświaty Kraków-Śródmieście, Komisja Międzyzakładowa Pracowników Oświaty NSZZ Solidarność Kraków-Podgórze oraz NSZZ Solidarność Międzyzakładowa Komisja Pracowników Oświaty zwróciły się do mnie z prośbą o wskazanie lokali użytkowych przeznaczonych na potrzeby działalności związkowej Komisji Międzyzakładowych Pracowników Oświaty NSZZ „Solidarność” z terenu dzielnic: Podgórze, Śródmieście oraz Nowa Huta.

W zaistniałej sytuacji zobowiązałem podległe jednostki miejskie, w tym Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie oraz Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, do weryfikacji posiadanego zasobu pod kątem wskazania lokalu (lokali) dla potrzeb działania ww. Komisji.

Pismem z 29 marca 2019 r. Komisje zostały poinformowane, iż w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie brak wolnych lokali użytkowych, których parametry odpowiadałyby potrzebom Związków. W tym samym piśmie Komisje otrzymały informację, iż w zasobach Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie od maja 2019 r. będą do zagospodarowania częściowo opuszczone budynki znajdujące się przy ul. Fatimskiej 8 A, B i C w Krakowie, z możliwością wykorzystania na prowadzenie działalności związkowej.

Komisje zostały także poinformowane, że zgodnie z postanowieniami uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal - droga bezprzetargowa nie ma zastosowania w stosunku do wnioskodawcy, który prowadzi działalność związaną ze związkami zawodowymi w rozumieniu ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 263) oraz ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach pracodawców (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2029 z późn. zm.). Wskazano również, że zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami, lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków mogą być wynajmowane również w trybie aukcji lub przetargu. Aukcje na najem lokali użytkowych przeprowadzane są raz w miesiącu (zwyczajowo w ostatni dzień danego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy w najbliższym dniu roboczym – termin ustala organizator), natomiast przetargi nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Przed datą przeprowadzenia aukcji/przetargu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie – ich

organizator – podaje (na okres 21 dni) do wiadomości publicznej wykazy pustostanów przeznaczonych do wynajęcia w danym trybie. W okresie podania wykazów do wiadomości publicznej (w siedzibach UMK przy ul. Wielopole 17 A, pl. Wszystkich Świętych 3-4, ul. Kasprowicza 29, w siedzibie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Czerwieńskiego 16 oraz na stronie internetowej pod adresem www.zbk-krakow.pl). Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, a w przypadku uznania, że spełnia on pod względem powierzchniowo-lokalizacyjno-technicznym jego oczekiwania pod kątem przyszłej działalności, która ma być w nim realizowana – złożyć ofertę przystąpienia do aukcji/przetargu oraz wpłacić wadium w kwocie określonej (w wykazie pustostanów) przez Organizatora aukcji/przetargu.

Związki powinny zatem rozważyć przedstawioną im propozycję pozyskania na potrzeby Komisji pomieszczeń usytuowanych w budynkach zlokalizowanych przy ul. Fatimskiej nr 8 A, B i C w Krakowie, ewentualnie analizować na bieżąco wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie aukcji lub przetargu.

2 Wyni. ca ~~~~~

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa