



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.890.2019

Kraków, 28 CZE. 2019

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie willi „Kossakówka”, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 21 czerwca 2019 r., uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków posiada dane w zakresie stanu własności zespołu zabudowanego tzw. „Kossakówką” położonego przy pl. Kossaka 4 w Krakowie oraz dofinansowania prac przy willi. Przedstawiłem je Pani Radnej w odpowiedzi z 28 maja 2019 r. na interpelację przekazaną 14 maja br. (OR-03.0003754.2019).

Aktualnie nie ma podstaw prawnych do podjęcia procedury przejęcia przez Miasto tego obiektu. Kwestia zakupu lub nabycia w innej formie przez Gminę Miejską Kraków tej nieruchomości nie jest aktualnie rozważana, bowiem jej właściciele nie złożyli dotychczas żadnej oficjalnej oferty w tej sprawie.

Niezwykle istotne przy ewentualnym rozważaniu nabycia przez Miasto „Kossakówki” jest określenie jej przyszłej funkcji związanej z realizacją celów publicznych i zadań własnych Miasta. Ma to bowiem bezpośredni wpływ na zachowanie zabytkowej formy obiektu z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich, jak również obowiązujących przepisów prawa w odniesieniu do bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danych nieruchomości do zasobu Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele wraz z uwzględnieniem w budżecie Miasta odpowiednich środków finansowych.

Podjęcie czynności zmierzających do nabycia do zasobu gminnego willi „Kossakówka” możliwe będzie jedynie w sytuacji objęcia jej przez odpowiednią jednostkę procesem inwestycyjnym związanym z realizacją celu publicznego, jak również zabezpieczenia w budżecie Miasta środków finansowych przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa