



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

15 LIS. 2022

OR-03.0003.4614.2022

Kraków,

**Pan
Rafał Komarewicz
Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Wielce Szanowny Panie Przewodniczący!

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie odcinka drogi łączącego ul. Feliksa Jasińskiego ze strefą ekonomiczną Kokotów, przekazaną 7 listopada 2022 r., uprzejmie informuję.

Ulica Jasińskiego w aktualnym i nowym przebiegu jest ujęta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i oznaczona symbolem 25KDD i 26KDD. Aktualnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Nowe Miasto”, którego teren w większości pokrywa się z ww. mpzp obszaru „Płaszów – Rybitwy” (ustalenia mpzp obszaru „Nowe Miasto” w chwili wejścia planu w życie zastąpią ustalenia obowiązującego mpzp obszaru „Płaszów – Rybitwy”). Sporządzany projekt ww. mpzp również wskazuje na przebieg ul. Jasińskiego oznaczonej symbolem KDD.11. W obu tych planach linie rozgraniczające ul. Jasińskiego są projektowane w sposób sugerujący dalszy przebieg ulicy pod drogą ekspresową S7.

Po wschodniej stronie drogi S7 obowiązują ustalenia mpzp obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 166)”. W planie tym, kontynuacja ul. Jasińskiego musiałaby przebiegać po terenie 166.KDS.3, oraz po terenie 166.R.1. Teren 166.KDS.3 to „teren komunikacji, teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy ekspresowej”. Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego mpzp, tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą. Dodatkowo w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej i zieleni towarzyszącej.

Teren 166.R.1 to „teren rolniczy o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne”. W przeznaczeniu wymienionych terenów (166.KDS.3, 166.R.1) dopuszcza się: obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych

110 kV/SN i większych; dojścia piesze; trasy rowerowe; dojazdy niewyznaczone na rysunkach planu; obiekty małej architektury; urządzenia wodne; obiekty i urządzenia budowlane: przeciwpowodziowe, przeciwsuwiskowe, ochrony akustycznej; konstrukcje oporowe, przepusty, obiekty mostowe.

W związku z powyższym w celu realizacji przedłużenia ul. Jasieńskiego zasadne byłoby doprowadzenie do spójności ww. dokumentów planistycznych, tj. uwzględnienia możliwości budowy nowego odcinka drogi, co najmniej od wiaduktu kolejowego do drogi przebiegającej w gminie sąsiedniej, na terenie mpzp obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 166)”.

W przypadku realizowania analizowanej drogi w drodze specustawy (tj. przy uwzględnieniu art. 11i pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.), należy uwzględnić zajętość terenu pod przedmiotową drogę, niezbędną dla jej wyposażenia przynajmniej w jednostronny chodnik, a także odpowiednie rozwiązania dla rowerzystów (po wcześniejszym pozyskaniu opinii Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie), oświetlenie i odwodnienie (po stronie gminy sąsiedniej droga, do której przyłączałyby się przedłużona ul. Jasieńskiego, ma urządzoną jezdnię, oraz chodnik i ścieżkę rowerową). Analiza możliwości budowy ww. drogi winna zostać także poprzedzona m.in. opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – oddział w Krakowie, w zakresie oceny projektowania przebiegu tej drogi pod estakadą drogową w przebiegu drogi ekspresowej S7 oraz podania warunków, jakie powinny być zachowane, aby to przejście było możliwe do wykonania, a także opinią organu zarządzającego drogą znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej Krakowa z gminą sąsiednią, do której planowane byłoby przyłączenie analizowanej drogi – Gminą Wieliczka. Nieurządzona droga łącząca ul. Jasieńskiego z ulicą w miejscowości Kokotów przebiega również po działkach własności Wspólnoty Gruntowej w Krakowie Bieżanowie, więc plany przedłużenia ul. Jasieńskiego wymagają uzyskania odpowiednich porozumień, opinii i koordynowania działań z ww. podmiotami.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Ponadto warunkiem niezbędnym do podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Uprzejmie informuję, że Rada Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim 31 sierpnia 2021 r. podjęła uchwałę nr XXXIV/417/2021 w *sprawie przedłużenia ul. Jasieńskiego i połączenia z drogą*

skierowaną w kierunku Centrum Logistycznego w Gminie Wieliczka. W odpowiedzi na podjętą uchwałę, ZDMK poinformował Radę Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim, że termin na składanie wniosków o wprowadzenie zadań do budżetu Miasta Krakowa na rok 2022 i do WPF-WPI na lata następne już minął, w związku z czym możliwe jest ujęcie ww. zadania na liście rankingowej inwestycji wnioskowanych do budżetu Miasta Krakowa na rok 2023 i do WPF i WPI na lata następne. Rada Dzielnicy XII w odpowiedzi na pismo ZDMK podjęła kolejną uchwałę nr XXXVII/452/2021 z dnia 9 listopada 2021 r., w której zawnioskowała o wprowadzenie zadania pn. „Przedłużenie ulicy Jasieńskiego i połączenie z drogą skierowaną w kierunku Centrum Logistycznego w Gminie Wieliczka” do budżetu Miasta Krakowa na lata 2023-2024.

Wniosek o ujęcie w budżecie Miasta Krakowa na 2023 oraz WPF-WPI na lata 2023-2026 zadania pn. Rozbudowa i budowa ul. Jasieńskiego, złożony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa, był przedmiotem analizy podczas prac nad ww. dokumentami i obejmował:

- zakres na 2023 r.:

ogłoszenie przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej, wyłonienie wykonawcy, podpisanie umowy z wykonawcą, rozpoczęcie opracowania dokumentacji – 0 zł;

- zakres na 2024 r.:

zakończenie opracowania dokumentacji, uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych – 900 000 zł;

- zakres na 2025 r.:

ogłoszenie przetargu na realizację robót budowlanych, podpisanie umowy z wykonawcą, rozpoczęcie realizacji robót budowlanych – 12 000 000 zł;

-zakres na 2026 r.:

zakończenie realizacji robót budowlanych – 10 000 000 zł.

W przypadku ujęcia w planach finansowych Miasta ww. zadania, ZDMK przystąpi do jego realizacji. W tym przypadku planowane jest uzyskanie decyzji ZRiD, która pozwoli na wydzielenie działek niezbędnych pod drogę, a następnie przejęcia w ramach procedury realizowanej przez Wydział Skarbu Miasta UMK. W przypadku realizacji rozbudowy ul. Jasieńskiego konieczna jest również współpraca z Gminą Wieliczka, z uwagi na to, że część inwestycji znalazłaby się na działkach tej Gminy.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Klimatu
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa

