

Repertorium A nr 7604/95

## AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego listopada roku tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego piątego (06.11.1995) w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Basztowej nr 23 w Krakowie przed notariuszem \_\_\_\_\_ stawili się: \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_, zamieszkała w Krakowie przy ulicy \_\_\_\_\_, -----
2. \_\_\_\_\_, zamieszkała w Krakowie przy ulicy \_\_\_\_\_ - obię  
działając w imieniu GMINY KRAKÓW na podstawie pełnomocnictwa  
sporządzonego przez notariusza mgr \_\_\_\_\_ w dniu  
05.05.1995 roku do Repertorium A Nr 1490/95, oraz na podstawie  
pełnomocnictwa sporządzonego przed \_\_\_\_\_ zastępcą  
notariusza \_\_\_\_\_ w dniu 09.02.1995 Rep. A Nr 452/95,-----
3. \_\_\_\_\_, zamieszkały w Krakowie  
-----
4. \_\_\_\_\_, zamieszkała w Krakowie \_\_\_\_\_ nr  
- oboje działający w imieniu I na rzecz Spółdzielczego Zrzeszenia  
Budowy Domów Jednorodzinnych „ZGODA” w Krakowie - pierwszy jako Prezes  
Zarządu, druga jako Pełnomocnik Zarządu - Główna Księgowa na podstawie  
trzech postanowień Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia z dnia  
12.12.1983 roku Sygn.akt I Ns Rej. S-310/A, S-536/80/S, z dnia 30.03.1992  
roku Ns Rej. S-77/92/S i z dnia 14.01.1992 roku Sygn.akt Rej. S-310/A.-----

Stawający są notariuszowi osobiście znani.-----

## UMOWA ODDANIA GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

- I. \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ działając w imieniu Gminy Kraków oświadczają,  
że Gmina Kraków jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie - Nowej

Hucie, utworzonej między innymi z działki nr 19/32 o powierzchni 03ha79a46m2, -  
na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 02.07.1992 roku nr  
GG.V.7242/I/176/6/92/Pu.-----

Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w  
Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona Księga Wieczysta KW Nr 182078 na  
dowód czego okazują one odpis z tej księgi wydany przez ten Sąd w dniu  
06.11.1995 r. DzOdp.8534/95/K zgodnie z treścią którego dział III-ci i IV ty tej  
księgi wolne są od obciążeń.-----

II. Strony przedkładają:-----

1). Uchwałę z załącznikiem Nr 658/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia  
19.07.1995 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości położonej w Krakowie rejonie ulicy Srebrnych Orłów, obejmującego  
działkę nr 19/64 obręb 5 o powierzchni 3ha66a07m2 przeznaczoną do oddania w  
użytkowanie wieczyste,-----

2). Protokół z przetargu przeprowadzonego 28 września 1995 roku w sprawie  
oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 działki nr 19/64 o powierzchni  
03ha66a07m2 położonej w obrębie 5 przy ulicy Srebrnych Orłów stanowiącej  
własność Gminy Kraków, z którego wynika między innymi, że przedmiotową  
nieruchomość oddaje się w użytkowanie wieczyste Spółdzielczemu Zrzeszeniu  
Budowy Domów Jednorodzinnych „ZGODA” z siedzibą w Krakowie z adresem na  
Osiedlu Kościuszkowskim nr 1/306 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową  
wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi za cenę w kwocie \_\_\_\_\_,- PLN  
(\_\_\_\_\_ złotych) oraz ustala się  
pierwszą opłatę roczną w kwocie \_\_\_\_\_,- PLN (\_\_\_\_\_  
) oraz opłatę roczną w wysokości 1%  
wartości gruntu to jest \_\_\_\_\_ - PLN (\_\_\_\_\_  
złotych),-----

3). Uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów  
Jednorodzinnych „ZGODA” w Krakowie z dnia 22.06.1995 roku Nr 1/95 wyrażając  
zgode na nabycie prawa wieczystego użytkowania opisanej wyżej nieruchomości,----

4). Mapę uzupełniającą podziału sporządzoną przez geodetę uprawnionego  
Elżbietę Biel w dniu 19.09.1994 roku L.ks.rob. 227/93 przyjętą do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 26.10.1994 roku za numerem II-  
3482/175/93 zgodnie z którą opisana wyżej działka nr 19/32 o powierzchni  
3ha79a46m2 podzieliła się na działki nr 19/64 o powierzchni 03ha66a07m2, 19/65

o powierzchni 02a82m2, 19/66 o powierzchni 02a38m2, 19/67 o powierzchni 01a50m2, 19/68 o powierzchni 86m2, 19/69 o powierzchni 01a51m2, 19/70 o powierzchni 01a58m2, 19/71 o powierzchni 01a16m2, 19/72 o powierzchni 01a58m2,-----

5) decyzję Urzędu Rejonowego w Krakowie Oddział Geodezji i Gospodarki Gruntami z dnia 04.10.1994 roku nr RGG.7410-p-272-JD/94 zatwierdzającą powyższy projekt podziału.-----

III Przedstawicielki Gminy Kraków oświadczają, że opisana wyżej nieruchomości wolna jest od wszelkich obciążeń oraz roszczeń i praw wobec osób trzecich, gdyż jej stan prawny nie uległ innym zmianom, niż wyżej opisane, a będąca przedmiotem niniejszej umowy działka nr 19/64 jest niezabudowana.-----

IV. Przedstawicielki Gminy Kraków oświadczają, że nie jest im wiadome jakoby udzielone im pełnomocnictwa zostały odwołane względnie wygasły w jakikolwiek inny sposób.-----

V. I w imieniu Gminy Kraków działając na podstawie Ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z dnia 29.04.1985 z póź.zm. oddają w użytkowanie wieczyste na lat 99 / dziewięćdziesiąt dziewięć/ Spółdzielczemu Zrzeszeniu Budowy Domów Jednorodzinnych „ZGODA” w Krakowie nieruchomość opisaną szczegółowo w ust. I tego aktu stanowiącą działkę nr 19/64 obręb 5 o powierzchni 3ha66a07m2 - a I działający w imieniu tego Zrzeszenia jako uprawnieni jego przedstawiciele na powyższe wyrażają zgodę.-----

VI. Użytkownik wieczysty zobowiązany jest do rozpoczęcia budowy w ciągu dwóch lat i zakończenia w ciągu czterech lat od daty umowy notarialnej.-----

VII. Strony ustalają, że opłata roczna za to użytkowanie wieczyste będzie wynosić .- PLN ( ) i będzie płatna do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od dnia 1 stycznia 1996 roku.-----

Strony postanawiają jednocześnie, że opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu, jednakże w okresach nie krótszych niż jeden rok.-----

VIII. Przedstawiciele Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów Jednorodzinnych „ZGODA” w Krakowie oświadczają że wydanie tej nieruchomości stronie

nabywającej w posiadanie już nastąpiło i do niej należeć będą związane z tym korzyści i ciężary z dniem dzisiejszym.-----

IX. Strony podają wartość przedmiotowego gruntu na kwotę ..... PLN,  
zaś wartość pierwszej opłaty rocznej na kwotę : ..... PLN (c  
c ..... )-----

X. Przedstawiciele Gminy Kraków potwierdzają odbiór od strony nabywającej  
całej pierwszej opłaty rocznej w kwocie : ..... PLN (c  
..... )-----

XI. Koszty sporządzenia tej umowy ponosi strona nabywająca.-----

XII. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego  
przeznaczeniem a także w przypadku nie dotrzymania wyżej ustalonych terminów  
umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana przed  
upływem terminu na który została zawarta.-----

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego należy się użytkownikowi  
wynagrodzenie w wysokości 1/4 części wartości budynków i innych urządzeń  
istniejących w dniu zwrotu użytkowanego gruntu. Za budynki i urządzenia  
wzniesione wbrew postanowieniom niniejszej umowy wynagrodzenie się nie należy.  
Wieczysty użytkownik obowiązany jest na żądanie odłączyć je od gruntu  
przywracając grunt do stanu poprzedniego.-----

XIII. Strony wnoszą aby na podstawie tej umowy i powołanych w niej  
dokumentów w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze Wydział Ksiąg  
Wieczystych dokonano następujących wpisów:-----

a/ urządzono nową księgę wieczystą dla nieruchomości położonej w Krakowie  
dz.adm. Nowa Huta, utworzonej z działki nr 19/64 o powierzchni 03ha66a07m2  
obręb 5 - po uprzednim dokonaniu w księdze wieczystej Kw Nr 182078 podziału  
działki nr 19/32 o powierzchni 03ha79a46m2 ,-----

b/ w dziale II-głm tej nowo urządzonej księgi wieczystej wpisano **Spółdzielcze  
Zrzeszenie Budowy Domów Jednorodzinnych „ZGODA” w Krakowie** jako  
wieczystego użytkownika działki nr 19/64 obręb 5 o powierzchni 03ha66a07m2 na  
99 lat i przeniesiono podstawę własności na rzecz Gminy Kraków z działu II Kw Nr  
182078 .-----

XIV. Za podstawę obliczenia wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej  
przyjęto kwotę: ..... PLN (c  
c ..... ) - stanowiącą pierwszą opłatę roczną.-----

- XV. Nie pobrano:-----  
a). opłaty skarbowej na podstawie art.3 ustawy o tej opłacie z 31.01.1989 r.,-----  
b). podatku od towarów i usług na podstawie § 1 rozp.Min.Fin. z dnia  
11.01.1994 /Dz.U. Nr 5 poz 20/-----

XVI. Pobrano wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 6  
w zwłazku z § 1, § 2 i 16 rozp.Min.Spraw. z dnia 12.04.1991 /Dz.U. Nr 33 poz.146/  
w kwocie - PLN (-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawających i notariusza.-----

**KANCELARIA NOTARIALNA - Notariusz.**

Nr repertorium: A 9611 /95-----  
Wypis ten wydano: Geo. Derzisz-----  
Pobrano tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności  
notarialnej według § 12 rozp. Min.Spraw. z dnia 12.04.1991 r.  
(Dz.U. Nr 33, poz. 146) kwotę 2,50.-PLN,-----  
Kraków, dnia szóstego listopada 1995 roku.-----

notariusz

