

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Krakowa
Prof. Jacek Majchrowski

Interpelacja w sprawie pozwolenia na budowę

nr 1/6740.5/2022 z dnia 03.01.2022r

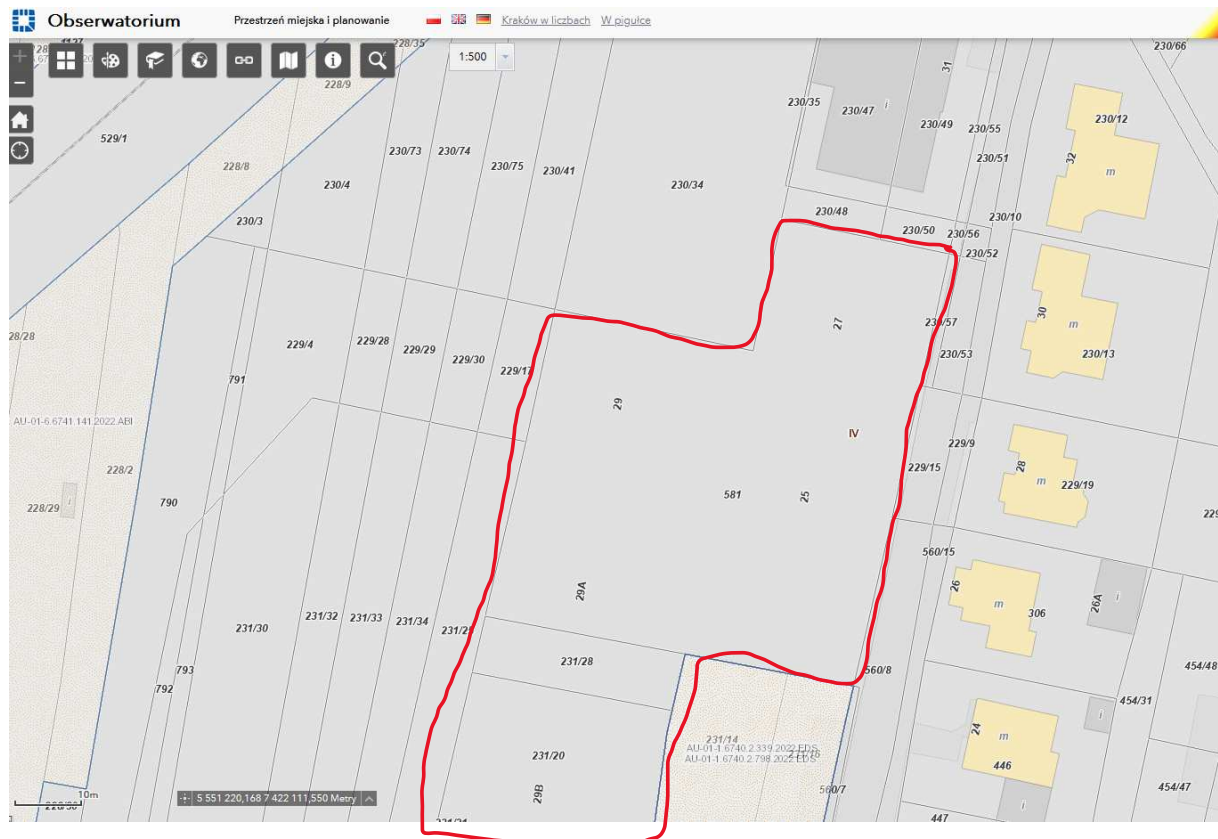
Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy wydane przez wydział architektury pozwolenie na budowę nr 1/6740.5/2022 z dnia 03.01.2022r jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania.

Inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Gdyńskiej w Krakowie. 26.04.2019r została wydana decyzja nr. 789/6740.1/2019 „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w części parteru (do 3 budynków) wraz z garażem podziemnym oraz wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., deszczową, gazu, c.o., wentylacji, elektryczną na działkach nr 581, 231/28, 231/20, 231/21 oraz likwidacja nieczynnego odcinka sieci gazowej na działce nr 581 obr. 42 Krowodrza przy ul. Gdyńskiej w Krakowie”.

Obecnie na tablicy informacyjnej umieszczonej na ogrodzeniu placu budowy widnieje nowy numer pozwolenia na budowę: 1/6740.5/2022. Rodzaj robót określono jako „Apartamenty Gdyńska, Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym”.

Dotychczas wykonano wstępne roboty ziemne.

Niepokój budzi brak jakiegokolwiek informacji na temat pozwolenia na budowę na działce nr 581 na stronie internetowej Obserwatorium Urzędu Miasta Krakowa.



Na stronie internetowej <https://apartamentygdynska.pl/> jest zamieszczona oferta sprzedaży mieszkań opisywanej inwestycji. Z wizualizacji oraz rzutów poszczególnych kondygnacji wynika że stojące w drugim rzędzie budynki mają po 6 pięter co pozwala oszacować ich wysokość na około 21m.

Apartamenty Gdyńska

Szukaj apartamentu na rzucie 3D

Wybierz kondygnację



Opisywana inwestycja jest zlokalizowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULIC PACHOŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA" - ogłoszonym w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 3 czerwca 2019 r., poz. 4269. Plan obowiązuje od dnia 18.06.2019r.

Działki przeznaczone pod inwestycje znajdują się na terenie zabudowy usługowej (U.1 i U.2) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi. Dla terenu U.1 dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą 16m, natomiast dla terenu U.2 14m.

Proszę o informację dlaczego na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową wydano pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w dodatku o wysokości zdecydowanie przekraczającej dopuszczalną.

Radny Miasta Krakowa - Włodzimierz Pietrus