

Kraków, 16 kwietnia 2019 roku

Do

Jacka Majchrowskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: planowanego parku przy ul. Stawowej

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie!

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 16, poz. 95), zwracam się do Pana z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej terenu zieleni, ze stawem przy ul. Stawowej, planowanego jako ogólnodostępny park.

Interpelacja dotyczy terenu zieleni obejmującego nieruchomości nr 412/8 i 412/9 obręb 34 Krowodrza przy ul. Stawowej. Teren ten jest nieruchomością niezabudowaną, powierzchnią w 100% biologicznie czynną, zadrzewioną, ze stawem będącym m.in. miejscem rozrodu płazów objętych ochroną gatunkową oraz potokiem stanowiącym korytarz ekologiczny.

Okolice tego terenu stanowią obszar poddany silnej presji inwestycyjnej. Dlatego ta nieruchomość powinna służyć jako teren rekreacyjny (park) ogólnie dostępny dla mieszkańców. Może również stanowić obiekt edukacji ekologicznej dla szkoły znajdującej się dokładnie naprzeciwko.

Takie też przeznaczenie przewiduje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, które wskazuje nieruchomości jako tereny zieleni urządzonej (ZU), w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Wg. zapisów Studium, powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) powinna wynosić min. 90%.

Teren ten znajduje się w obszarze dla którego zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/794/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik". Pomimo upływu prawie 2 lat, plan nie został jednak przedstawiony do uchwalenia radzie miasta.

Zarządzeniem Nr 2175/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pasternik" słusznie ustosunkował się Pan negatywnie do złożonego wniosku o określenie funkcji wymienionych działek jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MNW). Uzasadnieniem odmowy uwzględnienia takiego wniosku było to, że *„zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ww. ustawy). Dokument Studium, dla działek nr 412/6, 412/8 i 412/9 wskazuje następujący kierunek zagospodarowania: ZU – Tereny zieleni urządzonej. W związku z powyższym projekcie planu został wyznaczono Teren zieleni urządzonej (ZP.4), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w związku z czym będzie podlegał wykupowi. Ponadto ochrona terenu zieleni urządzonej wynika ze wskazań opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby miejscowego planu oraz uwarunkowań wynikających m.in. z Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa. Na obszarze objętym wnioskiem, w jego zachodniej części znajdują się cenne skupiska drzew,*

wskazane do objęcia ochroną na mocy ustaleń planu.”

Niestety, w związku z nieuchwaleniem do dnia dzisiejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasternik, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 budynków) z garażami podziemnymi, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, naziemnymi miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną na działkach nr 412/6, 412/8, 412/9, 412/1, 536 (część), 537 (część), 818 (część) obręb 34 Krowodrza przy ul. Stawowej w Krakowie”.

Jednocześnie nad samym brzegiem stawu w chwili obecnej zmagazynowane są kilkumetrowej wysokości masy ziemne z terenu sąsiedniej budowy, co rodzi niebezpieczeństwo zasypania stawu bądź to bezpośrednio bądź też samorzutnie podczas opadów deszczu.

W związku z powyższym zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. W jakim terminie przewiduje Pan przekazanie pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasternik,
2. Czy, zgodnie z zapowiedziami o zamiarze wykupu terenu pod publicznie dostępny park, prowadzone są rozmowy z właścicielem na ten temat?
3. Jakie czynności podejmie Urząd Miasta Krakowa w celu zabezpieczenia wartości przyrodniczych terenu w związku z gromadzeniem mas ziemnych nad brzegiem stawu?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała