



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.512.2019

Kraków, 2019-04-08

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana zapytanie w sprawie rozbudowy ul. Heltmana w Krakowie, przekazane przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 27 marca 2019 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, inwestor obowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie, która poprzedzona jest dokonaniem przez nadzór budowlany obowiązkowej kontroli. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie jest uzależnione m.in. od wyników tej kontroli.

Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy Skowroniej w Krakowie realizowana jest na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 856/6740.1/2017 z dnia 23 maja 2017 r. znak AU-01-2.6740.1.2484.2016.GPA o pozwoleniu na budowę. W dniu 6 lipca 2017 r. inwestor ww. inwestycji złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, dołączając niezbędne dokumenty. Na dzień 29 marca 2019 r. inwestor nie złożył w PINB zawiadomienia o zakończeniu inwestycji przy ulicy Skowroniej w Krakowie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie zawiera warunku oddania do użytkowania innych inwestycji. Decyzja o pozwoleniu na budowę zawiera natomiast zapis, że inwestor winien wypełnić ustalenia wszelkich uzgodnień otrzymanych dla realizacji inwestycji. Uzgodnieniem takim jest m.in. opinia zarządcy dróg publicznych o możliwości połączenia inwestycji z tymi drogami. W przypadku zatem, gdy w swoim uzgodnieniu zarządca dróg publicznych taki warunek zawarł, inwestora obowiązuje jego spełnienie.

W umowie cywilno-prawnej nr 220/ZIKiT/2015 z 26 marca 2015 r. (zmienionej aneksami nr 1/2015, nr 2/2016, nr 3/2017 i nr 4/2018) zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a inwestorem inwestycji nie drogowej – zamierzenia budowlanego związanego z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Skowroniej, został zawarty zapis, iż inwestor wyda zrealizowaną inwestycję drogową w terminach określonych w harmonogramie robót zaakceptowanym przez ZIKiT, jednak nie później niż do dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji nie drogowej. Inwestycją drogową, o której mowa powyżej, jest rozbudowa ul. Heltmana. Inwestor inwestycji nie drogowej (jako inwestor zastępczy) posiada decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa