



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.298.2019

Kraków, 22 LUT. 2019

Pan
Łukasz Wantuch
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie niewynajętych lokali komercyjnych należących do Miasta, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 11 lutego 2019 r., uprzejmie informuję.

Najem lokali użytkowych pozostających w zasobach administrowanych/zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie następuje w oparciu o przepisy uchwały nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołanymi przepisami, lokale użytkowe na prowadzenie działalności gospodarczej wynajmowane są w trybie aukcji lub przetargu.

Aukcje na najem lokali użytkowych przeprowadzane są raz w miesiącu (zwyczajowo w ostatni dzień danego miesiąca, a jeżeli jest to dzień wolny od pracy w najbliższym dniu roboczym - termin ustala organizator), natomiast przetargi nie rzadziej niż raz na dwa miesiące. Przed datą przeprowadzenia aukcji/przetargu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (ich organizator) podaje na okres 21 dni do wiadomości publicznej wykazy pustostanów przeznaczonych do wynajęcia w danym trybie. W okresie podania wykazów do wiadomości publicznej (w siedzibach UMK przy pl. Wszystkich Świętych 3-4, ul. Wielopole 17 A, ul. Kasprowicza 29, w siedzibie ZBK ul. Czerwieńskiego 16 oraz na stronie internetowej pod adresem www.zbk-krakow.pl) oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem technicznym lokalu, a w przypadku uznania, że spełnia on pod względem powierzchniowo-lokalizacyjno-technicznym jego oczekiwania pod kątem przyszłej działalności, która ma być w nim

realizowana, złożyć ofertę przystąpienia do aukcji/przetargu oraz wpłacić wadium w kwocie określonej w wykazie pustostanów przez organizatora aukcji/przetargu.

Aukcja na najem lokalu użytkowego, która jest publiczna, jawna i ustna, ma na celu ustalenie najwyższej stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu. W załączniku do powołanego wyżej zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa wprowadzona została tabela stawek czynszowych netto za najem lokali użytkowych, która określa minimalne stawki wyjściowe do licytacji 1 m² p.u. lokalu w zależności od:

- strefy, w jakiej jest położony dany lokal użytkowy oraz
- rodzaju działalności, którą oferent zamierza prowadzić w lokalu użytkowym.

Strefy, na które podzielono teren Gminy Miejskiej Kraków ustala się w oparciu o zapisy właściwego zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącego ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków z tym zastrzeżeniem, że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami: od ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do alei Jana Pawła II i aleją Jana Pawła II do ronda Czyżyńskiego, zostały wyłączone ze strefy „A” do strefy „B”. W tym zakresie aktualnie obowiązującym jest zarządzenie nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie *ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.). Natomiast rodzaje działalności zostały sklasyfikowane w VII grupach.

Zgodnie z przepisami zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. (z późn. zm.), przez cenę wywoławczą stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu rozumie się najwyższą stawkę czynszową spośród zaproponowanych przez oferentów, z tym zastrzeżeniem, że nie może być ona niższa niż stawka określona w załączniku do ww. zarządzenia, z uwzględnieniem rodzaju deklarowanej działalności oraz przynależności danego lokalu użytkowego do strefy, na które został podzielony teren Gminy Miejskiej Kraków.

Lokale użytkowe, które uczestniczyły w co najmniej dwóch aukcjach i z uwagi na brak oferentów nie zostały wynajęte, mogą być kierowane do wynajęcia w trybie przetargu. Ideą przetargu pisemnego jest wybór najkorzystniejszej oferty. Komisja przetargowa dokonuje oceny i wyboru ofert kierując się następującymi kryteriami: deklarowaną wysokością stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni lokalu użytkowego oraz deklarowaną wysokością nakładów finansowych planowanych do poniesienia na poprawienie stanu technicznego i na podniesienie standardu lokalu.

Organizator postępowania, tj. ZBK przeprowadza przetarg na najem rzeczonych lokali przy zastosowaniu stawek czynszowych określonych w zarządzeniu nr 56/2012 Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z dnia 29 lipca 2012 r. w sprawie *ustalenia wysokości cen wywoławczych (netto) dla lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu*, które wynoszą:

- 30 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „Ex”, które po raz pierwszy kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 20 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „Ex”, które po raz drugi kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 20 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „A”, które po raz pierwszy kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 17 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „A”, które po raz drugi kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,

- 17 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „B” i „C”, które po raz pierwszy kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 15 zł - dla lokali użytkowych, usytuowanych w strefie „B” i „C”, które po raz drugi kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 10 zł - dla lokali użytkowych, które po raz trzeci kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 7 zł - dla lokali użytkowych, które po raz czwarty kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu,
- 4 zł - dla lokali użytkowych, które po raz piąty kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu, oraz
- koszt eksploatacji 1 m² powierzchni użytkowej lokalu - dla lokali użytkowych, które po raz szósty i kolejny umieszczane są na wykazach lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu.

Przedmiotem najbliższej aukcji na najem lokali użytkowych, która przeprowadzona zostanie w dniu 28 lutego 2019 r., będzie łącznie 40 gminnych lokali użytkowych. Poniżej przedstawiam wnioskowane przez Pana Radnego informacje w zakresie komercyjnych lokali użytkowych, kierowanych do wynajęcia w trybie aukcji, które pozostają pustostanami przez okres dłuższy niż 3 miesiące. Wykaz obejmuje adres pustostanu lokalu użytkowego, jego powierzchnię, datę powstania pustostanu oraz wysokość ostatniej stawki czynszowej netto za 1 m² p.u. lokalu. ZBK nie dysponuje natomiast szacunkową wartością lokalu, gdyż wyceny w tym zakresie dokonuje rzeczoznawca majątkowy przy uwzględnieniu celu wyceny, rodzaju i położenia nieruchomości, przeznaczenia w planie zagospodarowania, stanu nieruchomości oraz danych o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Lp.	Adres lokalu	Usytuowanie lokalu w budynku	Powierzchnia lokalu w m ²	Data powstania pustostanu	Wysokość stawki czynszowej za 1 m ² p.u. lokalu
1.	ul. Na Zjeździe 8	I piętro	24,59	21.10.2018	5,61
2.	ul. Sadowa 11	parter	136,61	5.11.2018	15,2
3.	ul. Na Kozłówce 18	parter	13,4	2.11.2018	136,89
4.	ul. Lea 24	parter	20,85	30.09.2018	47,23
5.	os. Willowe 29	parter, piwnica	92,29 62,79	1.10.2018	5,29 2,62
6.	os. Centrum D-2	parter (boks osiatkowany)	3,04	24.05.2018	5,27
7.	ul. Długa 67	parter	170,6	31.08.2018	35,5

W aukcji, o której mowa możliwe będzie również wynajęcie 9 lokali użytkowych, które pozostają pustostanami przez okres dłuższy niż 3 miesiące, a usytuowane są w poziomie piwnicy i na strychu budynku. Niemniej jednak, z uwagi na fakt, iż lokalizacja taka nie jest atrakcyjna z punktu widzenia prowadzenia działalności gospodarczej, nie zostały one ujęte

w powyższym zestawieniu. Pozostałe 24 lokale użytkowe będące przedmiotem aukcji w dniu 28 lutego 2019 r., pozostają pustostanami przez okres krótszy niż 3 miesiące.

Jak wspomniano, lokale użytkowe, które pomimo dwukrotnych aukcji nie zostały wynajęte, kierowane są do wynajęcia w trybie przetargu przy zastosowaniu atrakcyjnych cen wywoławczych, które przedstawione zostały powyżej. W planowanym na marzec br. przetargu na najem lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia zostanie 141 lokali użytkowych, przy czym z uwagi na fakt, iż w przeważającej większości są one mało atrakcyjne i najczęściej położone w poziomie piwnicy budynku, w ocenie ZBK nie kwalifikują się do prowadzenia działalności gospodarczej. Nadmieniam, iż część pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy to pomieszczenia, które Gmina Miejska Kraków zmuszona była przejść w okresie obowiązywania przepisów kodeksu cywilnego pozwalających na przenoszenie prawa własności nieatrakcyjnych nieruchomości przez osoby prywatne na rzecz gminy, na terenie której nieruchomość była położona na podstawie jednostronnego oświadczenia woli o zrzeczeniu się prawa własności, tj. bez zgody danej gminy.

Jednocześnie informuję, że Gmina Miejska Kraków prowadzi szereg działań mających na celu zachęcenie do wynajęcia wolnych gminnych lokali użytkowych zarządzanych /administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a jednym z nich jest preferencyjne potraktowanie potencjalnych najemców zamierzających prowadzić działalność w zakresie branż chronionych, zanikających, preferowanych (wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (tekst jednolity: uchwała nr LXVIII/994/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r. z późn. zm.). Preferencje dotyczące najmu lokali użytkowych zarządzanych /administrowanych przez ZBK w zakresie branż chronionych i zanikających polegają na:

- 1) organizowaniu przetargów celowych, tj. ograniczonych pod względem przedmiotowym - lokal przeznaczony jest na prowadzenie w nim wyłącznie np. szewstwa naprawkowego,
- 2) stosowaniu wobec najemców lokali użytkowych prowadzących działalność w zakresie branż chronionych i zanikających waloryzacji stawek czynszu netto z uwzględnieniem specyfiki ww. branż (przed dokonaniem waloryzacji stawek czynszowych najmu netto przeprowadza się każdorazowo analizę obowiązujących wysokości stawek czynszowych),
- 3) stosowaniu niższej ceny wywoławczej do aukcji, w przypadku gdy oferent zamierza prowadzić w lokalu działalność w zakresie branż chronionych i zanikających, tj. wymienioną w grupie IV załącznika do zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.).

W zasobach zarządzanych/administrowanych przez ZBK na prowadzenie działalności w zakresie branż chronionych i zanikających wynajmowanych jest 141 lokali użytkowych.

Przykładem działań zachęcających do wynajmowania komunalnych lokali użytkowych była również realizacja projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”, przyjętego zarządzeniem nr 2064/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2014 r. w sprawie ustalenia Regulaminu postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w ramach Projektu „65 lokali na 65-lecie Nowej Huty”. Głównym założeniem projektu była pomoc mikroprzedsiębiorcom w uzyskaniu prawa do najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na terenie byłej dzielnicy administracyjnej

Nowa Huta. W ramach projektu mogły być pozyskiwane wyłącznie lokale użytkowe, które były ujęte przez ZBK w wykazie komunalnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu. Wykaz lokali użytkowych skierowanych do wynajęcia w trybie przetargu za stawkę wyjściową nie niższą niż koszt eksploatacyjny 1 m² p.u. lokalu tworzono z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta, które pomimo przeprowadzenia aukcji oraz przetargów na ich najem nie zostały wynajęte. Zasady najmu lokali użytkowych uzyskanych w ramach projektu określało zarządzenie nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do podmiotów, które pozyskały lokal użytkowy w ramach projektu, odstąpiono od waloryzacji stawki czynszowej przez okres dwóch lat licząc od dnia podpisania umowy najmu danego lokalu użytkowego, a przez okres trzech lat licząc od dnia podpisania umowy lokalu użytkowego, do którego prawo najmu zostało nabyte w ramach projektu odstąpiono od podwyższania stawki czynszowej określonej w umowie najmu, w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Dzięki tak zakreślonym preferencyjnym warunkom wynajmu, do dnia kończącego okres dwuletni obowiązywania ww. zarządzenia, tj. do 24 lipca 2016 r., z wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu przy zastosowaniu stawki wyjściowej w wysokości kosztów eksploatacyjnych 1 m² p.u., w ramach projektu „65 lokali na 65 lecie Nowej Huty” wynajętych zostało 13 lokali użytkowych.

W Gminie Miejskiej Kraków funkcjonuje również Program Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego wprowadzony uchwałą nr LXXII/1347/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2017 r. w *sprawie przyjęcia Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta 2016 - 2020*. Cel nadrzędny programu stanowi długofalową oś, wokół której powinny koncentrować się wszelkie działania władz Miasta, przedsiębiorców, organizacji gospodarczych oraz instytucji otoczenia biznesu służące długofalowemu rozwojowi przedsiębiorczości w Krakowie. Program kierowany jest do: przedsiębiorców w Krakowie, osób zamierzających rozpocząć działalność gospodarczą, start-upów w Krakowie, pracowników przedsiębiorstw krakowskich, organizacji pozarządowych oraz innych podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, organizacji pracodawców, organizacji pracowników, organizacji przedsiębiorców, samorządów zawodowych i gospodarczych. Pomoc Miasta w odniesieniu do komunalnych lokali użytkowych polega na obniżaniu stawki czynszowej dla najemców lokali użytkowych w budynkach przyległych do pasa drogowego, gdzie prowadzone są prace remontowe i inwestycyjne, obniżaniu na czas remontu komunalnych lokali użytkowych stawek czynszowych do poziomu stawek eksploatacyjnych, organizacji aukcji przetargów celowych dla branż chronionych na wynajem lokali użytkowych, wprowadzeniu monitorowania zmiany stawek czynszowych w danym rejonie Miasta Krakowa w okresach kilkuletnich (4-letnich) w celu dostosowania czynszów w lokalach użytkowych do stawek rynkowych, wdrożeniu systemu monitorowania wykorzystywania lokali użytkowych w celu sprawdzania czy prowadzona działalność jest zgodna z umową, przekazywaniu bieżącej informacji o ofercie terenowej i lokalowej dla inwestorów.

Należy zaznaczyć, że lokale, które co najmniej dwukrotnie były przedmiotem nieskutecznych postępowań aukcyjnych oraz przynajmniej raz postępowania przetargowego i nie znajdują się w strefie „Ex”, mogą być wynajmowane drogą bezprzetargową na działalność non profit w zakresie prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej, wychowawczej, sportowej oraz z przeznaczeniem na prowadzenie

działalności szczególnie pożytecznej i służącej promocji Gminy Miejskiej Kraków. Zatem w przypadku lokali użytkowych, które nie są atrakcyjne pod kątem możliwości zagospodarowania ich na cele komercyjne, ZBK podejmuje działania zmierzające do pozyskania dla nich najemcy o innym profilu działalności tak, by podległy jednostce zasób został w sposób maksymalny zagospodarowany.

Jednocześnie informuję, iż oprócz wolnych lokali użytkowych, co do których podejmowane są intensywne działania w kierunku ich zagospodarowania, w zasobach gminnych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie znajduje się również 76 lokali użytkowych, które nie są przeznaczone do wynajęcia z uwagi na:

- 1) inne plany docelowego zagospodarowania przez Gminę Miejską Kraków dotyczące poszczególnych lokali lub całych nieruchomości,
- 2) toczące się w stosunku do lokali lub nieruchomości postępowania dotyczące stanu prawnego,
- 3) przeznaczenie lokali do sprzedaży w wykonaniu między innymi uchwał Rady Miasta Krakowa,
- 4) zły stan techniczny lokali użytkowych (budynków), powodujący ich wyłączenie z eksploatacji.

Należy również zaznaczyć, że liczba wolnych lokali kierowanych do wynajęcia ulega ciągłym zmianom w wyniku przejmowania przez ZBK lokali od dotychczasowych najemców w związku z rozwiązywaniem zawartych umów najmu lub od bezumownych użytkowników po przeprowadzonych egzekucjach komorniczych. Wolne lokale pozyskiwane są również w wyniku przejmowania nowo wybudowanych nieruchomości, w których znajdują się między innymi lokale użytkowe.

Odnosząc się natomiast do poruszonych przez Pana Radnego kwestii dotyczących lokalu użytkowego położonego w pawilonie handlowym usytuowanym przy ul. Sadowej 11 w Krakowie uprzejmie informuję, że w związku z ustaleniami *Zespołu Zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa zabudowanych budynkami, obiektami oraz infrastrukturą, niezdatnymi do eksploatacji, wymagającymi przeprowadzenia prac remontowych, naprawczych, zabezpieczających bądź rozbiórkowych, a także do spraw oceny zasadności rozpoczęcia sprzedaży lokali usytuowanych w budynkach stanowiących 100% własność Gminy Miejskiej Kraków, w przypadku nieruchomości o niskiej intensywności zabudowy z dnia 5 kwietnia 2018 r. w Wydziale Skarbu Miasta UMK podjęte zostały czynności przygotowawcze zmierzające do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na działce oznaczonej nr 146, o powierzchni 0,1631 ha, w obrębie S-23 Śródmieście, bez rozwiązywania zawartych umów najmu lokali użytkowych. Zgodnie z postanowieniami ww. Zespołu sprzedaż wyłącznie jednego lokalu w tym budynku nie znajduje uzasadnienia.*

Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Zgodnie z art. 37 ust. 1 ww. ustawy zasadą jest zbywanie nieruchomości w drodze przetargu.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LXXVII/1128/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” i znajduje się na terenach zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U.2.

Przeprowadzone przez Wydział Skarbu Miasta UMK postępowanie wyjaśniające w kwestii możliwości zagospodarowania i zbycia opisanej wyżej nieruchomości doprowadziło do ustalenia, iż działka nr 146 obr. S-23 Śródmieście powstała m.in. z parcel katastralnych nr I. kat. 215/24 i 215/2 b. gm. kat. Warszawskie, które Skarb Państwa nabył na podstawie orzeczenia o wywłaszczeniu nr USW IV-60/II/48/67 z dnia 15 września 1967 r., wydanego na podstawie ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości, zgodnie z decyzją o lokalizacji szczegółowej nr 38/67 wydaną przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury nr BAU-4402/42/67 z dnia 3 kwietnia 1967 r. z przeznaczeniem pod budowę pawilonu handlowo-rzemieślniczego. Wobec powyższego do nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela. Zgodnie z art. 136 ust. 2 cytowanej ustawy w razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w orzeczeniu o wywłaszczeniu, właściwy organ ma obowiązek zawiadomienia poprzedniego właściciela lub jego spadkobierców o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Przeprowadzone przez Wydział Skarbu Miasta UMK postępowanie wyjaśniające doprowadziło również do ustalenia, iż chodniki służące jako dojścia do lokali użytkowych położonych w pawilonie handlowym przy ul. Sadowej 11 w Krakowie, położone są na działce nr 144 obr. S-23 Śródmieście, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym podmiotu prywatnego. Natomiast zgodnie ze stanem ujawnionym w księdze wieczystej, działka nr 146 obr. S-23 Śródmieście nie posiada dostępu np. przez służebność ani do ul. Sadowej, ani do ul. Wiśniowej. W związku z powyższym Wydział Skarbu Miasta prowadzi obecnie postępowanie w sprawie uregulowania kwestii możliwości obsługi komunikacyjnej tego obiektu w celu zapewnienia swobodnego i zgodnego z przepisami prawa dostępu klientów do poszczególnych lokali użytkowych.

Mając powyższe na uwadze uprzejmie informuję, że pawilon handlowy położony przy ul. Sadowej 11 w Krakowie aktualnie nie może być przedmiotem sprzedaży.

2 pensja - awans

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa