



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.665.2019

Kraków,

L 8 MAJ. 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości podjęcia działań na rzecz ochrony drzew i terenów zieleni w Krakowie na gruntach prywatnych, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 25 kwietnia 2019 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej możliwości obniżenia podatku od nieruchomości stanowiących grunty zadrzewione, informuję, że ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) posługuje się pojęciem „grunty zadrzewione i zakrzewione”, przy czym za grunty takie, zgodnie z art. 1a ust. 3 pkt 5, rozumie się grunty sklasyfikowane w ten sposób w ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy, działki geodezyjne w ten sposób zakwalifikowane, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, są zwolnione od podatku od nieruchomości.

W zakresie możliwości zawierania przez Gminę Miejską Kraków umów dzierżaw z właścicielami prywatnych terenów zielonych uprzejmie informuję, że Zarząd Zieleni Miejskiej tylko w wyjątkowych sytuacjach utrzymuje zieleń na gruntach stanowiących własność innych podmiotów, na podstawie zawartych z nimi porozumień, gdy jest to niezbędne i podyktowane ważnym interesem społecznym. Taka sytuacja ma miejsce np. w przypadku linearnego parku Młynówka Królewska, gdzie w celu zachowania ciągłości parku utrzymywany jest również teren, który nie stanowi własności Gminy Miejskiej Kraków. Co do zasady dąży się jednak do wykupu takich terenów, gdyż tylko nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków daje gwarancję trwałej ochrony gruntu, jego odpowiedniego zagospodarowania i publicznego udostępnienia.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP).

Odnosząc się do inicjatywy wprowadzenia programu dofinansowania kosztów pielęgnacji drzew oraz terenów zieleni na gruntach prywatnych objętych ochroną uprzejmie informuję, że Wydział Kształtowania Środowiska UMK co roku pielęgnuje wybrane pomniki przyrody rosnące na nieruchomościach będących własnością osób prywatnych. Podstawą do podjęcia działań jest ekspertyza dendrologiczna wskazująca na konieczność wykonania konkretnych zabiegów, zgoda właściciela terenu oraz uzyskanie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie. Istnieje również możliwość pozyskania dotacji na ww. zasadach na utrzymanie form ochrony przyrody. Istniejące w Krakowie użytki ekologiczne są położone przede wszystkim na gruntach Gminy Miejskiej Kraków bądź Skarbu Państwa. Wobec powyższego ich utrzymanie finansowane jest ze środków budżetu Gminy przy wsparciu ze źródeł zewnętrznych. W przypadku użytków ekologicznych, w skład których wchodzi nieruchomości będące własnością osób fizycznych i prawnych, a takim jest np. ustanowiony w ubiegłym roku użytk ekologiczny „Zakrzówek”, podstawą do prowadzenia jakichkolwiek prac jest opracowanie planu ochrony, a następnie uzyskanie zgody właścicieli terenu oraz uzyskanie stosownej dotacji na ten cel.

Uprzejmie informuję, że nowelizacja ustawy o ochronie przyrody z dnia 31 grudnia 2016 r. zdecydowanie ograniczyła wpływ Prezydenta Miasta Krakowa jako organu ochrony przyrody na kształtowanie zieleni na terenach osób fizycznych. Wprowadzenie konieczności dokonywania zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew przez takie osoby jedynie częściowo przywróciło możliwość ograniczania skali wycinki na tych terenach. Okoliczności, w których organ może wnieść sprzeciw przeciwko wycince, ograniczają się do nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na zieleń lub chronionym innymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na terenach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody, oraz do drzew o tzw. cechach pomnikowych, tj. o szczególnych walorach oraz rozmiarach określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. poz. 2300).

Wobec braku możliwości prawnej ochrony takich drzew, najcenniejsze okazy, w tym rosnące na gruntach prywatnych, wskazywane są do ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy.

Ad 2.

Odnosząc się do planowanych działań na rzecz ochrony drzew i terenów zieleni w Krakowie na gruntach prywatnych uprzejmie informuję, że planuje się kontynuowanie działań opisanych powyżej. Ponadto podejmowane są kampanie edukacyjne uświadamiające mieszkańców o roli drzew, jednocześnie wskazujące na poprawność doboru gatunków do nowych nasadzeń i poprawność systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych. Wydział Kształtowania Środowiska UMK wydał poradnik skierowany do mieszkańców Krakowa dotyczący drzew, organizował szkolenia w zakresie prawidłowej pielęgnacji zieleni wysokiej skierowane przede wszystkim do spółdzielni mieszkaniowych i osób fizycznych. Ponadto Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie prowadzi cykliczne warsztaty skierowane do mieszkańców Krakowa w ramach projektów „Szkoła miejskich ogrodników”, „ABC miejskiego ogrodnictwa” oraz „Zielone Horyzonty”.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Podatków i Opłat
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa