



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.663.2019

Kraków,

02 MAJ 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Hej Panie Radny!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeprowadzenia kontroli legalności działań inwestycyjnych prowadzonych na działce nr 76/1 obr. 21 Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 25 kwietnia 2019 r., uprzejmie informuję.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK nie jest prowadzone postępowanie administracyjne dotyczące działki nr 76/1 obr. 21 Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie. Dla ww. lokalizacji 28 kwietnia 2016 r. została wydana decyzja nr 910/2016 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa wewnętrznej stacji trafo typu MRw-bpp 20/2X630-5 oraz budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn – 0,4 kV na działkach nr 86/12, 76/1 obr. 21 Śródmieście przy ul. Reduta w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.327.2016.PSZ). Decyzja ta stała się ostateczna 19 maja 2016 r.

Ponadto, dla działki nr 76 obr. 21 Śródmieście, która uległa podziałowi na działki nr 76/1÷76/5, 25 maja 2012 r. została wydana decyzja nr 996/2012 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., wymiennikownią elektryczną, wentylacją mechaniczną, wjazdem, urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury oraz parkingami nadziemnymi i drogą wewnętrzną, na działkach nr 79, 80, 86/2, 86/3, 86/4 (powstałych po podziale dz. nr 86) obr. 21 Śródmieście oraz części działek nr 76, 77, 78, 86/1 (powstałej po podziale dz. nr 86), 90, 300/3 obr. 21 Śródmieście”.

Rodzaj obiektu bądź robót budowlanych:

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3 i nr 4 wraz z garażem podziemnym dwupoziomowym pod budynkiem nr 3 i jednopoziomowym pod budynkiem nr 4 z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., c.w.u., wymiennikownią, elektryczną, wentylacją mechaniczną, drogą wewnętrzną, na działkach nr 76, 77, 79, 80, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 90 obr. 21 Śródmieście

z wjazdem z ulicy Reduta dz. nr 300/3 obr. 21 Śródmieście objętych decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3448/08, budowa drogi wewnętrznej objętej decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3425/08, budowa drogi wewnętrznej objętej decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3449/08 - jako I etap inwestycji, przy ul. Reduta w Krakowie, na dz. nr 76, 77, 79, 80, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 90 obr. 21 Śródmieście (budynki na dz. nr 79 i 86/3 obr. 21 Śródmieście), wjazd z ul. Reduta - dz. nr 300/3 obr. 21 Śródmieście, droga wewnętrzna na dz. nr 76, 77, 79, 80, 86/1, 86/2, 86/3, 86/4, 90 obr. 21 Śródmieście" (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.554.2012.UNB). Decyzja ta stała się ostateczna 21 czerwca 2012 r. Inwestycja ta nie obejmowała jednak terenu obecnej działki nr 76/1 obr. 21 Śródmieście objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”.

Informuję uprzejmie, że organem właściwym do przeprowadzenia kontroli w zakresie legalności aktualnie prowadzonych na działce nr 76/1 obr. 21 Śródmieście robót budowlanych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, który 15 kwietnia 2019 r. przeprowadził czynności kontrolne na ww. działce. Na dzień kontroli, w miejscu poprzednio istniejącego obiektu będącego pustostanem, zrealizowano nowy obiekt o znacznie zwiększonych gabarytach.

Ustalono, że inwestor nie posiada żadnych pozwoleń i zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej. Podczas prowadzonych czynności inwestor nie przedłożył żadnej dokumentacji prowadzonej inwestycji, wobec czego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki w dniu 16 kwietnia 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie budowy budynku mieszkalnego na działce nr 76/1 obr. 21 Śródmieście w Krakowie przy ul. Reduta 24, bez wymaganej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej. Natomiast 25 kwietnia 2019 r. PINB w Krakowie - Powiat Grodzki skierował zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez inwestora robót budowlanych wykonywanych na działce nr 76/1 przy ul. Reduta 24 w Krakowie do Prokuratury Rejonowej Kraków - Śródmieście Wschód.

2

fonseca

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa