



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.655.2019

Kraków,

29 KWI 2019

Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa

Wznowy Panie Radny!

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu ulic Skarżyńskiego i Florera oraz połączenia pieszego do ul. Życzkowskiego, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 19 kwietnia 2019 r., uprzejmie informuję:

Ulica Florera na podstawie rozporządzenia nr 18 Wojewody Krakowskiego z dnia 2 kwietnia 1998 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich posiada kategorię drogi gminnej i jako droga publiczna pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa na mocy statutu jednostki.

Ulice Stanisława Skarżyńskiego oraz prof. Michała Życzkowskiego nie zostały zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych i zgodnie z dyspozycją art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) stanowią drogi wewnętrzne.

Analiza dostępnych materiałów, tj. ortofotomapy z 2017 r. oraz mapy ewidencyjnej, udostępnionych przez internetowy serwer Infrastruktura Usług Informacji Przestrzennej IUIP wykazała, iż ulica Życzkowskiego w przeważającej części zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej numer 21/244 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Zgodnie z informacją opisowo-graficzną z mapy ewidencyjnej i rejestru gruntów, udostępnioną przez ww. internetowy serwer, oraz wpisem w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla działki numer 21/244 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki.

Dalsza analiza ortofotomapy i mapy ewidencyjnej pozwala stwierdzić, iż infrastrukturą drogową drogi wewnętrznej ul. Życzkowskiego zagospodarowane są również inne działki np. działka 21/128 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, która częściowo zagospodarowana jest chodnikiem stanowiącym integralną część drogi. Działka 21/128 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta stanowi własność Krakowskiego Parku

Technologicznego Sp. z o.o. Analiza ortofotomapy i mapy ewidencyjnej w odniesieniu do ul. Skarżyńskiego wykazała, iż przedmiotowa ulica zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 21/80 i 21/99 obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, które stanowią własność Politechniki Krakowskiej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa, zgodnie z posiadanym statutem stanowiącym załącznik do uchwały nr CVIII/2809/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie *reorganizacji jednostki budżetowej Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, zmiany jej nazwy i nadania statutu oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej*, pełni funkcję zarządu dróg wewnętrznych, położonych na terenach posiadających uregulowany stan prawny, stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

Mając na uwadze stan prawny działek zagospodarowanych infrastrukturą drogową drogi wewnętrznej ul. Życzkowskiego i ul. Skarżyńskiego nie pozostają w zarządzie ZDMK.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, zgodnie z którym pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danych działek do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości ich wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy Miejskiej Kraków, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Obszar ulic Skarżyńskiego, Życzkowskiego oraz Florera nie jest objęty obowiązującym ani sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego. Należy nadmienić, iż Gmina Miejska Kraków aktualnie nie prowadzi postępowania o wykup działek od Politechniki Krakowskiej.

Niezależnie od powyższego informuję, że w dniu 13 listopada 2018 r. została podpisana umowa nr VIII/362/IS/3453/18 (1272/ZDMK/2018) o współdziałaniu przy realizacji inwestycji drogowej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Województwem Małopolskim dotycząca realizacji zadania polegającego na realizacji układu drogowego mającego na celu połączenie planowanego Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon z ul. Stella-Sawickiego. Zadanie będzie mogło zostać zrealizowane pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zgodnie z poniższym planem:

- rok 2019 - rozpoczęcie prac projektowych;
- rok 2020 - zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i rozpoczęcie robót budowlanych;

- rok 2021 - zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zgodnie z powyższą umową 50% inwestycji będzie finansowane przez Województwo Małopolskie i 50% przez Gminę Miejską Kraków. W zakresie zadania planowane jest połączenie drogowe ul. Życzkowskiego z ul. Stella-Sawickiego, obustronne chodniki oraz utworzenie ciągu komunikacyjnego dla pojazdów komunikacji miejskiej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa posiada porozumienie zawarte z Politechniką Krakowską nr 76/ZIKiT/2012 z dnia 14 listopada 2012 r. na użyczenie terenu będącego własnością Politechniki Krakowskiej w celu uruchomienia linii autobusowej komunikacji miejskiej. Aneks nr 3 z dnia 4 czerwca 2018 r. zmieniono jeden z zapisów porozumienia, w którym wskazano, że cyt. „*Miasto poniesie we własnym zakresie koszty prac utrzymaniowych i naprawczych nawierzchni jezdni wykorzystywanej do przejazdu autobusów Komunikacji Miejskiej w Krakowie zlokalizowanej na terenie będącym własnością Władającego*” (tj. Politechniki Krakowskiej). ZDMK zobowiązane jest zatem do bieżącego uzupełniania ubytków, a nie kompleksowej przebudowy czy remontu. Zaznaczyć należy również, że porozumienie dotyczy tylko odcinków, po których prowadzony jest ruch pojazdów Komunikacji Miejskiej w Krakowie, a pozostały teren ulicy Skarżyńskiego w kwestiach utrzymaniowych i remontowanych nadal pozostaje w gestii Politechniki Krakowskiej.

2 pobrać

z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa