



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.654.2019

Kraków, 26 Kwi. 2019

**Pan
Łukasz Gibała
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanego parku przy ul. Stawowej, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w dniu 19 kwietnia 2019 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W dniu 25 maja 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XLIV/794/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”. W oparciu o ww. uchwałę, w ramach prowadzonej procedury planistycznej, sporządzany jest projekt planu miejscowego. Na mocy podpisanej umowy projekt planu sporządza wykonawca zewnętrzny wybrany w postępowaniu przetargowym.

W ramach prowadzonej procedury planistycznej projekt przedmiotowego planu został wysłany 22 marca 2019 r. do opiniowania i uzgodnień ustawowych. W graniach terenów objętych ww. uchwałą znajdują się nieruchomości wskazane w treści interpelacji, tj. działki nr 412/8 i 412/9 obręb 34 Krowodrza, dla których w projekcie planu miejscowego, w edycji do opinii i uzgodnień ustawowych (marzec 2019 r.) określono kategorię przeznaczenia terenu pod publicznie dostępne parki (ZP.2). W wyniku prowadzenia dalszych czynności planistycznych projekt planu miejscowego może ulec zmianie.

Jak wskazano wyżej projekt planu jest wykonywany przez projektanta zewnętrznego. W ramach wykonania umowy wystąpiły opóźnienia ze strony projektanta zewnętrznego, co wywarło zasadniczy wpływ na długość wykonywania poszczególnych etapów procedury planistycznej. Już w jednej z początkowych faz sporządzania projektu planu wykonawca zewnętrzny oddał wymaganą zgodnie z treścią umowy część opracowania planistycznego z 46-dniowym opóźnieniem, a w toku dalszych prac nad planem również nastąpiły opóźnienia w wykonaniu umowy przez projektanta. Z zawartej 16 września 2016 r. umowy wynika, że gdyby projektant wykonywał umowę w terminach z niej wynikających, to skierowanie projektu do Rady Miasta Krakowa mogłoby nastąpić w drugiej połowie 2018 r.

Jednocześnie informuję, że w ramach opiniowania i uzgodnień ustawowych, projekt planu miejscowego nie uzyskał uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków, co skutkuje koniecznością dokonania zmian w projekcie planu i wiąże się z koniecznością ponowienia czynności proceduralnych. Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu planu Radzie Miasta Krakowa w celu uchwalenia planowane jest na koniec 2019 r.

Ad 2.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Właściwym aktem prawa miejscowego określającym cel publiczny i wydzielającym grunty pod cel publiczny, w tym publicznie dostępne parki, są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zatem dopiero na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w sytuacji braku planu miejscowego, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie może wnioskować o pozyskanie nieruchomości z przeznaczeniem pod tereny zieleni miejskiej w tym pod tereny Parków Miejskich. ZZM przewiduje zwrócenie się z wnioskiem do Wydziału Skarbu Urzędu Miasta Krakowa o pozyskanie przedmiotowych nieruchomości do zasobu gminnego, w sytuacji podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pasternik”.

Ad 3.

W wyniku przeprowadzonej w 2019 r. przez pracowników Wydziału Kształtowania Środowiska wizji w terenie, nie potwierdzono występowania w rejonie działek nr 412/8 i 412/9 obr. K-34 Krowodrza przy ul. Stawowej, siedlisk płazów stwierdzanych wiele lat temu. Obecnie miejsce po dawnym stawie jest suche, zarośnięte roślinnością trawiastą i posiada przeciętne walory przyrodnicze, co zostało potwierdzone także w „*Mapie roślinności rzeczywistej stworzonej w ramach projektu Monit Air - Atlas pokrycia terenu i przewietrzania miasta*”, MonitAir, K. Bajorek-Zydroń, P. Wężyk (red.), 2016”. Niemniej jednak teren podlegał będzie ponownym oględzinom w okresie wiosennym, a w przypadku potwierdzenia występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz występowania zagrożenia zostaną podjęte odpowiednie działania. Zgodnie z aktualną wiedzą w zakresie przedmiotowego terenu należy stwierdzić, iż zasadne jest jego przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pasternik”.

Jednocześnie 19 kwietnia br. zostały przeprowadzone oględziny w rejonie działek nr 412/8, 412/9 i 412/10 obr. K-34 Krowodrza w zakresie zmagazynowania ziemi nad brzegiem stawu, podczas których potwierdzono, że na terenie południowo-wschodniej części działki nr 412/9 (w obniżeniu terenu - dawnym stawie) znajdują się pryzmy ziemi o wysokości do ok. 5-6 metrów. W związku z powyższym Wydział Kształtowania Środowiska podejmuje czynności wyjaśniające, w tym przewiduje przeprowadzenie oględzin w terenie z udziałem właścicieli ww. nieruchomości, w nawiązaniu do art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 701).

Od wyników tych czynności uzależnione będzie wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania nakazu usunięcia odpadów na podstawie art. 26 ust. 2 ww. ustawy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa