

RAFAŁ KOMAREWICZ
PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA KRAKOWA

Kraków, 20 marca 2023 roku.

INTERPELACJA

dot. spółki TBS Krak - System.

Prof. Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta
Krakowa

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z licznymi pytaniami jakie dostaję od mieszkańców, dotyczącymi spółki TBS Krak – System, zwracam się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Jaka jest kwota zgromadzona na kapitale zapasowym spółki?
2. Jakie są średnie wydatki miesięczne na pensje zarządu i pracowników z podziałem na funkcje wliczając w to premie w skali roku 2022?
3. Czy dochód spółki z najmu powierzchni na terenach lokali TBS pod działalność związaną z paczkomatami, działalnością handlową, antenami telefonii komórkowej itp. wpływają na obniżenie czynszów najemców lokali w systemie TBS? Jeśli tak to jakie są kryteria takich obniżek?
4. Jak procentowo rozkładają się koszty utrzymania spółki pomiędzy dochody z czynszów w systemie TBS i dochody z działalności komercyjnej?
5. Ilu pracowników zatrudnia spółka?
6. Na co są przeznaczone środki pozyskane z czynszów mieszkańców lokali systemu TBS w wykazanej lokatorom w uzasadnieniu podwyżki pozycjach:

- 1 koszty zarządu
2. koszty pośrednie
7. Jak spółka wytłumaczy pobieranie od lokatorów zasobów TBS opłaty za licznik główny ciepła (jest to opłata za ciepło na klatkach schodowych i częściach wspólnych, która powinna być skalkulowana w stawce czynszu), mimo opinii Departamentu Mieszkalnictwa, że taka opłata jest opłatą nienależną?
8. Jak spółka chce rozwiązać problem nienależnie pobranych opłat wykazanych w punkcie 7 do tej pory? Czy spółka rozważa zwrot takich opłat lokatorom? Jeśli tak to za jaki okres?
9. Ile metrów kwadratowych lokali budowanych w systemie TBS jest w zasobach spółki ?
10. Ile metrów kwadratowych lokali mieszkalnych posiada spółka w zarządzaniu i administracji w systemie komercyjnym?
11. Ile metrów kwadratowych lokali niemieszkalnych posiada spółka w zarządzaniu i administracji w systemie komercyjnym z rozdzieleniem na powierzchnie garaży i lokali handlowych?
12. Ile środków z kapitału zapasowego jest wykorzystywane dodatkowo na cele spółki?
13. Kto opłaca zużycie prądu w przypadku anten, paczkomatów, garaży?
14. Jaki jest sposób nadzoru nad realizacją zadań przez firmy sprzątające w zasobach spółki?
15. Jakie środki spółka przeznaczyła na remonty i konserwację w latach 2017-2022? Co zostało wykonane w ramach tych środków?
16. Czy po spłacie kredytu na konkretny budynek, spółka planuje obniżyć czynsz lokatorom tego budynku o wysokość pozycji składnika czynszu o nazwie kredyt?

Z wyrazami szacunku

Rafał Komarewicz