

Kraków, dnia 29 maja 2023 roku

**Do**  
**Jacka Majchrowskiego**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
pl. Wszystkich Świętych 3-4  
31-004 Kraków

Dotyczy: planu miejscowego dla obszaru „Lea”

### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Prezydencie!*

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W związku ze sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lea oraz toczącymi się dla działek na tym obszarze postępowaniami w sprawie decyzji budowlanych mieszkańcy tej części miasta zgłaszają szereg wątpliwości oraz wyrażają swoje obawy związane z rozwiązaniami komunikacyjnymi oraz ryzykiem intensywnej zabudowy w ich sąsiedztwie.

Kluczowe dla rozwiązania powyższego problemu jest jak najszybsze uchwalenie planu miejscowego. Niestety decyzja o przystąpieniu do jego sporządzania, którą podjął Pan dopiero w 2020 roku, zapadła stanowczo zbyt późno. Dość wspomnieć, że wcześniej, na podstawie tzw. wuzetek, powstały już na tym terenie wysokie biurowce i zabudowa mieszkalna. Jedyne, co w tej sytuacji można i należy zrobić, to jak najszybsze przedłożenie projektu planu mieszkańcom do konsultacji, a potem radzie miasta do uchwalenia. To ostatnie jest jednak tym trudniejsze, że pierwsza przedstawiona koncepcja tego planu spotkała się z miażdżącą krytyką ze strony mieszkańców, a także otrzymała negatywne opinie zarówno Rady Dzielnicy VI Bronowice, jak i

Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK. Trudno dziwić się głosom krytycznym, skoro urzędnicy zaproponowali, by w części obszaru objętego planem, w sąsiedztwie niskiej zabudowy jednorodzinnej powstały nawet kilkunastopiętrowe budynki. Oburzenie wzbudziły także plany częściowego zamknięcia dla ruchu ul. Lea i uczynienia jej fragmentu jednokierunkowym – co spowodowałoby poważne utrudnienia komunikacyjne dla mieszkańców czy wręcz – jak sami sygnalizują – paraliż komunikacyjny.

W związku z negatywnymi opiniami rady dzielnicy i komisji w RMK koncepcja planu wróciła do planistów w celu wprowadzenia korekt. Mieszkańcy podchodzą do tego posunięcia z nadzieją, że ich postulaty zostaną w kolejnym etapie sporządzania planu uwzględnione – którą to nadzieję ja również podzielam. W mojej opinii zabudowa na obszarze objętym planem „Lea” powinna zostać zachowana w takich parametrach, jakie ma ona obecnie. Nie jest to część Krakowa, w której należałoby umieszczać na siłę i wbrew woli mieszkańców zabudowę wysoką. Uważam również, że ze szczególną uwagą należy podejść do budynku COCH (Centralnego Ośrodka Chłodnictwa) i znajdującej się na nim modernistycznej mozaiki autorstwa Andrzeja Rohackiego.

Mieszkańcy z dużym niepokojem śledzą także postępowania w sprawie decyzji budowlanych, toczące się dla działek zlokalizowanych na obszarze sporządzanego planu. Wydaje się, że najlepszym rozwiązaniem jest w tej sytuacji zawieszenie wszystkich takich postępowań do czasu uchwalenia planu miejscowego. Tylko takie rozwiązanie zagwarantuje przynajmniej w części zaplanowany i zgodny z oczekiwaniami mieszkańców rozwój urbanistyczny tej okolicy.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

- 1. Na jakim etapie jest sporządzanie planu miejscowego dla obszaru „Lea”? Kiedy planowane jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu?**
- 2. Czy w projekcie planu zostaną uwzględnione postulaty mieszkańców, rady dzielnicy i komisji planowania przestrzennego?**

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

3. Czy zamierza Pan wydać decyzję wstrzymującą wszystkie postępowania w sprawie decyzji budowlanych, toczące się dla działek z obszaru planu „Lea”?
4. Uprzejmie proszę także o przekazanie informacji o wszystkich wydanych lub procedowanych decyzjach o warunkach zabudowy dla działek na obszarze objętym planem „Lea”. W każdym przypadku proszę o podanie maksymalnej wysokości zabudowy. Proszę o dane z okresu 1 stycznia 2020 r. – obecnie.

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała

**Łukasz Gibała**

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców  
Radny Miasta Krakowa

[l.gibala@krakowdlamieszkanow.com](mailto:l.gibala@krakowdlamieszkanow.com)

al. Kijowska 22  
30-079 Kraków

516 381 647  
12 307 25 11

[biuro@krakowdlamieszkanow.com](mailto:biuro@krakowdlamieszkanow.com)  
[www.KrakowDlaMieszkanow.com](http://www.KrakowDlaMieszkanow.com)