

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 10 maja 2023 roku

Do

Jacka Majchrowskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: zabudowy na działce przy ul. Strzelców w Krakowie

ZAPYTANIE

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z zapytaniem w następującej sprawie.

Przy ul. Strzelców, na terenie działki ewidencyjnej nr 681/47 obr. 22 Śródmieście zostało wydane pozwolenie na *Rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynku handlowo-usługowego wraz z budową instalacji wewnętrznych (...)* w sprawie o sygnaturze AU-01-2.6740.2.1148.2019.BLE. Na działce tej pierwotnie znajdował się budynek usługowy, którego powierzchnia zajmowała około 20% samej działki. Budynek ten był dwukondygnacyjny. Realizowany obecnie budynek zajmuje powierzchnię niemal całej działki ewidencyjnej nr 681/47 obr. 22 Śródmieście, a obecny etap prac wskazuje, że realizowanych kondygnacji będzie więcej niż pierwotne dwie. Dodatkowo charakter zabudowy sugeruje, że budynek, oprócz funkcji usługowej, będzie miał także funkcję mieszkalną. Co istotne, zgodnie z zapisami obowiązującego dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Prądnik Czerwony – Północ” rzeczona działka stanowi teren

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancom.com

al. Kijowska 22
30-079 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancom.com
www.KrakowDlaMieszkancom.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

U.13 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową. Zgodnie z tym mpzp wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%, a minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego to 15%. Plan nie dopuszcza na terenie U.13 zabudowy mieszkaniowej ani też mieszkaniowej z usługami.

W związku z powyższym zwracam się do Pana z następującymi pytaniami:

1. **Jakiej wielkości był budynek pierwotny, a jakiej wielkości będzie budynek docelowy po zakończeniu inwestycji na działce 681/47 obr. 22 Śródmieście?**
2. **Jakie jest, zgodne z wydanym pozwoleniem na budowę, przeznaczenie nowego budynku? Czy obejmuje ono w części funkcję mieszkaniową?**
3. **Ile nowych miejsc parkingowych zostanie oddanych pod obsługę tego budynku?**
4. **Czy odległość od ulicy Strzelców jest wystarczająca, aby w przyszłości poprowadzić tamtędy linię tramwajową?**

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

al. Kijowska 22
30-079 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com
www.KrakowDlaMieszkanow.com