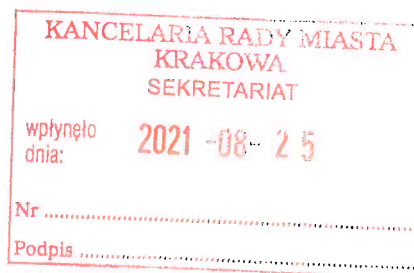


Bolesław Kosior  
Radny RMK  
Członek Komisji Rodziny, Polityki Społecznej  
i Mieszkalnictwa.

Kraków, dn.25.08.2021 r.



**Szanowny Pan**  
**Prof. Jacek Majchrowski**  
**Prezydent**  
**Miasta Krakowa**

### **Interpelacja do protokołu**

Dotyczy: sprawy z dyżuru radnego

Panie Prezydencie zwróciła się do mnie z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu z jakim boryka się od ubiegłego roku Wspólnota Mieszkaniowa z ulicy Kordiana 34.

Sprawa dotyczy poboru wody przez mieszkańców w których imieniu występuje w/w Wspólnota Mieszkaniowa z ul. Kordiana 34. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. stoją twardo na stanowisku, że są zobligowane do wystawiania faktur wyłącznie w oparciu o wskazanie wodomierza. Można i tak ale jako osoba zajmująca się zarządzaniem nieruchomościami między innymi w Krakowie od ponad 30 lat spotykałem się z różnymi technicznymi przypadkami. Mam też w dorobku okres spędzony w Radzie Nadzorczej MPWiK.

Ale nie o mnie tu chodzi tylko o mieszkańców którzy na pewno nie chcą okraść Miasta Krakowa, a poza tym płacą w tym mieście podatki. Myślę, że istnieje na pewno polubowne rozwiązanie aby obie strony znalazły konsensus. O który proszę Pana Prezydenta.

Z poważaniem

10/07/2021

Kraków, 6 lipca 2021 r.

Pan  
Bolesław Koslor  
Radny Miasta Krakowa

Działając jako zarządca nieruchomości należącej do Wspólnoty Mieszkaniowej Kordiana 34a położonej w Krakowie przy ul. Kordiana 34a zwracamy się z prośbą o pomoc w wyjaśnieniu sytuacji zaistniałej w poprzednim roku w zarządzanej przez naszą firmę nieruchomości. W dniu 28 kwietnia 2021 r. złożyliśmy do Wodociągów Miasta Krakowa pismo w sprawie reklamacji dotyczącej ponadnormatywnego zużycia wody w nieruchomości należącej do wspólnoty. Nadmieniliśmy, że w okresie dużego zużycia nie było w nieruchomości żadnej awarii, ani innej przyczyny powodującej duże zużycie wody. Przeprowadziliśmy inwentaryzację wszystkich opomiarowanych i nieopomiarowanych przyłączy i punktów poboru wody. W kolejnych pismach WMK przedstawiliśmy swoje stanowisko jednoznacznie sugerując konieczność złożenia wniosku o wykonanie ekspertyzy wodomierza.

Po dwóch okresach rozliczeniowych 11.02-09.04.2020 r. (zużycie 465 m<sup>3</sup>) i 09.04-12.06.2020 r. (zużycie 597 m<sup>3</sup>) wskazania zużycia wody wróciły do poprzednich wielkości czyli 220 – 240 m<sup>3</sup> za dwumiesięczne zużycie. Nie możemy narażać wspólnoty na kolejne koszty konieczne do poniesienia w przypadku wykonania ekspertyzy. W kolejnym piśmie z dnia 2 czerwca 2021 WMK informuje o ponadnormatywnym, ciągłym zużyciu w 9- ciu kolejnych dniach. Szukając dalej przyczyny zainstalowaliśmy wodomierz w jedynym zewnętrznym nieopomiarowanym punkcie i przeprowadziliśmy próbę poboru wody pobierając wodę nieprzerwanie przez okres 30 min. – zużycie = 0,342 m<sup>3</sup>.

Z wycień wynika, że w ciągu 1 h zużycie wynosi ok. 0,684 m<sup>3</sup> co daje 16,416 m<sup>3</sup> na jedną dobę. Ponadnormatywne zużycie wody to ok. 550 m<sup>3</sup> czyli 33, 5 doby nieustannego poboru wody z tego punktu. Zawór znajduje się w pomieszczeniu na odpady, więc nie jest możliwe, żeby przez miesiąc nikt nie zauważył otwartego zaworu.

Wspomnę tylko, że międzyczasie sprawdzone zostały wszystkie liczniki lokalowe i działają poprawnie. W okresie od wystąpienia ponadnormatywnego zużycia licznik główny nie wykazał w pozostałych okresach tzn. od 12 czerwca 2020 r. do dnia ostatniego rozliczenia żadnych poważnych rozbieżności. Wspólnota liczy tylko 18 mieszkań (lokale użytkowe mają osobne opomiarowanie) i jest zamieszkała w 30 % przez osoby niepełnosprawne i starsze dla których wydatek 6 tys. zł za niez użytą wodę jest dużym uszczerbkiem w budżecie.

Zwracamy się w imieniu Wspólnoty o pomoc w rozwiązaniu tej nietypowej sprawy.

W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Kordiana 34a

Z poważaniem

 PROPERTY CENTER  
JAROSŁAW BEMBENEK

W załączeniu korespondencja z WMK.