



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3433.2021

Kraków, 2021.11.10.2021

Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie stanu prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie”, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 listopada 2021 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie prac planistycznych, tj. skierowanie projektu do Rady Miasta Krakowa, powinno nastąpić w trzecim kwartale 2022 r. Na podany obecnie termin może wpływać ponowienie procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z niezyskania opinii i uzgodnień, rozpatrzenia uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa, wprowadzenia zmian przez Radę Miasta Krakowa oraz nieprzewidywalnych okoliczności, tj. np. zmiany przepisów prawa.

Na czas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” wpływa jego specyfika - jest to bowiem plan ochronny (konserwatorski). Opracowywanie takich planów jest procesem o wysokim stopniu skomplikowania. Granice ww. planu obejmują obszar 51,3 ha, na którym znajduje się około 500 budynków, z czego ok. 200 stanowi obiekty zabytkowe, wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Obszar ten w części wpisany jest również do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z wnętrzem urbanistycznym placu Inwalidów w Krakowie.

Informuję uprzejmie, że projekt mpzp obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” wymagał dokonania szeregu analiz i konsultacji, m.in. wnikliwej inwentaryzacji oraz szczegółowych wytycznych konserwatorskich, dotyczących budynków i ich otoczenia. Wykonano syntezę uwarunkowań, przeanalizowano wnioski złożone do projektu planu po opublikowaniu ogłoszenia i obwieszczenia Prezydenta Miasta Krakowa, których wpłynęło 289. Zakończona została analiza otrzymanych od organów wskazań do projektu planu. Sporządzono wstępną koncepcję planu, która była przedmiotem opiniowania przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne. Obecnie przygotowywana jest koncepcja projektu planu, która zostanie przekazana do zaopiniowania przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Należy również podkreślić, że obecnie w Wydziale Planowania Przestrzennego sporządzanych jest ponad 60 planów miejscowych. Plany te wykonywane są siłami własnymi przez ww. Wydział. Zespół projektowy opracowujący ten plan prowadzi również intensywne prace nad innymi planami.

Ponadto informuję, że na podstawie danych zawartych w Miejskim Systemie Informacji Przestrzennej ustalono, że w obrębie sporządzanego planu, w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzonych jest:

- osiem postępowań w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, w tym trzy postępowania są zawieszono,
- pięć postępowań w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, w tym trzy postępowania są zawieszono.

W kwestii wydanych decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę w trakcie procedowania ww. planu informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki UMK na bieżąco publikuje informacje o wydanych dla terenu miasta Krakowa decyzjach urbanistyczno-architektonicznych, z podziałem na decyzje wydane w bieżącym roku, poprzednim roku, sprzed dwóch lat, sprzed trzech lat, jak i decyzje archiwalne. Dane te znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, będącego oficjalnym urzędowym publikatorem teleinformatycznym, <http://bip.krakow.pl/>, w zakładce serwisy mapowe, na portalu mapowym - Obserwatorium - mapa dla architektów i planistów. Należy jednak podkreślić, że Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie prowadzi rejestrów/statystyk odzwierciedlających ilość decyzji administracyjnych wydawanych w poszczególnych obszarach miasta Krakowa, bowiem przepisy prawa nie nakładają na organ wymogu prowadzenia tego rodzaju zestawień.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa