



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3699.2022

Kraków, 23 LUT. 2022

**Pan  
Włodzimierz Pietrus  
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie podatku od nieruchomości, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lutego 2022 r., uprzejmie informuję, że w obowiązującym stanie prawnym, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) zwolnione od podatku od nieruchomości są budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej.

Definicja gospodarstwa rolnego jest zawarta w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o *podatku rolnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 333). Za gospodarstwo rolne uznaje się obszar gruntów rolnych o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu podatnika. Wskazana w interpelacji nieruchomość nazwana „gospodarstwem, ale poniżej powierzchni 1 ha” nie spełnia zatem warunków wskazanych przez ustawodawcę w legalnej definicji i tym samym nie stanowi gospodarstwa rolnego, a w konsekwencji nie może korzystać ze stawek przewidzianych przez ustawodawcę wyłącznie dla gospodarstwa rolnego – z uwagi na jego szczególną rolę i ochronę. Faktycznie oznacza to, że zwolnienie ustawowe nie dotyczy szeroko rozumianej kategorii budynków gospodarczych (stodoły, warsztaty, magazyny, garaże) położonych na gruntach, które nie stanowią w rozumieniu powołanych przepisów gospodarstwa rolnego, a są one opodatkowane stawką podatku, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy o *podatkach i opłatach lokalnych*, tj. jak dla budynków „pozostałych”.

Wprawdzie zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o *podatkach i opłatach lokalnych* rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o *zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw* (Dz. U. z 2003 r., poz. 1840 z późn. zm.), jednak z uwagi na zasadę powszechności opodatkowania oraz równego traktowania podatników, brak merytorycznych powodów do wprowadzania takiego zwolnienia na terenie Krakowa. Subiektywne rozumienie pojęć „rolnik” i „gospodarstwo rolne” w oderwaniu od definicji zawartej art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o *podatku rolnym* nie daje podstawy dla preferencyjnego opodatkowania obiektów niestanowiących infrastruktury gospodarstwa rolnego na nieruchomościach niebędących gospodarstwem rolnym.

Jednocześnie informuję, że możliwość „uchylecia” naliczonego podatku w sensie zaniechania jego poboru przysługuje wyłącznie ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, który może go dokonać w drodze rozporządzenia, w przypadkach uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem podatników zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 201 z późn. zm.). Rozporządzenie adresowane jest do grupy podatników, których ono dotyczy, określając rodzaj podatku oraz okres, w którym następuje zaniechanie.

Indywidualne ulgi udzielane są w ramach uznania administracyjnego na podstawie art. 67a ustawy *Ordynacja podatkowa*, przez organ podatkowy (w tym przypadku Prezydenta Miasta Krakowa działającego poprzez Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa) po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i przedłożeniu materiału dowodowego. Podatnik może zwrócić się z indywidualnym wnioskiem, załączając komplet wymaganych dokumentów, z których wynika jego trudna sytuacja majątkowa, osobista czy życiowa. Ulgi w podatkach i opłatach stanowiących dochody Gminy Miejskiej Kraków dla podatników, do których nie mają zastosowania przepisy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej udzielane są w formie [Usługa (Procedura) PD-2]:

- odroczenia terminu płatności podatku lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- rozłożenia na raty zapłaty podatku lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
- umorzenia zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej.

W przypadku ulg dla przedsiębiorców (osób fizycznych i prawnych) wsparcie ma charakter pomocy de minimis lub innej pomocy publicznej [Usługa (Procedura) PD 1] mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce – wsparcie zgodne z warunkami zawartymi w Komunikacie Komisji - *Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01)* (Dz. Urz. UE C 91 z 20 marca 2020 r., str. 1) – inna pomoc tylko w odniesieniu do odroczenia i rozłożenia na raty.

Usługa (Procedura) PD 1: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=3276&sub=procedura&proc=PD-1](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=PD-1).

Usługa (Procedura) PD 2: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=3276&sub=procedura&proc=PD-2](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=3276&sub=procedura&proc=PD-2).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa