



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.5004.2023

Kraków, 30 MAR. 2023

**Pan  
Rafał Komarewicz  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa**

*Wielce Szanowny Panie Przewodniczący!*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże ul. Rzepakowa”, przekazaną 23 marca 2023 r., uprzejmie informuję.

Prezydent Miasta Krakowa kieruje do Rady Miasta Krakowa projekty uchwał inicjujących prace planistyczne, mając na uwadze wytyczne zmienionego w 2014 r. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* oraz potrzeby rozwojowe Gminy Miejskiej Kraków, a także możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dla osiedla Wyciąże od 28 listopada 2009 r. obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wyciąże”, przyjętego uchwałą nr LXXXII/1075/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 662 poz. 4979). W obowiązującym planie miejscowym została wyznaczona łączna powierzchnia terenów umożliwiających realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-MN3), usługowej i mieszkaniowej (U/MN) oraz usługowej (U1-U4, UO, US, UP/US) stanowiąca ok. 107 ha. Natomiast zgodnie ze zmienionymi w 2014 r. wytycznymi *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, zmiana dyspozycji przestrzennych celem zwiększenia terenów do zagospodarowania budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi dotyczy jedynie 13 ha obszaru osiedla. Zatem ewentualna zmiana obowiązującego planu skutkować będzie wzrostem nowych terenów umożliwiających zabudowę o około 12%. Należy podkreślić, że pomimo ponad 13-letniego okresu obowiązywania planu miejscowego obszaru „Wyciąże” nadal na ponad 50 ha, czyli na 47% spośród 107 ha wyznaczonych w planie miejscowym terenów inwestycyjnych, nie została zrealizowana jakakolwiek zabudowa.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie o kierunkach działania wójta (prezydenta) gminy. Tym samym Rada Miasta Krakowa może ustalać kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w formie stosownych uchwał. Niemniej jednak sposób stanowienia o takich kierunkach nie może precyzyjnie wskazywać określonego działania, które z mocy takiej uchwały Prezydent jest zobowiązany wykonać.

Kwestia legalności uchwał kierunkowych wielokrotnie była przedmiotem orzecznictwa sądów administracyjnych. W uzasadnieniu do wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 2 września 2022 r. (sygn. akt: III OSK 2900/21), wskazano, że cyt.: (...) Na przepis art. 18 ust. 2 pkt 2 u.s.g. w zakresie zwrotu "stanowienia o kierunkach działania" nie można więc spoglądać jako na źródło kompetencji rady miasta względem prezydenta, gdyż jest to raczej przepis zapewniający i stanowiący podstawę koordynacji działań obu organów gminy podejmowanych z inicjatywy rady. Przepis art. 18 ust. 2 pkt 2 u.s.g. w zakresie zwrotu "stanowienia o kierunkach działania" wójta należy interpretować w ten sposób, iż uprawnia on radę gminy do ustalania wójtowi celów jego działania pozostających w zakresie właściwości działania gminy i obu organów. Nie może on zaś być podstawą do nakładania na wójta obowiązku realizacji oznaczonego zadania rozumianego jako obowiązek wykonania jednostkowego, skonkretyzowanego, szczegółowego działania, połączonego np. ze sposobem czy terminem jego realizacji. Wydana na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 u.s.g. uchwała o ustanowieniu kierunku działania wójta winna określać cele podstawowe (programy, strategie), które powinien realizować przez swoje działania wójt. Powinna tym samym odnosić się do realizacji tych funkcji administracyjnych, których realizację rada gminy uznaje w danym momencie za pierwszoplanową. (...). Z tego też względu Prezydent Miasta Krakowa, rozumiejąc intencje Rady Miasta Krakowa, która wskazała mu cel w postaci aktualizacji ustaleń planów miejscowych w związku ze zmianą dyspozycji studium gminnego, sukcesywnie przekazuje Radzie Miasta Krakowa projekty uchwał inicjujących prace planistyczne wraz z analizą dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Niemniej jednak każdorazowo taka decyzja uzasadniona jest z jednej strony potrzebami rozwojowymi Gminy, a z drugiej możliwościami kadrowymi Urzędu Miasta Krakowa. Dlatego mając na uwadze stan zagospodarowania osiedla Wyciąże, intensywność ruchu budowlanego na tym obszarze oraz fakt, że obecnie prowadzone są prace nad sporządzaniem 63 planów miejscowych, w tym 5 planów miejscowych dla obszarów, dla których obowiązek sporządzenia planów miejscowych wynika z przepisów prawa, nie planuję skierować do końca bieżącej kadencji Rady Miasta Krakowa uchwały inicjującej proces sporządzania planu miejscowego dla obszaru, którego dotyczy interpelacja Pana Przewodniczącego.

Dodatkowo informuję, że przed końcem VIII kadencji Rady Miasta Krakowa, tj. najpóźniej w połowie 2024 r., przekażę radnym miejskim zbiorczą informację o wnioskach zainteresowanych osób o zmianę ustaleń planistycznych. Wtedy Rada Miasta Krakowa podejmie uchwałę oceniającą aktualność obowiązujących planów miejscowych.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa