



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3486.2021

Kraków,

2021-12-09

**Pan**  
**Rafał Komarewicz**  
**Radny Miasta Krakowa**

*Maciej*      *Panie*      *Suszczyński!*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie utworzenia parku Wróblowickiego, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 2 grudnia 2021 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków*, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w tym zakresie jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice”, przyjęty uchwałą nr CVIII/1483/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r., dla przedmiotowego obszaru wyznacza przeznaczenie 3 ZL - *tereny lasu* z dopuszczeniem utworzenia parku leśnego, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi. Teren ten w dokumencie „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030”, przyjętym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 2282 z dnia 9 września 2019 r., został zakwalifikowany do strefy B - *tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej* z określeniem kierunkowego przeznaczenia na park leśny.

„Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030” określają m.in. listę *Zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami, zarządzania i administracji terenami zieleni do roku 2030* ze wskazaniem trzech przedziałów czasowych, w których określono hierarchię podejmowania priorytetowych działań z zakresu zarządzania terenami zieleni, porządkujących zastaną sytuację formalno-prawną. Przedmiotowy teren nie został wymieniony w tych działaniach.

W związku z powyższym Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie wnioskował do tej pory o nabycie przedmiotowych nieruchomości do zasobu gruntów Gminy Miejskiej Kraków. Wniosek do Wydziału Skarbu Miasta o nabycie przedmiotowych nieruchomości zostanie przygotowany, jednak z zaznaczeniem, że cel ten nie jest najwyższy w hierarchii nabywania gruntów pod kątem rozwoju terenów zieleni w mieście.

Łuczyna Wymy parafami

  
z up. PREZYDENTA MIASTA  
**Andrzej Kulig**  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa