



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1619.2020

Kraków, 2020-02-13

**Pan
Mariusz Kękuś
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy chodnika wzdłuż ul. Bochenka, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 lutego 2020 r., uprzejmie informuję.

Ulica Bochenka stanowi drogę wewnętrzną. Na odcinku tej ulicy od ul. Podedworze do ul. Szpakowej działki o numerach 69/40, 69/33, 69/34, 69/48 i 69/50 obręb 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Działka numer 69/30 obręb 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze również stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i jest zajęta pod pas drogowy drogi publicznej – ul. Szpakową pozostającą w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Działki nr 69/39, 69/32, 69/49 i 69/29 obręb jw. stanowią własność osób fizycznych i nie pozostają w zarządzie ZDMK.

W odniesieniu do nieruchomości położonych w rejonie ul. Bochenka, oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 69/40, 69/33, 69/34, 69/48, 69/50 i 69/30 obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze, przed Wojewodą Małopolskim toczą się następujące postępowania wszczęte na wniosek osób wywłaszczonych lub ich spadkobierców:

- o stwierdzenie nieważności decyzji Naczelnika Dzielnicy Kraków Podgórze z dnia 14 września 1976 r., nr DZGT II 630/34/75/76, w części dotyczącej wywłaszczenia na rzecz Skarbu Państwa za odszkodowaniem na cele budowy szpitala, nieruchomości oznaczonej jako dawna działka nr 5/2 o pow. 0,2495 ha, która swym zasięgiem obejmuje działkę 69/40 obręb 61 Podgórze. Wojewoda Małopolski postanowieniem z dnia 13 grudnia 2018 r., znak: WS-III.7534.1.36.2016.MG, zawiesił z urzędu postępowanie do czasu przedłożenia prawomocnych postanowień spadkowych;
- o stwierdzenie wydania z naruszeniem prawa decyzji Urzędu Dzielnicowego Kraków - Podgórze z dnia 28 grudnia 1978 r., znak: DZGT-8221/I/03/26/77, o wywłaszczeniu za odszkodowaniem na cele budowy ulicy Podedworze dawnej działki nr 5/4 o pow. 45 m², która stanowi część działki 69/40 obręb 61 Podgórze.

Działka nr 69/32 obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze zajęta pod ul. Bochenka, po dokonaniu jej zwrotu na rzecz byłego właściciela została umieszczona na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami przygotowanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie na rok 2010.

W czerwcu 2010 r. sporządzony został przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową ww. działki w oparciu, o który została właścicielowi złożona propozycja cenowa nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej

Kraków. Właściciel nie wyraził zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na zaproponowanych przez Gminę Miejską Kraków warunkach finansowych. Kolejne propozycje z 2010 r. i 2013 r. również nie zostały zaakceptowane przy wskazaniu właściciela, że ewentualna sprzedaż byłaby możliwa na warunkach finansowych, które sam zaproponował, jak również w sytuacji nabycia przez Gminę Miejską Kraków działki numer 69/35 (w odniesieniu do której toczyło się postępowanie w sprawie jej zwrotu). Kolejne propozycje z 2013 r. oraz z 2014 r. nie uzyskały akceptacji. W październiku 2019 r. ponownie została złożona propozycja finansowa nabycia przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego, która również nie została zaakceptowana przez jej właściciela.

W zakresie działki nr 69/32 obręb 61 jednostka ewidencyjna Kraków – Podgórze, w związku z zajęciem przez Gminę Miejską Kraków przedmiotowej działki pod ul. Bochenka w Krakowie, została zawarta umowa dzierżawy z osobą fizyczną będącą właścicielem ww. działki. Zgodnie z przedmiotową umową działka została wydzierżawiona Gminie Miejskiej Kraków i pozostaje w jej władaniu do dnia przejęcia jej na własność.

Na mocy decyzji Starosty Krakowskiego działki numer 69/39, 69/49, 69/29 obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze zostały zwrócone poprzednim właścicielom. Z uwagi na powyższe, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa zlecił sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość przedmiotowych nieruchomości. W październiku 2019 r. wystąpiono do właścicieli działek o numerach 69/39 i 69/49 z propozycją finansową ich nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. Pismem z listopada 2019 r. pełnomocnik właściciela działki numer 69/39 obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze nie wyraził zgody na zaproponowane przez Gminę warunki finansowe, natomiast współwłaściciele działki numer 69/49 dotychczas nie odpowiedzieli na przesłaną korespondencję. Odnośnie do działki numer 69/29 obręb 61 jednostka ewidencyjna Podgórze uprzejmie wyjaśniam, iż w oparciu o sporządzony operat szacunkowy zostanie przygotowana propozycja finansowa jej nabycia do zasobu gminnego i po jej zaakceptowaniu przez właściciela, zostaną podjęte dalsze czynności zmierzające do pozyskania przedmiotowej działki do zasobu gminnego.

Do czasu nabycia do gminnego zasobu nieruchomości wskazanych powyżej działek należących do osób fizycznych nie ma możliwości realizacji chodnika.

Dodatkowo informuję, że w trakcie prac nad projektem budżetu Miasta Krakowa na rok 2020 i Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne analizowano umieszczenie zadania pn. „Rozbudowa odcinka ul. Bochenka od ul. Podedworze do ul. Szpakowej wraz z wybudowaniem chodników dla mieszkańców i zatoczek parkingowych”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej w 2020 r., a następnie ogłoszenie przetargu i wykonanie robót budowlanych w 2021 r., jednak z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowe zadanie nie zostało uwzględnione w ww. dokumentach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski