



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1536.2020

Kraków, 10 STY. 2020

**Pan**  
**Mariusz Kękuś**  
**Radny Miasta Krakowa**

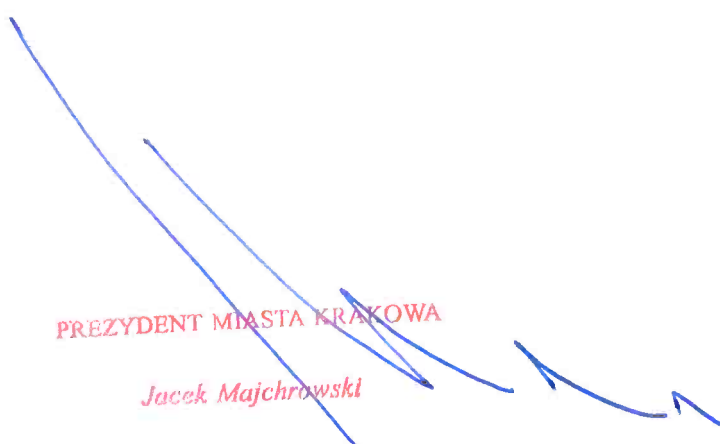
W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planów zagospodarowania działki nr 235/20 obr. 47 Podgórze, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 9 stycznia 2020 r., uprzejmie informuję.

W ramach zadania inwestycyjnego nr ZIM/M1.4/14 pn. „Przygotowanie i realizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fredry” na działkach nr 235/20 i 235/22, obr. 47 Podgórze planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, który będzie zawierał lokale mieszkalne na wynajem o ograniczonym czynszu, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków. Budynek zaprojektowany w ww. lokalizacji zawierał będzie 46 lokali mieszkalnych. Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Miasta Krakowa realizację przedmiotowej inwestycji zaplanowano na lata 2020 – 2021, przy czym umowa z Generalnym Wykonawcą – firmą SARIVO BUDOWNICTWO Sp. z o.o. Sp. komandytowa (dawniej Przedsiębiorstwo Budowlane MK-BUD Sp. z o.o., Sp. komandytowa) zakłada zakończenie inwestycji do 30 czerwca 2021 r. W związku z posiadaną przez Gminę Miejską Kraków decyzją pozwolenia na budowę nr 1895/6740.1/2019 z dnia 4 października 2019 r., która z uwagi na brak odwołań stron postępowania stała się ostateczna 5 listopada 2019 r. w najbliższym czasie planowane jest złożenie wniosku o dofinansowanie przedmiotowej inwestycji z Funduszu Dopłat w ramach rządowego programu „Bezzwrotne wsparcie budownictwa”, którego realizatorem jest Bank Gospodarstwa Krajowego.

We wskazanym rejonie przewiduje się także realizację inwestycji komunikacyjnych. W uchwalonym przez Radę Miasta Krakowa budżecie Miasta Krakowa na rok 2020 i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa na lata 2020 - 2043, w okolicy ww. działki zaplanowano m.in. przedsięwzięcie nr ZDMK/T1.254/19 pn. „Budowa drogi równoległej do ul. Turowicza na odcinku od ul. gen. Bolesława Roi do wiaduktu w kierunku Centrum Handlowego”. Realizację inwestycji zaplanowano w latach 2020-2022 i przeznaczono na nią łącznie 9 600 000 zł. W ramach przedmiotowego zadania planowana jest m.in. budowa drogi równoległej do ul. Turowicza – ok. 831 m łącząca ul. Generała Bolesława Roi z ul. Przyjaźni

Polsko-Węgierskiej oraz budowa połączenia tej drogi z ul. Turowicza wraz z pasem rozbiegowym i ekranami akustycznymi wzdłuż ul. Turowicza – ok. 210 m. Ponadto w niedalekiej odległości od działki, na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, trwa budowa Trasy Łagiewnickiej, która w znacznym stopniu usprawni komunikację w tym rejonie. Realizatorem tego zadania jest Spółka Trasa Łagiewnicka SA.

Niezależnie od powyższego, w 2019 r. prowadzone były przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Krakowa analizy dotyczące możliwości budowy wiaduktu drogowego w ciągu ul. Fredry z bezkolizyjnym przekroczeniem linii kolejowej nr 94. Planowany do realizacji wiadukt umożliwi połączenie ul. Fredry z ul. Tischnera, a następnie w kierunku południowym, tj. do ul. Zakopiańskiej i zlokalizowanych tam przystanków komunikacji zbiorowej, jak również w kierunku północnym, tj. Nowej Huty. W ramach zadania zostanie uwzględniona możliwość funkcjonowania komunikacji autobusowej, zrealizowane zostaną ciągi piesze oraz drogi rowerowe. Te rozwiązania przedstawiane były w 2019 r. do konsultacji zarówno przedstawicielom Rady i Zarządu Dzielnicy IX Łagiewniki - Borek Fałęcki, jak i jej mieszkańcom. Zarówno w budżecie Miasta Krakowa na rok 2020, jak i w nowej edycji Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zostało ujęte pod nr GK/T1.275/20 pn. „Budowa wiaduktu w ciągu ul. Fredry nad linią kolejową nr 94”. Realizację inwestycji zaplanowano w latach 2020-2021 i przeznaczono na nią łącznie 1 000 000 zł. W 2020 r. zaplanowano opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej, uzyskanie ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz rozpoczęcie prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
3. Wydział Strategii, Planowania i Monitorowania Inwestycji
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa