



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3705.2022

Kraków,

28 LUT. 2022

**Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu działki nr 545/6 obr. 29 jedn. ewid. Krowodrza, położonej w rejonie ul. Marczyńskiego, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lutego 2022 r., uprzejmie informuję, że przedmiotowa działka została objęta wnioskiem Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z 29 marca 2019 r. znak ZZM.NG.620.1.21.19.6188.MG2 o pozyskanie do zasobu gminnego, w związku z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa Zachód” pod tereny wydzielonych ciągów pieszych wraz z urządzoną zielenią publiczną w formie alei wysadzanej drzewami 7 ZP/KP oraz lokalizacją w obszarze Górki Narodowej zidentyfikowanym w dokumencie pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030” jako obszar z istniejącym deficytem publicznych terenów zieleni, z uwagi na intensyfikację zabudowy i postępującą koncentrację mieszkańców.

W toku prowadzonego przez Wydział Skarbu Miasta UMK postępowania o nabycie został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowej działki, na podstawie którego do jej właściciela pismami z 21 czerwca 2019 r. oraz 18 września 2019 r. skierowana została propozycja finansowa wykupu nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków. W odpowiedzi z 17 stycznia 2020 r. właściciel nie wyraził zgody na złożoną przez Wydział Skarbu Miasta propozycję zbycia ww. gruntu do zasobu gminnego i zaproponował zamianę nieruchomości. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie zasadności i możliwości pozyskania do gminnego zasobu ww. działki w trybie zamiany, pismem z dnia 24 lipca 2020 r. poinformowano wnioskodawcę o braku możliwości przeprowadzenia ww. transakcji.

Z uwagi na upływ czasu oraz w związku z przesłaną 28 stycznia 2022 r. korespondencją Rady i Zarządu Dzielnicy IV Prądnik Biały (sprostowaną pismem z 7 lutego 2022 r.) Wydział Skarbu Miasta ponownie wystąpi do właściciela działki nr 545/6 obr. 29 Krowodrza z propozycją wykupu tej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKÓW

Janek Mejchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa