



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3706.2022

Kraków, 28 LUT. 2022

**Pan  
Jakub Kosek  
Radny Miasta Krakowa**

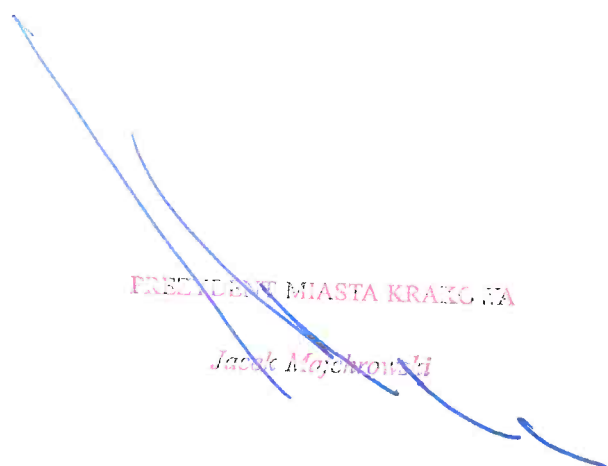
Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów pod park w Toniach, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 17 lutego 2022 r., uprzejmie informuję, że aktualnie na podstawie wniosków złożonych przez właścicieli, postępowaniami w sprawie pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości wchodzących w zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Łąki”, objętych zostało łącznie 7 działek ewidencyjnych.

Na podstawie zawartych aktów notarialnych w roku 2019 i 2021 Gmina Miejska Kraków pozyskała 4 działki ewidencyjne o łącznej powierzchni 0,3121 ha. Ponadto postępowaniem o wykup objęta jest działka ewidencyjna o powierzchni 0,1656 ha stanowiąca własność osób fizycznych, jednakże z uwagi na nieuregulowany stan prawny udziału jednego z właścicieli, a także konieczność nabycia wszystkich udziałów w danej nieruchomości w jednym czasie, aktualnie nie ma możliwości nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej działki.

Dwie działki o łącznej powierzchni 0,2973 ha nie zostały pozyskane w związku z opiniami Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z 2021 r., zgodnie z którymi ich nabycie nie jest preferowane z uwagi na brak dla tego obszaru inwestycji będącej w fazie planowania, natomiast docelowo wskazane będzie ich nabycie - po pozyskaniu nieruchomości wskazanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie jako priorytetowe.

Zgodnie z kompetencjami Zarząd Zieleni Miejskiej opiniował pojedyncze wnioski o wykup działek znajdujących się w terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Łąki” pod zieleń urządzoną, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park ZP.1 – ZP.10, złożone przez właścicieli tych nieruchomości do Wydziału Skarbu UMK. Wszystkie złożone wnioski zostały zaopiniowane pozytywnie jako wykup docelowy w sytuacji posiadania przez Gminę Miejską Kraków wolnych środków finansowych, z informacją, że aktualnie ZZM nie planuje realizacji zadania inwestycyjnego na przedmiotowym terenie.

Wniosek o nabycie pozostałej części terenu, poza procedowanymi obecnie nieruchomościami, zostanie złożony po nabyciu nieruchomości priorytetowych pod względem rozwoju tych terenów zieleni, gdzie deficyt terenów zieleni jest znacznie wyższy, a także prowadzone są inwestycje mające zapewnione finansowanie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się duże skupiska lasów miejskich: las Tonie, las Gaik. Planowane jest również nabycie nieruchomości stanowiącej łącznik komunikacyjny ul. Stelmachów z terenami rekreacyjnymi przy boisku Toniarki.



PREZIDENT MIASTA KRAKÓWA  
*Jaśk Mojszowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa