



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4394.2022

Kraków,

2022 -10- 05

**Pan
Adam Migdał
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie protestu mieszkańców wobec planów budowy stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Krośnieńskiej 1 w Krakowie, przekazaną przez Pana Rafała Komarewicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 23 września 2022 r., uprzejmie informuję.

Na wniosek P4 Sp. z o.o. z 2 sierpnia 2022 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone było postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play o nominale KRA0877D wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową przy ul. Krośnieńskiej 1 w Krakowie, na działce nr 185 obr. 67 Podgórze” (sygnatura sprawy: AU-02-6.6733.134.2022.WKA).

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadzi postępowania administracyjne wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby (inwestora) i jest zobowiązany do jego rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pełnomocnik inwestora złożył 28 września 2022 r. wniosek o umorzenie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym wobec braku woli kontynuowania postępowania po stronie wnioskującego o jego wszczęcie, postępowanie stało się bezprzedmiotowe i zostało umorzone decyzją nr AU-2/6733/160/2022 z 30 września 2022 r.

W toku postępowania strony wniosły liczne zastrzeżenia i protesty odnośnie do wnioskowanej inwestycji. Z uwagi na fakt, że powyższą decyzją umorzono postępowanie, organ odstąpił od szczegółowego odniesienia się do ich treści.

Mając na uwadze treść art. 152 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) Wydział Kształtowania Środowiska UMK przyjmuje zgłoszenia instalacji emitującej pole elektromagnetyczne oraz informacje o zmianie danych.

W nawiązaniu do powyższego prowadzący instalacje, tj. P4 Sp. z o.o. był zobligowany przed rozpoczęciem eksploatacji dokonać skutecznego zgłoszenia instalacji PEM. Do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK nie wpłynęło zgłoszenie stacji bazowej telefonii komórkowej KRA0877D.

Z chwilą dostarczenia zgłoszenia Wydział Kształtowania Środowiska UMK jest zobowiązany, zgodnie z art. 152b ust. 1, 2 ustawy *Prawo ochrony środowiska*, w terminie nie później niż 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia do udostępnienia na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=116002) danych z ww. wniosku oraz do weryfikacji przedmiotowej dokumentacji pod kątem przepisów prawa (art. 152 ust. 4 i 4a ustawy *Prawo ochrony środowiska*). Co istotne, wedle art. 152b ust. 3 tej ustawy „(...) osoba zamieszkała w gminie, na terenie której ma być lub jest eksploatowana instalacja, o której mowa w ust. 1, może wnieść do organu ochrony środowiska właściwego do przyjęcia zgłoszenia uwagi dotyczące okoliczności, o których mowa w art. 152 ust. 4a, wraz z ich szczegółowym uzasadnieniem uprawdopodobniającym zasadność ich wniesienia”.

W kwestii ograniczenia prawa własności właścicieli nieruchomości wyjaśniam, że Prezydent Miasta Krakowa, miasta na prawach powiatu, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej prowadzi sprawy dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 884), oraz przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 późn. zm.). Zadania te realizowane są przez Wydział Skarbu Miasta UMK.

Zgodnie z treścią art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

„1. Właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

2. Korzystanie z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest odpłatne, chyba że strony umowy, o której mowa w ust. 3, postanowią inaczej.

3. Warunki korzystania z nieruchomości ustala się w umowie, która jest zawierana na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.

3a. Umowa, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

4. Warunki korzystania z pasa drogowego ustala się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

5. (uchylony).

6. (uchylony).

7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie zostanie zawarta umowa, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Natomiast zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Na podstawie art. 124 ust. 3 ww. ustawy „Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań”.

Powyższe przepisy ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych i ustawy o gospodarce nieruchomościami określają przesłanki wydania na ich podstawie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie urządzeń łączności publicznej.

Organ administracji publicznej po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wg zasad przewidzianych przez ustawę *Kodeks postępowania administracyjnego* wydaje decyzję o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości (jeżeli stwierdzi zaistnienie w sprawie ww. przesłanek) lub decyzję o odmowie ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości (jeżeli stwierdzi, że w sprawie nie zaistniały ww. przesłanki). Od decyzji tej stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, a od decyzji Wojewody Małopolskiego skarga do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



