



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3443.2021

Kraków,

20 LIP. 2021

**Pan
Łukasz Maślona
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie petycji dotyczącej utworzenia parku przy ul. Fabrycznej, przekazaną przez Pana Dominika Jaśkowca, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 listopada 2021 r., uprzejmie informuję.

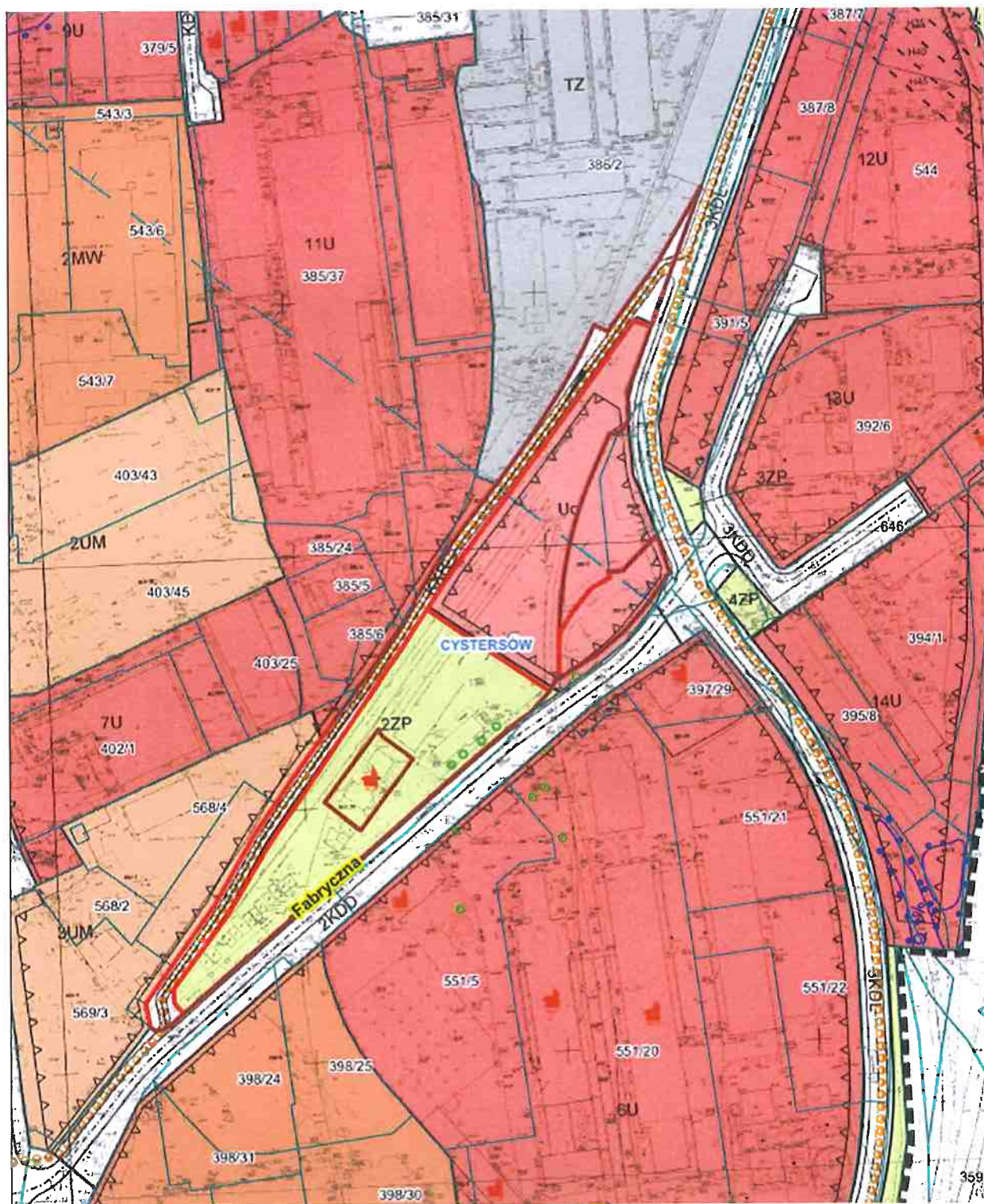
Wymienione w interpelacji Pana Radnego działki ewidencyjne nr: 396/5, 396/11, 503/33, 503/34, 503/35 obręb 5 Śródmieście w Krakowie znajdują się w terenie objętym granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” (uchwała nr CV/1411/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2010 r. zmieniona uchwałą nr LXVIII/977/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 lutego 2013 r.). W planie miejscowym przedmiotowe działki mają następujące przeznaczenie:

- Dz. nr 396/5 oraz 396/11 – teren ozn. symbolem Uo,
- Dz. nr 503/33 – tereny ozn. symbolami KXR, Uo,
- Dz. nr 503/34 – teren ozn. symbolem 2ZP,
- Dz. nr 503/35 – tereny ozn. symbolami Uo, 2ZP, 3KDL.

Użyte powyżej symbole oznaczają następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- Uo - tereny zabudowy usług publicznych – oświaty i kultury,
- KXR - tereny wydzielonego ciągu pieszo-rowerowego,
- 2ZP - teren zieleni urządzonej,
- 3KDL – teren tras komunikacyjnych klasy lokalnej.

Status planistyczny ww. działek obrazuje poniższy materiał graficzny:



Pełna treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Cystersów” wraz ze zmianą została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=28911>.

Ad 1.

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie wyjaśniające w sprawie możliwości zagospodarowania i zasadności zbycia w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 396/5 i 396/11 o łącznej powierzchni 0,1710 ha, położonej w obrębie S-5, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Fabrycznej.

Z uwagi na postulaty lokalnej społeczności oraz grupy Radnych Miasta Krakowa o pozostawienie nieruchomości w zasobie Gminy Miejskiej Kraków, w celu utworzenia na jej terenie parku – odstąpiono od sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu i postępowanie w tej sprawie nie jest kontynuowane.

Ponadto informuję, że 24 września 2021 r. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie podpisał umowę na realizację parku kieszonkowego przy ul. Fabrycznej z terminem realizacji 31 maja 2022 r. Obecnie teren inwestycji został ogrodzony. W roku bieżącym planowane są prace rozbiórkowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

Park kieszonkowy przy ul. Fabrycznej realizowany jest w ramach zadania nr ZZM/O1.59/21 pn. „Zróbmy skwer przy fabrycznej! Edukacja i kultura w zieleni” oraz zadania nr ZZM/O1.41/21 pn. „Ogrody Krakowian”.

Ad 2 i 3.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Każdorazowo zachodzi zatem konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie, jest istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych, bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego bądź decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Wobec tego dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Na wniosek spółki PKP S.A. w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie w sprawie pozyskania do gminnego zasobu m.in. przysługującego Spółce prawa użytkowania wieczystego działek nr 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz nr 503/34 o pow. 0,5627 ha obr. 5 Śródmieście, w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Dworcowej.

Aktualnie w porozumieniu z PKP S.A. prowadzone są czynności zmierzające do powołania wspólnego rzeczoznawcy majątkowego, któremu zlecone będzie wykonanie operatów szacunkowych, określających wartości rynkowe ww. nieruchomości.

Pozyskanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego działek nr 503/33 o pow. 0,2630 ha oraz nr 503/34 o pow. 0,5627 ha obr. 5 Śródmieście będzie możliwe po uzgodnieniu warunków dokonania zamiany nieruchomości ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

Natomiast odnośnie do działki nr 503/35 obr. 5 Śródmieście informuję, że w 2019 r. w Wydziale Skarbu Miasta UMK prowadzone było postępowanie wyjaśniające w sprawie ewentualnego pozyskania do gminnego zasobu przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi

na odmienne przeznaczenie działki nr 503/35 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt nieuwzględnienia tej działki w wytycznych dokumentu *Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030* (przyjętego zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r.), pozyskanie tej działki na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w celu przeznaczenia na tereny zieleni nie miało uzasadnienia i umocowania w dokumentach polityki miasta.

W związku z podjęciem działań inwestycyjnych na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod *Uo - tereny zabudowy usług publicznych - oświaty i kultury*, w ramach realizowanego obecnie zadania pn. „Ogrody Krakowian”, a tym samym istotnej zmianie zagospodarowania tego terenu, zasadna stała się ponowna weryfikacja możliwości inwestycyjnych działki nr 503/35 obr. 5 Śródmieście.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa